

# Ferienhaus Po Delta Park "Ca ' Ballarin"



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus,  
freistehend, 2 Stockwerke, eigener  
Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher  
Betrieb

Rahmen : ländlich, heiter

Gästekapazität : 16 Person(en)  
Schlafzimmer : 4  
Zimmer : 7



Handicap Tourisme  
Naturisme

Rosolina - Provinz Rovigo (RO) - Venetien

Italien

Anzeige Nr. 11852

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Fluss
- **Rahmen :** ländlich, heiter
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
8 Tischtennisschläger, 1 Fahrrad/-räder, Fahrzeug mit Allradantrieb
- **Baby-Ausstattung :**  
Babytopf, Kinderwagen



Äußerer Rahmen

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Rennstrecke, Fischen
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean 10km
  - Sandstrand 10km
  - Wassersport-Center 3km
  - Fluss <50m
  - Helling für Boote 2,5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Stadtzentrum 2km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
  - Bootsvermietung 5km
  - Bäckerei 1,5km
  - Supermarkt 1,5km
  - Post 1,5km
  - Bank 1,5km
  - Apotheke 1,5km
  - Arzt 1,5km
  - Krankenhaus 4km



Äußerer Rahmen



Panorama



Blick auf Garten/Park

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
16 Person(en) - 12 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
220m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, Salon 30m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Kaminecke, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Futon(s) 2 Personen, 3 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Filmkollektion, Computer, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Föhn, teilweise klimatisiert, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse, Fondue-Gerät, Fleischgrill, Gasherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse, Balkon, Pergola, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 100m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Wald, Obstgarten 200m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 50m<sup>2</sup>, Weiher, Fluss
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Gartensalon, Liegestuhl/-stühle



Blick auf Garten/Park

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz
- **Personal :**  
Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +10€), Babysitting gegen Aufpreis (+6€), Fremdenführer

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 1



Panorama



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen



Blick auf Garten/Park



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



Sommer



Blick aufs Land



Schlafzimmer



Hauptschlafzimmer



Kochecke



Esszimmer



Fernsehzimmer



Grill



Grill



Haustiere

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°3'44"N - Längengrad 12°14'5"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ via giaron 1  
45010 Rosolina

#### • Autobahn (Ausfahrt) rovigio

→ Rovigo, Provinz Rovigo, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 36km  
→ Dauer : 40'

#### • Flughafen Venice Marco Polo

→ Venedig, Provinz Venedig, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 80km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Bahnhof Rosolina

→ Rosolina, Provinz Rovigo, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 1km  
→ Dauer : 10'

- Venedig : Entfernung : 60km
- Padua : Entfernung : 60km
- Ravenna : Entfernung : 75km

### Kontakt

Name	Herr BALLARIN Michele CA BALLARIN
Adresse	via giaron1
Stadt	45010 ROSOLINA
Land	Italien
Telefon	+39 0426664601 (Italien) Von 06:00 PM bis 10:00 PM
Mobil	+39 3286959614 (Italien)
Fax	+39 0426664601 (Italien)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison      ■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhaus - 16 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	43€ > 2	170€	350€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	52€ > 2	204€	420€	-	-

> Minimum Nacht

[Buchen](#)





Äußerer Rahmen



Blick auf Garten/Park



Äußerer Rahmen



Panorama



Äußerer Rahmen

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
11852  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr BALLARIN Michele  
CA BALLARIN  
Adresse via giaron1  
Stadt 45010 ROSOLINA  
Land Italien  
Telefon +39 0426664601 (Italien)  
Von 06:00 PM bis 10:00 PM  
Mobil +39 3286959614 (Italien)  
Fax +39 0426664601 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

