

# Ferienwohnung mit Charme

## Le Diamant

### "LES ALOES"



**Villa mit Charme**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : direkt am Wasser, üppig

Gästekapazität : **10 Person(en)**

Schlafzimmer : **4**

Zimmer : **5**

**Le Diamant**

**Martinique**

Anzeige Nr. 58563

Buchung : +596 (0) 596 64 88 08 (Martinique)

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- Ideal für große Familien, alle Altersgruppen
- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : direkt am Wasser, üppig
- Ausrichtung : Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r), 3 auf Grundstück
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl

Besondere Vorzüge :  
Direkter Zugang zum Strand



Vorzüge

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/ Kajak, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Parascending, Gleitdrachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Fotosafari, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Karaoke, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Kunsthandwerk, Casino, Pferderennbahn, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 100m  
- Sandstrand 100m  
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km  
- Surf-Spot 2km  
- Helling für Jetskis 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km  
- Bushaltestelle 300m  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km  
- Autovermietung 1km  
- Bootsvermietung 7,5km  
- Bäckerei 1km  
- Feinkosthändler 4km  
- Ortliche Geschäfte 1km  
- Supermarkt 500m  
- Luxus-/Markenboutiquen 25km  
- Internetcafé 1km  
- Post 1km  
- Bank 4km  
- Geldautomat 800m  
- Apotheke 1km  
- Arzt 1km  
- Krankenschwester 1km  
- Krankenhaus 25km



privater Swimmingpool



TV



Schlafplätze

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Mezzanine, Fernsehzimmer, Galerie/Empfang, Keller, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Telefon, Kabel/Satellit, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, vollständig klimatisiert, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Alarmanlage
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Küchenmaschine, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 70m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 120m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, tropischer Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen 600m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Gartensalon, 8 Chaiselongue (s), Außendusche



Badezimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Doppelbett(en)

Fotoalbum - 1



TV



privater Swimmingpool



Vorzüge



Schlafplätze



Doppelbett(en)

Fotoalbum - 2



Badezimmer



Komfort



Küche



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Äußerer Rahmen



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 14°28'44.4"N - Längengrad 61°1'37.2"W ([Stadt](#))

#### Adresse

→ 21, plage d'O'Mullane  
Les Aloes  
97223 Le Diamant

#### • Flughafen Martinique Aimé Césaire

→ Fort de France, Martinique  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 30'

#### • Hafenbahnhof Fort de France

→ Fort de France, Martinique  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 40'

- Sainte Luce : Entfernung : 12km
- Rivière Salée : Entfernung : 10km
- Les Trois Ilets : Entfernung : 7,5km

### Kontakt

Name	Frau und Herr VIX Monique & Jean EURL MA ROUSSE
Adresse	167 Route de Balata KM5
Stadt	97234 FORT DE FRANCE
Land	Martinique
Telefon	+596 (0) 596 64 88 08 (Martinique) Von 08:00 AM bis 08:00 PM (GMT/UTC +05:00)
Fax	+596 (0) 596 64 88 08 (Martinique)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Le Diamant - Martinique  
"LES ALOES"

7  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa mit Charme - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1400€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1500€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	1000€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 58563

www.ihacom.at





Vorzüge



Schlafplätze



Doppelbett(en)



TV



privater Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für : zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bankscheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
58563  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau und Herr VIX  
Monique & Jean  
EURL MA ROUSSE

Adresse 167 Route de Balata KM5

Stadt 97234 FORT DE FRANCE

Land Martinique

Telefon +596 (0) 596 64 88 08  
(Martinique) Von 08:00 AM  
bis 08:00 PM (GMT/UTC  
+05:00)

Fax +596 (0) 596 64 88 08  
(Martinique)

Gesprochene Sprachen   