

# Ferienwohnung Euganeische Hügel "Casa Carola"



**Landhaus**, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : erholsam, naturbelassen

Gästekapazität : 5 Person(en)

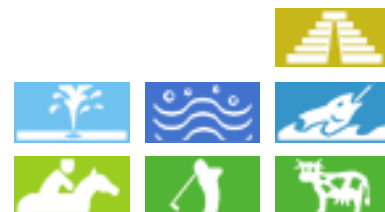
Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Montegrotto Terme - Provinz Padua (PD) - Venetien  
Italien

Anzeige Nr. 65760

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Garten/Park, Hof, Felder
- **Rahmen :** erholsam, naturbelassen
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell, beheizt, im Haus, überdacht, beleuchtet, Treppeneinstieg, Zugang über Fußbecken (geöffnet von '01 Januar' bis '01 Januar')

### • **Tennis :**

Gemeinsamer Tennisplatz, Belag Erde

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage, 2 reservierte(r), 1 auf Grundstück

### • **Vorzüge :**

Sauna, Türkisches Bad, Whirlpool, 2 Fahrrad/-räder

### • **Baby-Ausstattung :**

Babytopf



Ansicht Süden

## Umgebung & Lokalisierung



Land Golf Reiten Angeln



Thalasso Thermalbad Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Tennis, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Basketball, Volleyball, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 5km
- Beheiztes Schwimmbad 5km
- Meer/Ozean 40km
- Sandstrand 40km
- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 9-Loch-Golfplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 25km
- Flugplatz 15km
- Fluss 5km
- Wald 500m

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 1,5km
- Stadtzentrum 1,5km
- Bushaltestelle 200m
- Straßenbahn 10km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1,5km
- Autovermietung 1km
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1km
- Luxus-/Markenboutiquen 2km
- Friseursalon 1,5km
- Post 2km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 2km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 3km

- Ambulanz 1,5km



Ausblick Garten/Park



Anwesen



separate Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person, 1 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 30m<sup>2</sup>, Balkon 30m<sup>2</sup>, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 200m<sup>2</sup>, eingezäuntes Grundstück 200m<sup>2</sup>, Garten, Landschaftsgarten, Rasen 50m<sup>2</sup>, Palmenhain < 100m<sup>2</sup>, Zierteich, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Gartensalon



Ausblick Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (2 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+30€), Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+30€), Wäscheservice (1 mal pro Woche), Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Grillen gegen Aufpreis (+30€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+30€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : eigener Generator



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 1



Anwesen



Ausblick Garten/Park



Ansicht Süden



separate Küche



Hauptschlafzimmer

Fotoalbum - 2



Ausblick Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer

Außenmobiliar



Außenanlage

Ansicht Norden

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 45°19'60"N - Längengrad 11°46'7"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Via Fabio Filzi 8  
35036 Montegrotto Terme

#### • Autobahn (Ausfahrt) A13 Montegrotto Terme

→ Montegrotto Terme, Provinz Padua, Venetien, Italien  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Venice Marco Polo

→ Venedig, Provinz Venedig, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 1h

#### • Bahnhof Montegrotto Terme Abano

→ Montegrotto Terme, Provinz Padua, Venetien, Italien  
→ Entfernung : 2,5km  
→ Dauer : 5'

- Padua : Entfernung : 15km
- Verona : Entfernung : 70km
- Venedig : Entfernung : 55km

### Kontakt

Name	Herr BAU' Andrea
Adresse	Via Fabio Filzi 8
Stadt	35036 MONTEGROTTO TERME - PADOVA
Land	Italien
Telefon	+39 049793368 (Italien) Von 04:00 PM bis 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 3487939425 (Italien)
Fax	+39 049793368 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison       Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid #ADD8E6; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Übergangssaison	70€	200€ (Freitag)	450€ (Samstag)	900€ (Samstag)	1200€
<span style="background-color: #FF00FF; border: 1px solid #FF00FF; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Feiertagsangebot	70€	200€	450€	900€	1200€
<span style="background-color: #FFA500; border: 1px solid #FFA500; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Sondersaison	70€	200€	450€	900€	1200€

(Anreisetag)

Buchen





Ansicht Süden



separate Küche



Hauptschlafzimmer



Anwesen



Ausblick Garten/Park

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 200€
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 30€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
65760  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr BAU' Andrea
Adresse	Via Fabio Filzi 8
Stadt	35036 MONTEGROTTO TERME - PADOVA
Land	Italien
Telefon	+39 049793368 (Italien) Von 04:00 PM bis 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 3487939425 (Italien)
Fax	+39 049793368 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 65760

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT