

# Gästezimmer Falmagne "L'Essecalpade"



**exklusives Haus**, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : ruhig, bäuerlich

Zimmer : 5

Maximalbelegung : 22 Gäste

- ehem. Pferdestall mit Charme "Gîte rural"

- 12 Person(en)

- Zimmer "Le Chantoir"

- 4 Person(en)

- Zimmer "La Calcicole"

- 2 Person(en)

- Zimmer "La Cascatelle"

- 2 Person(en)

- Zimmer "La Chandelle"

- 2 Person(en)

## Falmagne - Provinz Namur - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 82745103 (Belgien)



Anzeige Nr. 56118

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Gästezimmer



exklusives Haus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Felder, Platz
- **Rahmen :** ruhig, bäuerlich

## Extras

- **Vorzüge :**  
Sauna, Türkisches Bad, Klavier, Kicker, Tischtennis, Tischtennisschläger
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne



Sauna

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Wasserski, Jetski, Windsurfen, Kanu/Kajak, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt

- **Attraktionen und Entspannung :**

Sauna, Türkisches Bad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Steilküste 1km
  - Fluss 5km
  - Wald 1km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 1km
  - Stadtzentrum 7,5km
  - Bäckerei 1km
  - Ortliche Geschäfte 1km



Salon



Esszimmer

### Interieur



Raumaufteilung

- **Maximalbelegung :**  
22 Gäste, 5 Zimmer
- **Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste :**  
Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon 50m<sup>2</sup>, Esszimmer, Kaminecke, Bar, Lesezimmer, Galerie/Empfang
- **Innenkomfort zur Verfügung der Gäste :**  
Kamin, TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Faxgerät, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Fliegenfenster, Zentralheizung, Holzofen



Raumaufteilung

### Exterieur

- **Außenanlage zur Verfügung der Gäste :**  
Terrasse, Pergola
- **Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste :**  
Privater Hof, eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen 300m<sup>2</sup>, Obstgarten 100m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung zur Verfügung der Gäste :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, 4 Chaiselongue(s)

### Service

- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+8€), Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (+25€)
- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung

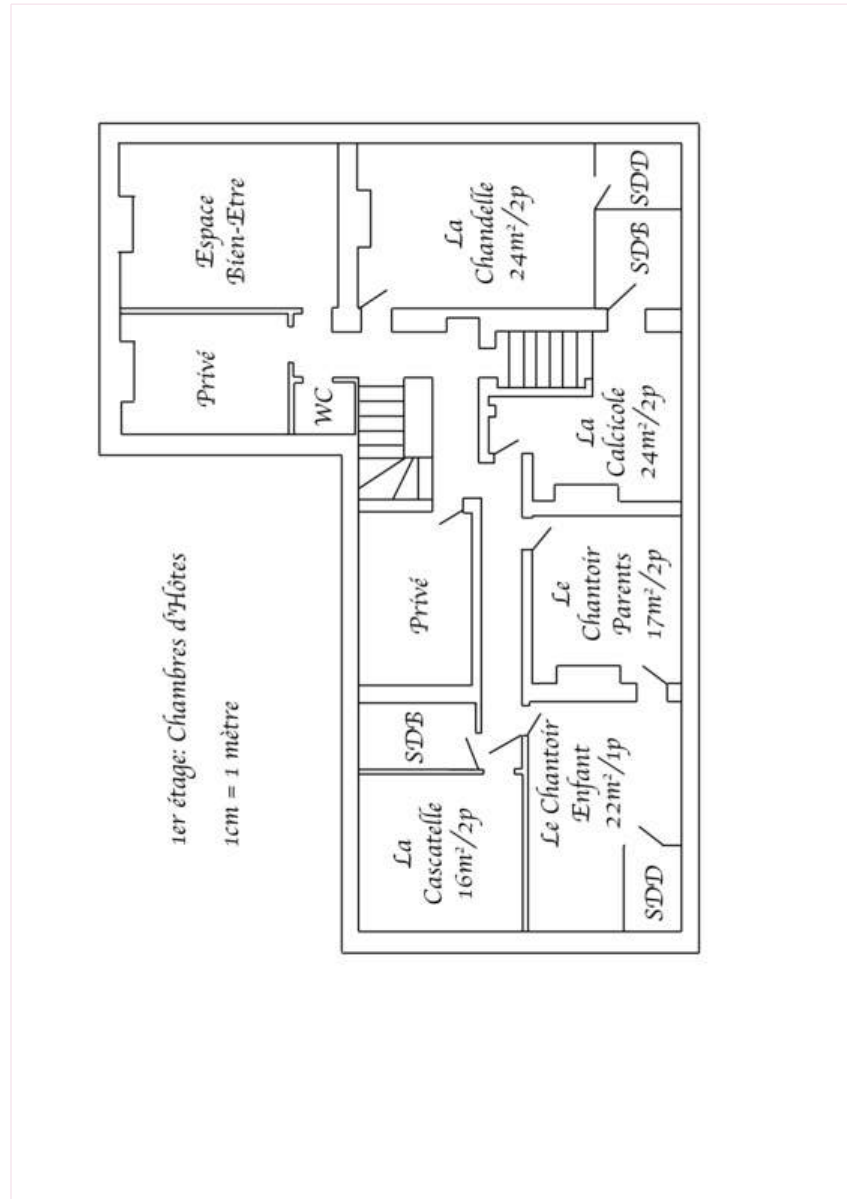
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Türkisches Bad

