

Ferienwohnung Lessinia "Casa Di Luciana"



Apartment auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: exklusives Haus ebenerdig

Rahmen : romantisch, sportlich

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

San Martino Buon Albergo - Provinz Verona (VR) - Venetien
Italien

Anzeige Nr. 39421

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Apartment auf Gartenhöhe, eigener Eingang, in/auf: exklusives Haus ebenerdig

- **Ideal für Familien, Sportler**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Nachthimmel
- **Rahmen :** romantisch, sportlich
- **Ausrichtung :** Osten

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), Sprungbrett, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')
- **Tennis :**
Privater Tennisplatz, Belag Erde, 8 Tennisschläger
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz
- **Vorzüge :**
Whirlpool, Fitnessgerät(e), Billardtisch, Kicker, Tischtennis, 8 Tischtennisschläger, 2 Fahrrad/-räder, 4 Schnorchelausrüstung(en)



Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Snowboard, Eislaufen, Baden, Tauchen, Windsurfen, Tennis, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Baseball, Basketball, Tontaubenschießen, Safari, Angeln

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
 - Meer/Ozean >50km
 - Windsurf-Spot 20km
 - See 20km
- **Annehmlichkeiten :**
 - Stadtzentrum 10km
 - Bäckerei 50m
 - Ortliche Geschäfte 5km
 - Supermarkt 5km
 - Luxus-/Markenboutiquen 10km
 - Post 5km
 - Bank 5km
 - Apotheke 5km
 - Krankenhaus 10km



Swimmingpool



Sommer



Allgemein

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
4000m²
- **Außenanlage :**
Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof > 1000m², eingezäuntes Grundstück 4000m², Garten > 1000m², Landschaftsgarten > 1000m², tropischer Garten, Rasen, Olivenhain, Gemüsegarten 70m², Zierteich, Springbrunnen, Wasserfall
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 30 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon, 8 Liegestuhl/-stühle, 1 Hängematte(n), Außendusche



Allgemein

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**
60m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m², separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, Bar, Fitnessraum, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, beheizter Handtuchrockner, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Herdplatten, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (2 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Strandtücher (2 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung, Parkplatz
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+5€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Fassade

Fotoalbum - 1



Sommer



Swimmingpool



Swimmingpool



Allgemein



Fassade

Fotoalbum - 2



Allgemein



Apartment



Apartment



Badezimmer



Apartment



Anwesen



Frühstück



Frühstück



Frühstück



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 3



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Herbst



Haustiere



Winter



Tischtennis



Tennis - Erde



Kicker



Swimmingpool



Swimmingpool



eingezäuntes Grundstück



eingezäuntes Grundstück

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 45°25'22.656"N - Längengrad 11°5'34.008"O
(Stadt)

Adresse

→ via Miravalle, 3
37036 San Martino Buon Albergo

• Autobahn (Ausfahrt) Verona Est

→ San Martino Buon Albergo, Provinz Verona, Venetien, Italien
→ Entfernung : 4km
→ Dauer : 5'

• Flughafen Villafranca

→ Verona, Provinz Verona, Venetien, Italien
→ Entfernung : 20km
→ Dauer : 20'

• Bahnhof Verona Porta Nuova

→ Verona, Provinz Verona, Venetien, Italien
→ Entfernung : 5km
→ Dauer : 5'

- Verona : Entfernung : 10km
- Venedig : Entfernung : 90km
- Garda : Entfernung : 34km

Kontakt

Name	Frau PEDROLLI Luciana
Adresse	via Miravalle 3
Stadt	37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO
Land	Italien
Telefon	+39 0458740167 (Italien)
Mobil	+39 3484409878 (Italien)
Fax	+39 0458740167 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Übergangssaison ■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Apartment - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	80€ > 2	160€	450€	-	-
■ Übergangssaison	110€ > 2	220€	770€ (Samstag)	-	-
■ Hauptsaison	140€ > 3	420€	900€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buchен](#)





Swimmingpool



Allgemein



Fassade



Sommer



Swimmingpool

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
30% des Mietbetrags
→ Kautions verlangt

• **Vermietung**

→ Inkl. Kurtaxe
→ Endreinigungspauschale extra : 50€

► Buchen

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

39421

>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau PEDROLI Luciana
Adresse via Miravalle 3
Stadt 37036 SAN MARTINO BUON ALBERGO
Land Italien
Telefon +39 0458740167 (Italien)
Mobil +39 3484409878 (Italien)
Fax +39 0458740167 (Italien)

Gesprochene Sprachen

