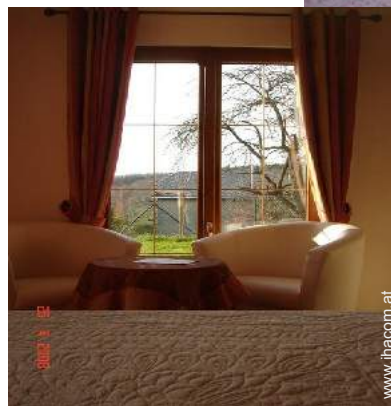


# Ferienhaus Rochehaut "La petite ferme"



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus,  
freistehend, 2 Stockwerke, eigener  
Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : charakteristisch, still

Gästekapazität : 14 Person(en)

Schlafzimmer : 8

Zimmer : 20

Rochehaut - Provinz Luxemburg - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 61588903 (Belgien)



Anzeige Nr. 2288

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Weiler

- **Ideal für Familiengruppen, Familien**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Fluss, Dorf
- **Rahmen :** charakteristisch, still
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
6 Boulespiel(e)
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl



Land

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Wasserski, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, RC-Rennstrecke, RC-Flugplatz, Paintball, Jagen, Acrobranch, Fischen, Bouleplatz

- **Attraktionen und Entspannung :**

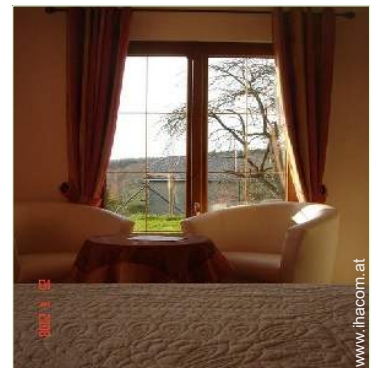
Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreiservat, Kunstgalerie, Museum, Kunsthandwerk, natürliche Bäder, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Felsstrand 1km
  - 18-Loch-Golfplatz 20km
  - Flugplatz 15km
  - Steilküste 300m
  - Wald 800m
  - Bergmassiv 1,5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 200m
  - Wäscherei/Wäscheverleih 7,5km
  - Bäckerei 300m
  - Feinkosthändler 300m
  - Ortliche Geschäfte 200m



Küche



Suite



Flugsport in der Nähe

www.ihacom.at

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
900m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 16m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 12m<sup>2</sup>, Dachterrasse 16m<sup>2</sup>, Belvedere, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, Obstgarten 300m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst



Luftsicht

www.ihacom.at

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
14 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
400m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
20 Zimmer, 8 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 4 Waschaum/-räume, 7 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 25m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, Waschküche, Keller
- **Schlafplätze :**  
8 Doppelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, Massagedusche, Zentralheizung, Holzofen, Dachfenster, Vorhänge, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, Alarmanlage, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Raclette-Grill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Nutztiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Kanu/Kajak

www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Suite



Küche



Land



Flugsport in der Nähe



Kanu/Kajak

Fotoalbum - 2



Luftsicht



Panorama



Schlafzimmer



Suite



Gästezimmer



Esszimmer



Schlafzimmer Eigentümer



Gästezimmer



Landschaftsgarten



Ausblick Haus

Fotoalbum - 3



Ausblick Mezzanine



Esszimmer



Haus



Ausblick Haus



Extras



Boulespiel(e)



Ausblick Haus



Ausblick Garten/Park



Herbst



Ausblick Küche



Haus

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 49°50'27"N - Längengrad 5°0'36"O (Unterkunft)

Adresse

→ Rue du routy  
6830 Rochehaut

- Bouillon : Entfernung : 10km
- Bastogne : Entfernung : 45km
- Redu : Entfernung : 19km

Kontakt

Name	Herr und Frau MICHAUX Aime
Adresse	rue de la station 5
Stadt	5575 GEDINNE
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 61588903 (Belgien) Von 06:00 AM bis 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+32 (0) 475419928 (Belgien)
Fax	+32 (0) 61587175 (Belgien)

Gesprochene Sprachen





Land



Flugsport in der Nähe



Kanu/Kajak



Suite



Küche

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 100€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
2288  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau MICHAUX Aime
Adresse	rue de la station 5
Stadt	5575 GEDINNE
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 61588903 (Belgien) Von 06:00 AM bis 09:30 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+32 (0) 475419928 (Belgien)
Fax	+32 (0) 61587175 (Belgien)
Gesprochene Sprachen	