Grundrissplan



www.ihacom.at

ehem. Pferdestall mit Charme "Gîte rural"



12 Person(en) : 8 Erwachsene(r) - 4 Kind(er)

Wohnfläche : 150m<sup>2</sup>

**Ideal für große Familien**



Salon

•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 20m<sup>2</sup>, Salon 20m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Fernsehzimmer, Spielzimmer, begehbarer Kleiderschrank

•Schlafplätze :

2 Doppelbett(en), 5 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person

•Innenkomfort und Ausstattung :

Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Kabel/Satellit, Herdplatten, Ofen, Schrank, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Zentralheizung, elektrische Heizung, Holzofen, Dachfenster



Esszimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Zimmer "Le Chantoir"



4 Person(en) : 2 Erwachsene(r) - 2 Kind(er)

Wohnfläche : 40m<sup>2</sup>

**Ideal für Familien**



Kinderzimmer

•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Kinderzimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC

•Schlafplätze :

1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)

•Ausblick

Platz

•Ausrichtung

Süden

•Innenkomfort und Ausstattung :

Kamin, TV, Minibar, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Fliegenfenster, Vorhänge

Zimmer "La Calcicole"



2 Person(en) : 2 Erwachsene(r)

Wohnfläche : 25m<sup>2</sup>

**Ideal für Paare**



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Badezimmer, 1 WC

•Schlafplätze :

1 Doppelbett(en)

•Ausblick

Platz

•Ausrichtung

Süden

•Innenkomfort und Ausstattung :

Kamin, TV, Minibar, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Fliegenfenster, Vorhänge

Zimmer "La Cascatelle"



2 Person(en) : 2 Erwachsene(r)

Wohnfläche : 16m<sup>2</sup>

**Ideal für Paare**



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Badezimmer, 1 WC

•Schlafplätze :

1 Doppelbett(en)

•Ausblick

Garten/Park

•Ausrichtung

Norden

•Innenkomfort und Ausstattung :

TV, Minibar, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Fliegenfenster, Vorhänge

Zimmer "La Chandelle"



2 Person(en) : 2 Erwachsene(r)

Wohnfläche : 25m<sup>2</sup>

**Ideal für Paare**



•Raumaufteilung und Annehmlichkeiten :

1 Waschraum/-räume, 1 WC

•Schlafplätze :

2 Einzelbett(en)

•Ausblick

Dorf

•Ausrichtung

Osten

•Innenkomfort und Ausstattung :

