

# Ferienhaus Comblain au Pont "Gîte du bac"



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend,  
1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
Anwesen

Rahmen : bäuerlich

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 8



Meublé de Tourisme (2 Sterne)



Themenurlaube  
Weihnachtsmärkte

Comblain au Pont - Provinz Lüttich - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 43692334 (Belgien)



Anzeige Nr. 32226

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen

- Ideal für alle Altersgruppen, Familien
- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, Wiese, Fluss
- Rahmen : bäuerlich

## Extras

- Parkplatz :  
Unüberdachter Parkplatz : 3 reservierte(r)
- Baby-Ausstattung :  
Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Laufstall



Esszimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Langlauf, Baden, Kanu/Kajak, Tennis, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Fischen, Angeln, Bouleplatz

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Museum

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Skipisten 25km  
- Skilifte 25km  
- Beheiztes Schwimmbad 10km  
- Öffentliches Schwimmbad 10km  
- Öffentlicher Tennisplatz 5km  
- Wasserfall 30km  
- Steilküste 2km  
- Fluss 800m  
- Wald 1km

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 100m  
- Stadtzentrum 1km  
- Bushaltestelle 1km  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km  
- Skiverleih 25km  
- Bäckerei 1km  
- Ortliche Geschäfte 1km  
- Supermarkt 1km  
- Friseursalon 1km  
- Post 1km  
- Bank 1km  
- Geldautomat 1km  
- Apotheke 1km  
- Arzt 1km  
- Krankenschwester 1km  
- Krankenhaus 15km



Steinhaus



Anwesen



Esszimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
100m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Waschräum-/räume, 2 WC, Salon 16m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Lesezimmer, Keller
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Videorekorder, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Fliegenfenster, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett



Esszimmer

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
< 100m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 25m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen 32m<sup>2</sup>, Obstgarten, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 7 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



Salon

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +3€), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+35€), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz

Fotoalbum - 1



Anwesen



Steinhaus



Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer

Fotoalbum - 2



Salon



Klappbett(en) 1 Person



Einzelbett(en)



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Waschraum/-räume



Essbereich



Essbereich



Küche

Fotoalbum - 3



Küche



Fassade



Ausblick Haus



Außenanlage



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Luftsicht



Winter



Ausblick Schlafzimmer

Themenurlaube

Weihnachtsmärkte



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°28'24.96"N - Längengrad 5°34'44.148"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Géromont 149  
4170 Comblain au Pont

#### • Bahnhof Rivage

→ Comblain au Pont, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 2km  
→ Dauer : 40'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Sprimont

→ Sprimont, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 10'

#### • Busbahnhof Comblain-au-Pont

→ Comblain au Pont, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 800m  
→ Dauer : 10'

- Aywaille : Entfernung : 10km
- Lüttich : Entfernung : 25km
- Esneux : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Herr und Frau TOUSSAINT Joseph
Adresse	Géromont (149)rue du bac 26
Stadt	4170 COMBLAIN-AU-PONT
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 43692334 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 494511589 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	100€	230€	435€	800€
 Übergangssaison	-	120€	260€	490€	900€
 Hauptsaison	-	140€	290€	550€	1000€
 Feiertagsangebot	-	180€	320€	600€	1100€
 Sondersaison	-	100€	230€	435€	900€

Buchen





Esszimmer



Esszimmer



Esszimmer



Anwesen



Steinhaus

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 100€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten


- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
32226  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr und Frau TOUSSAINT Joseph  
Adresse Géromont (149)rue du bac 26  
Stadt 4170 COMBLAIN-AU-PONT  
Land Belgien  
Telefon +32 (0) 43692334 (Belgien)  
Mobil +32 (0) 494511589 (Belgien)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 32226

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT