

# Ferienhaus Chevron "LES CHARMES"



Ferienhaus - Steinhaus mit  
Charme, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : ruhig, bäuerlich

Gästekapazität : 20 Person(en)  
Schlafzimmer : 8  
Zimmer : 20



Eurogîtes

Chevron - Provinz Lüttich - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 86434168 (Belgien)

Anzeige Nr. 16798

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- Ideal für Familiengruppen, Gruppen
- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Wald
- Rahmen : ruhig, bäuerlich
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7m, Breite 4,50m), beheizt, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, kindersicher (geöffnet von '01 Mai' bis '15 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 14 in Wohnanlage

### • Vorzüge :

Sauna, Whirlpool, Solarium, Billardtisch, Tischtennis, Tischtennisschläger, Bouleplatz, 1 Boulespiel(e), 4 Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Wellenmaschine

## Umgebung & Lokalisierung



Land

Golf

Ski

Reiten



Angeln

## Freizeitaktivitäten

### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Baden, Kanu/Kajak, Rafting, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Gokart, Bowling, Fischen, Angeln, Bouleplatz

### • Betreute Aktivitäten :

Reitschule

### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

## Umgebung

### • Örtlichkeit :

- Skipisten 10km
- Skilifte 10km
- Beheiztes Schwimmbad 15km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- 9-Loch-Golfplatz 30km
- 18-Loch-Golfplatz 25km
- Wasserfall 10km
- Fluss 3km
- Baggersee 30km
- See 20km
- Wald <50m

### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1,5km
- Bushaltestelle 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Autovermietung 40km
- Skiverleih 10km
- Wäscherei/Wäscheverleih 10km
- Bäckerei 2km
- Feinkosthändler 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 15km
- Luxus-/Markenboutiquen 30km
- Friseursalon 15km
- Post 3km
- Bank 15km
- Geldautomat 15km
- Apotheke 3km
- Arzt 5km
- Krankenschwester 3km

- Krankenhaus 30km



Ausblick Swimmingpool



privater Swimmingpool



Ausblick Terrasse

### Interieur

- **Maximalbelegung :**

20 Person(en) - 20 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

450m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

20 Zimmer, 8 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 50m<sup>2</sup>, Salon 60m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Spielzimmer, Arbeitszimmer, Waschküche

- **Schlafplätze :**

4 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 2 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)

- **Komfort :**

Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Massagedusche, Zentralheizung, elektrische Heizung, Holzofen, Glaswand, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Rollläden, Alarmanlage, Feueralarm

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

5000m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Terrasse 120m<sup>2</sup>

- **Äußerer Rahmen :**

Privater Hof 500m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 5000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>

- **Außenausstattung :**

Grill, Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 1 Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst



Haus

### Service

- **Wäsche :**

Bettlaken, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Endreinigung gegen Aufpreis (+120€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich

Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert

Wasser : heiß/kalt

Stromspannung : 220-240V / 50Hz



Winter

Fotoalbum - 1



privater Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool



Wellenmaschine



Ausblick Terrasse



Winter

Fotoalbum - 2



Haus



Anwesen



Esszimmer



Fernsehzimmer



Fernsehzimmer



Billardtisch



Billardtisch



Kochecke



große separate Küche



große separate Küche



Solarium



Küche

Fotoalbum - 3



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Juniorzimmer



Juniorzimmer



Sauna

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Jul 2011



Jul 2010



Sep 2011



Jun 2011

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°22'51"N - Längengrad 5°42'49"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Neuville, 2  
4987 Chevron

#### • Autobahn (Ausfahrt) E25 Sortie 48

→ Lüttich, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 31km  
→ Dauer : 20'

- Aywaille : Entfernung : 13km
- Spa : Entfernung : 25km
- Lüttich : Entfernung : 31km

### Kontakt

Name	Frau CHUKHNYUK Iryna
Adresse	OUFNY,68
Stadt	4987 CHEVRON
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 86434168 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 495102752 (Belgien)
Fax	+32 (0) 86434168 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Gebucht
  Feiertagsangebot
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus mit Charme - 20 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	779€ <i>(Freitag)</i>	939€ <i>(Freitag)</i>	1879€ <i>(Freitag)</i>	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	1789€ <i>(Freitag)</i>	1949€ <i>(Freitag)</i>	3899€	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	2035€ <i>(Freitag)</i>	2203€	4250€ <i>(Freitag)</i>	-
<span style="color: magenta;">■</span> Feiertagsangebot	-	2978€	2978€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Wellenmaschine



Ausblick Terrasse



Winter



privater Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 45 Tage vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 700€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
16798  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau CHUKHNYUK Iryna
Adresse	OUFNY,68
Stadt	4987 CHEVRON
Land	Belgien
Telefon	+32 (0) 86434168 (Belgien)
Mobil	+32 (0) 495102752 (Belgien)
Fax	+32 (0) 86434168 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Anzeige Nr. 16798

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT