

# Ferienwohnung Durbuy "Het Goudklompje"



**Bungalow**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Park

Rahmen : erholsam, sportlich

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 2



Meublé de Tourisme (5 Sterne)

Durbuy - Provinz Luxemburg - Wallonien

Belgien

Buchung : +31 (0) 6 45 92 93 49 (Niederlande)

Anzeige Nr. 54962

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Bungalow, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Park

### • Ideal für alle Altersgruppen

• **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Gebirge, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang

• **Rahmen :** erholsam, sportlich

• **Ausrichtung :** Süden

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 20m, Breite 8m), beheizt, überdacht, beleuchtet, Leitereinstieg, kindersicher, Rutsche (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag Erde

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück

### • **Vorzüge :**

Billardtisch, Kicker, Flipper, Dart, Tischtennis, Basketballkorb, Bouleplatz, Fahrrad/-räder

### • **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Laufstall

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Golf



Reiten



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

#### • **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Langlauf, Eislaufen, Baden, Tretboot, Kanu/ Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Bowling, Basketball, Volleyball, Jagen, Großwildjagd, Fischen, Angeln, Bouleplatz

#### • **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/ Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Festival, Antiquitäten & Trödel

## Umgebung

#### • **Örtlichkeit :**

- Skipisten
- Eislaufbahn 3km
- Beheiztes Schwimmbad
- Öffentliches Schwimmbad
- Öffentlicher Tennisplatz
- 18-Loch-Golfplatz 3km
- Flugplatz 40km
- Stromschnelle 1km
- Wasserfall 20km
- Fluss 500m
- Wald <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 1km

#### • **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 3km
- Bushaltestelle 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 100m
- Roller-/Motorradvermietung 3km
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 500m
- Feinkosthändler 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 2,5km
- Friseursalon 3km
- Post 3km
- Bank 3km
- Geldautomat 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenhaus 20km

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Salon 13m<sup>2</sup>, Kochecke, Esszimmer, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, Feuersalarm
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
600m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Balkon 18m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Tropischer Garten, Wald, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (+7€), Handtücher gegen Aufpreis (+4€), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (+3€), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+38€), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Animateur(in) gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Grillen gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte, Hörgeschädigte

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°21'7.848"N - Längengrad 5°27'15.048"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Rue d'Andenne 20  
6940 Durbuy

• **Autobahn (Ausfahrt) A26**

→ Werbomont, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 20km

• Barvaux sur Ourthe : Entfernung : 4km

### Kontakt

Name	Frau VAN AGGELEN Tonny
Adresse	Vakantiepark Sunclass Grandhan Rue d'Andenne 20
Stadt	6940 DURBUY
Land	Belgien
Mobil	+31 (0) 6 45 92 93 49 (Niederlande)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife - Bungalow - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	156€ (Freitag)	312€ (Freitag)	-	-
 Übergangssaison	-	195€ (Freitag)	400€ (Freitag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	390€ (Freitag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	510€ (Montag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)



**Buchungskonditionen**

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
 50% des Mietbetrags  
 → Bezahlung des Restbetrags :  
 45 Tage vor Aufenthalt

• **Vermietung**

→ Nebenkosten extra  
 → Kurtaxe extra  
 → Endreinigungspauschale extra : 38€  
 → Zuschlag einberechnen für :  
 - Baby  
 - Tiere

**Akzeptierte Zahlungsarten**

• Banküberweisung • MasterCard/  
 EuroCard • Bar

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
**Anzeige Nr.  
 54962**  
 >> [Buchen](#) <<

**Kontakt**

Name Frau VAN AGGELEN  
 Tonny  
 Adresse Vakantiepark Sunclass  
 Grandhan  
 Rue d'Andenne 20  
 Stadt 6940 DURBUY  
 Land Belgien  
 Mobil +31 (0) 6 45 92 93 49  
 (Niederlande)

Gesprochene  
 Sprachen