Kamin, TV, Minibar, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Vorhänge

Fotoalbum - 1



Esszimmer

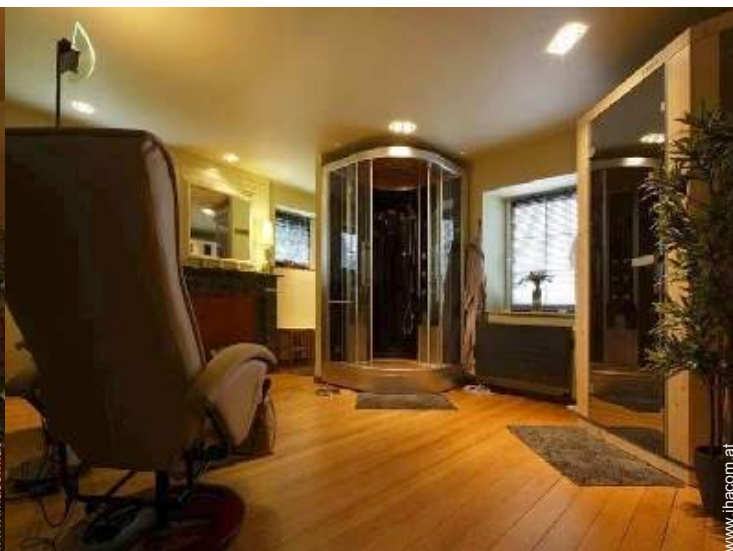


Salon

Fotoalbum - 2



Sauna



Türkisches Bad

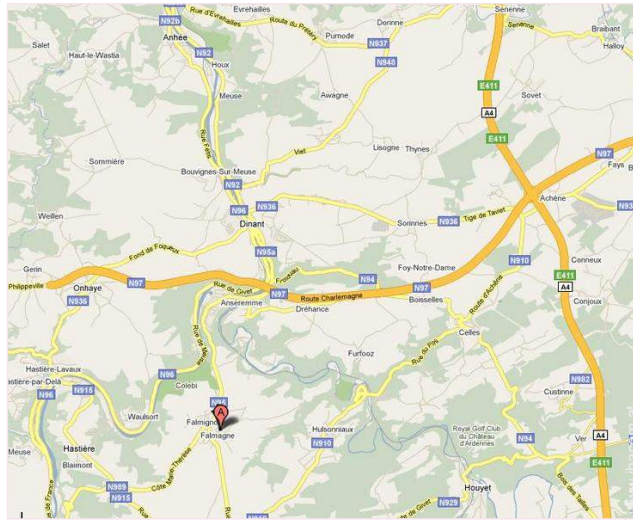


Raumaufteilung



Raumaufteilung

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°12'4"N - Längengrad 4°53'52"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Place du Baty 7  
5500 Falmagne

#### • Bahnhof Dinant

→ Dinant, Provinz Namur, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 7,5km

#### • Autobahn (Ausfahrt) E411 - Sortie 20

→ Dinant, Provinz Namur, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 12km

- Dinant : Entfernung : 7,5km
- Anseremme : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr JELLI Roland & Frau SAULETEL Marilyn LESSECALPADE
Adresse	Place du Baty 7
Stadt	5500 FALMAGNE
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 82745103 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 496553813 (Belgien)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1																															
2																															
3																															
4																															
5																															

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

- 1 Zimmer "La Chandelle" - 2 Person(en)
- 2 Zimmer "La Calcicole" - 2 Person(en)
- 3 Zimmer "Le Chantoir" - 4 Person(en)
- 4 Zimmer "La Cascatelle" - 2 Person(en)
- 5 ehem. Pferdestall mit Charme "Gîte rural" - 12 Person





















Feiertagsangebot
  Übergangssaison
  Hauptsaison





Monat : Vor >>

Miettarife "L'Essecalpage"

Tarife Gästezimmer		Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<b>1</b> Zimmer "La Chandelle" 2 Person(en) (2 Erwachsene(r)) 	<span style="color: green;">■</span>	65€ ↓	-	-	-	-
	<span style="color: blue;">■</span>	65€ ↓	-	-	-	-
	<span style="color: red;">■</span>	65€	-	-	-	-
	<span style="color: magenta;">■</span>	65€	-	-	-	-

Miettarife "L'Essecalpage"

Tarife Gästezimmer		Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<b>2</b> Zimmer "La Calicole" 2 Person(en) (2 Erwachsene(r)) 		65€ ↓	-	-	-	-
		65€ ↓	-	-	-	-
		65€	-	-	-	-
		65€	-	-	-	-
<b>3</b> Zimmer "Le Chantoir" 4 Person(en) (2 Erwachsene(r) - 2 Kind(er)) 		85€ ↓	-	-	-	-
		85€ ↓	-	-	-	-
		85€	-	-	-	-
		85€	-	-	-	-
<b>4</b> Zimmer "La Cascatelle" 2 Person(en) (2 Erwachsene(r)) 		65€ ↓	-	-	-	-
		65€ ↓	-	-	-	-
		65€	-	-	-	-
		65€	-	-	-	-
<b>5</b> ehem. Pferdestall mit Charme "Gîte rural" 12 Person(en) (8 Erwachsene(r) - 4 Kind(er)) 		-	250€ (Freitag)	395€	-	-
		-	280€ (Freitag)	450€	-	-
		-	380€ (Freitag)	550€	-	-
		-	530€	-	-	-

 Nebensaison     
  Übergangssaison     
  Hauptsaison     
  Feiertagsangebot

↓ Staffeltarif      (Anreisetag)

[Buchen](#)



Sauna



Türkisches Bad



Raumaufteilung



Esszimmer



Salon

### Buchungskonditionen

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Türkisches Bad, Sauna

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
56118  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr JELLI Roland & Frau SAUTELET Marilyn LESSECALPADE  
Adresse Place du Baty 7  
Stadt 5500 FALMAGNE  
Land Belgien  
Telefon +32 (0) 82745103 (Belgien)  
Mobil +32 (0) 496553813 (Belgien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 56118

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT