

# Ferienwohnung Aywaille "Au fil de l'eau"



**Holzchalet**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: Weiler

Rahmen : ländlich, erholsam

Gästekapazität : 5 Person(en)  
Schlafzimmer : 2

Aywaille - Provinz Lüttich - Wallonien

Belgien

Buchung : +32 (0) 496 31 78 04 (Belgien)



Anzeige Nr. 4116

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Holzchalet, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Weiler

• **Ideal für alle Altersgruppen, Senioren**

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Wald, Fluss, Dorf
- Rahmen : ländlich, erholsam
- Ausrichtung : Süden

## Extras

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage



Salon

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Rodeln (Piste), Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Segelfliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, Volleyball, Fischen

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Zoo/Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, natürliche Bäder, Thermalbad

### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten 20km
- Kiesstrand 200m
- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 18-Loch-Golfplatz 20km
- Fluss <50m
- Wald 500m

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 2,5km
- Bushaltestelle 300m
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 2km
- Supermarkt 4km
- Post 5km
- Bank 5km
- Geldautomat 5km
- Apotheke 5km
- Arzt 7,5km
- Krankenhaus 20km



Kochecke



Allgemein

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 12m<sup>2</sup>, Pergola 10m<sup>2</sup>,  
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Landschaftsgarten 200m<sup>2</sup>, Rasen, bewaldeter  
Park, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle,  
Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 2  
Liegestuhl/-stühle



Angeln

Schlafzimmer



## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Salon  
16m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Essbereich,  
Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer,  
Werkstatt, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1  
Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Videorekorder, DVD-Player,  
Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion,  
Antennenanschluss, Computer, Kleiderschrank,  
Garderobe, elektrische Heizung, Holzofen,  
Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
elektrischer Wasserkocher, Toaster, Raclette-  
Grill, Fondue-Gerät, Elektroherd, Herdplatten,  
Miniofen, Mikrowelle, elektrische Fritteuse,  
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger,  
Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Bettdecke(n), Steppdecke(n),  
Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+30€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Waschmaschine

Fotoalbum - 1



Allgemein



Kochecke

Fotoalbum - 2



Salon



Schlafzimmer



Waschmaschine



Angeln

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 50°28'27.264"N - Längengrad 5°40'42.42"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Avenue des Barbeaux  
4920 Aywaille

#### • Autobahn (Ausfahrt) E25 Remouchamps Aywaille

→ Aywaille, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

#### • Bahnhof Aywaille

→ Aywaille, Provinz Lüttich, Wallonien, Belgien  
→ Dauer : 10'

• Stoumont : Entfernung : 11km

• Spa : Entfernung : 15km

### Kontakt

Name	Herr BOLDO P.M.
Stadt	4920 REMOUCHAMPS AYWAILLE
Land	Belgien
Mobil	+32 (0) 496 31 78 04 (Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Holzchalet - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	190€ (Freitag)	250€ (Freitag)	400€ (Freitag)	-
 Übergangssaison	-	220€ (Freitag)	300€ (Freitag)	500€ (Freitag)	-
 Hauptsaison	-	250€	480€ (Freitag)	860€ (Freitag)	-
 Feiertagsangebot	-	-	480€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Salon



Schlafzimmer



Waschmaschine



Allgemein



Kochecke

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 15% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 150€

• **Vermietung**

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 30€

► **Buchen**

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr.**  
**4116**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name Herr BOLDO P.M.  
Stadt 4920 REMOUCHAMPS  
AYWAILLE  
Land Belgien  
Mobil +32 (0) 496 31 78 04  
(Belgien)

Gesprochene  
Sprachen



Anzeige Nr. 4116

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT