

# Ferienwohnung Les 4 Vallées "Les raches"



**Bergchalet**, freistehend, ebenerdig  
in/auf: exklusives Anwesen

Rahmen : paradiesisch

Gästekapazität : 18 Person(en)

Schlafzimmer : 7

Zimmer : 12

Nendaz - Wallis

Schweiz

Buchung : +41 (0) 216940404 (Schweiz)

Anzeige Nr. 43446

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Bergchalet, freistehend, ebenerdig in/auf:  
exklusives Anwesen

- **Ideal für Familiengruppen, Seminare**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Gebirge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** paradiesisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beheizt, beleuchtet, kindersicher, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 6 private(r)
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Sauna, Türkisches Bad, Whirlpool, Massagetisch, Solarium, Tischtennis, Tischtennisschläger, Basketballkorb



## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Ski



Reiten

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Heliski, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Rafting, Golf, Tennis, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Bowling, Volleyball, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad  
- Wasserfall  
- Steilküste  
- Fluss  
- Wald  
- Bergmassiv

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung  
- Bushaltestelle  
- Bäckerei  
- Feinkosthändler  
- Örtliche Geschäfte  
- Supermarkt  
- Luxus-/Markenboutiquen  
- Friseursalon  
- Internetcafé  
- Post  
- Bank  
- Geldautomat  
- Apotheke  
- Arzt  
- Krankenschwester  
- Krankenhaus  
- Ambulanz



Anzeige Nr. 43446

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, Balkon 10m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 2m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen, Lanai (mückengeschützte Veranda) 35m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen, bewaldeter Park, Wald
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Außenbar, Grill, Gartentisch (e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Chaiselongue (s), 4 Liegestuhl/-stühle, 3 Hängematte(n), 3 Schaukelstuhl/-stühle, Außendusche



## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+> 250€), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerichter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte



## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
18 Person(en) - 18 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
400m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
12 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 5 Waschaum/-räume, 6 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 18m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Mezzanine, Fernsehzimmer, Bar, Musikzimmer, Galerie/Empfang, Waschküche, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
6 Doppelbett(en), 4 Kingsize-Bett(en), 2 Queensize-Bett(en), 2 Einzelbett(en), 3 Stockbett(en), 4 Klappbett(en) 1 Person, 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, Aufzug, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Videospiele, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, Massagedusche, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, elektrische Heizung, Holzofen, Glaswand, Vorhänge, Rollos
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Crêpière, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett



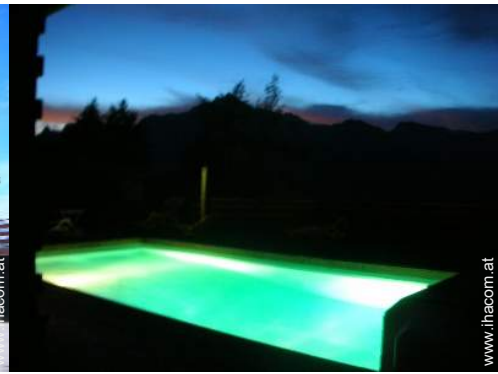
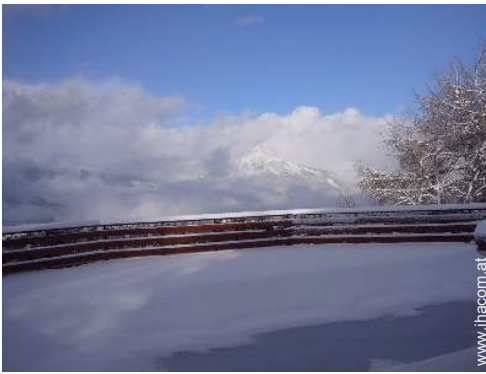
Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°10'55.2"N - Längengrad 7°17'59.244"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ route de l'antenne  
1997 Nendaz

#### • Flughafen Genève

→ Genf, Kanton Genf, Schweiz  
→ Entfernung : 170km  
→ Dauer : 2h

#### • Autobahn (Ausfahrt) Sion ouest

→ Sion, Wallis, Schweiz  
→ Entfernung : 22km  
→ Dauer : 30'

• Sion : Entfernung : 22km

### Kontakt

Name	Herr SANDOZ Jean Luc SANDOZ
Adresse	route de l'antenne
Stadt	CH-1997 HAUTE NENDAZ
Land	Schweiz
Telefon	+41 (0) 216940404 (Schweiz) Von 08:00 AM bis 06:00 AM (GMT/UTC -01:00)
Mobil	+41 (0) 794692165 (Schweiz)
Fax	+41 (0) 216940405 (Schweiz)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012






Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Bergchalet - 18 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	800€ (Freitag)	2990€ (Samstag)	4990€ (Samstag)	9990€ (Samstag)
 Übergangssaison	-	990€ (Freitag)	3390€ (Samstag)	5990€ (Samstag)	13980€ (Samstag)
 Hauptsaison	-	1390€ (Freitag)	3890€ (Samstag)	6990€ (Samstag)	14990€ (Samstag)
 Feiertagsangebot	-	-	5990€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	2990€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kaution verlangt : 700€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 295€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Türkisches Bad, Sauna
  - Solarium
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
43446  
>> Buchen <<

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck

### Kontakt

Name Herr SANDOZ Jean Luc SANDOZ  
Adresse route de l'antenne  
Stadt CH-1997 HAUTE NENDAZ  
Land Schweiz  
Telefon +41 (0) 216940404 (Schweiz) Von 08:00 AM bis 06:00 AM (GMT/UTC -01:00)  
Mobil +41 (0) 794692165 (Schweiz)  
Fax +41 (0) 216940405 (Schweiz)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 43446

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

