

# Ferienwohnung Koyfos "Sterlitsia"



Landhaus, freistehend, ebenerdig,  
gemeinsamer Eingang, in/auf: Resort

Rahmen : direkt am Wasser,  
beruhigend

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Koyfos - Chalkidiki - Zentralmakedonien

Griechenland

Anzeige Nr. 75206

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, ebenerdig, gemeinsamer Eingang, in/auf: Resort

### • Ideal für alle Altersgruppen, Paare mit Baby

- **Ausblick :** Gebirge, Landschaft, Garten/ Park, Hof, Weinberge
- **Rahmen :** direkt am Wasser, beruhigend
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 8m), beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher, Außendusche

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : reservierte(r)

### • Vorzüge :

2 Fahrrad/-räder, Schnorchelausrüstung (en), Motorboot

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf, Laufstall, Kinderwagen



Ausblick Garten/Park

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Golf, Reitschule, Bootsausflug, ATV/Quad, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

#### • Betreute Aktivitäten :

Tauchschule, Reitschule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Open-Air-Kino, historische Sehenswürdigkeit, Freiluftbühne, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 100m
- Sandstrand 100m
- 18-Loch-Golfplatz 25km
- Wassersport-Center 15km
- Yachthafen 25km
- Helling für Boote 500m

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 25km
- Bushaltestelle 50m
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Autovermietung 15km
- Tauchausrüstungsverleih 25km
- Bäckerei 200m
- Bank 25km
- Geldautomat 25km
- Apotheke 25km



Ausblick Garten/Park



Swimmingpool



Ausblick Garten/Park

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Wohnzimmer, Salon, Kochecke, Esszimmer, Fernsehzimmer, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Queensize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Massagedusche, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Deckenventilator, Vorhänge, Doppelverglasung, Rollläden, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Toaster, Zitruspresse, Fondue-Gerät, Elektroherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse, Pergola, Pavillon 18m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 4 ha, Garten, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Palmenhain, Olivenhain, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**  
Außenbar, Pizzeriaofen, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Chaiselongue (s), Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Äußerer Rahmen

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis
- **Haus :**  
Zimmerservice (1 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +3€)
- **Restauration :**  
Grillen gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Picknickkorb gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromversorgung : Netz



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 1



Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 2



Äußerer Rahmen



Ausblick Garten/Park



Panorama



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen



Haus



Ausblick Wohnzimmer



Ausblick Salon



Küche

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Ausblick



Ausblick Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Sandstrand



Gesamtansicht

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 39°58'3"N - Längengrad 23°55'38"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Paraliaki - Sithonias  
630 72 Koyfos

#### • Flughafen Thessaloniki

→ Thessaloniki, Präfektur Thessaloníki, Zentralmakedonien,  
Griechenland  
→ Entfernung : 140km

#### • Bahnhof Thessaloniki

→ Thessaloniki, Präfektur Thessaloníki, Zentralmakedonien,  
Griechenland  
→ Entfernung : 160km

- Toroni : Entfernung : 2,5km
- Neos Marmaras : Entfernung : 23km

### Kontakt

Name	Herr PAPADOPOULOS Nikolaos
Adresse	Porto Koufo
Stadt	63072 PORTO KOUFO - SITHONIA
Land	Griechenland

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

  

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Übergangssaison     
 ■ Gebucht     
 ■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Landhaus - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	875€	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	945€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1085€	-	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	90€ > 3	-	-	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	-	700€	-	-

> Minimum Nacht

[Buchen](#)





Ausblick Garten/Park



Ausblick Garten/Park



Äußerer Rahmen



Swimmingpool



Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Baby
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

75206

>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr PAPAPOPOULOS  
Nikolaos  
Adresse Porto Koufo  
Stadt 63072 PORTO KOUFO -  
SITHONIA  
Land Griechenland

Gesprochene Sprachen 

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 75206

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT