

# Ferienwohnung mit Charme Trasimenischer See "LEILAND"



**Villa mit Charme**, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : See, friedlich

Gästekapazität : **5 Person(en)**

Schlafzimmer : **3**

Zimmer : **5**

San Feliciano - Provinz Perugia (PG) - Umbrien  
Italien

Anzeige Nr. 16262

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Ferienwohnung mit Charme

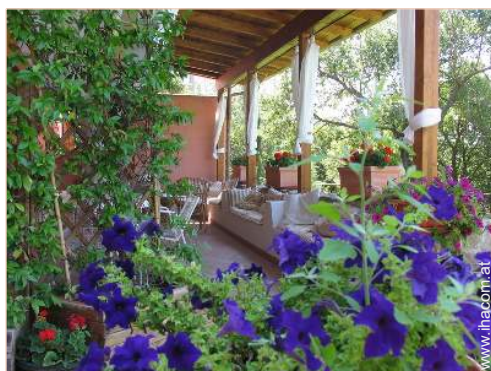


Villa mit Charme, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen
- Ausblick : Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, See, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : See, friedlich
- Ausrichtung : Süd-Westen

Extras

- **Swimmingpool :**  
 Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), Sprungbrett, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '10 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**  
 Unüberdachter Parkplatz : 3 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
 Billardtisch, Tischtennis, 2 Tischtennisschläger, 3 Fahrrad/-räder



Terrasse

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
 Baden, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Rennstrecke, Jagen, Fischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
 Segelschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
 Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Sandstrand 800m
  - Öffentliches Schwimmbad 1km
  - Windsurf-Spot 1,5km
  - See 500m
  - Wald 500m
  - Helling für Boote 2km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 1,5km
  - Stadtzentrum 25km
  - Bushaltestelle 500m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km
  - Roller-/Motorradvermietung 4km
  - Autovermietung 4km
  - Bootsvermietung 2km
  - Wäscherei/Wäscheverleih 1km
  - Bäckerei 1,5km
  - Ortliche Geschäfte 1,5km
  - Supermarkt 1,5km
  - Friseursalon 2,5km
  - Post 1,5km
  - Bank 1,5km
  - Geldautomat 1,5km
  - Apotheke 1,5km
  - Arzt 2,5km
  - Krankenhaus 20km
  - Ambulanz 5km



Blick auf Swimmingpool



Gesamtansicht



Ausblick Garten/Park

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, Schlafbereich, 3 Badezimmer, Wohnzimmer 60m<sup>2</sup>, Salon 16m<sup>2</sup>, Kochnische, Esszimmer, Kaminecke, Lesezimmer, Spielzimmer, Waschküche, Innenhof, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 Sofabett(en) 1 Person, 1 Ausziehbett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Garderobe, beheizter Handtuchtrockner, Deckenventilator, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Gegensprechanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Miniofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
6000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Pergola 40m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 500m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten, Rasen 500m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 5000m<sup>2</sup>, Olivenhain 300m<sup>2</sup>, Obstgarten
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Außenanlage

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis (+60€), Wäscheservice (1 mal pro Woche), Massage gegen Aufpreis (+25€)
- **Restauration :**  
Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +30€), Grillen gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +30€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (3 mal pro Woche +30€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Blick auf Garten/Park

Grundrissplan



www.ihacom.at

Anzeige Nr. 16262

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Blick auf Swimmingpool



Terrasse



Ausblick Garten/Park



Blick auf Garten/Park

Fotoalbum - 2



Außenanlage



Blick auf Swimmingpool



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Gästezimmer



Esszimmer



Wohnzimmer



Billardtisch



Blick auf Swimmingpool



Ausblick Veranda

Fotoalbum - 3



Veranda



Swimmingpool



Gesamtansicht



Ausblick Innenhof



Ausblick Veranda



Blick auf Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Garten



Villa mit Charme



Ausblick Garten/Park

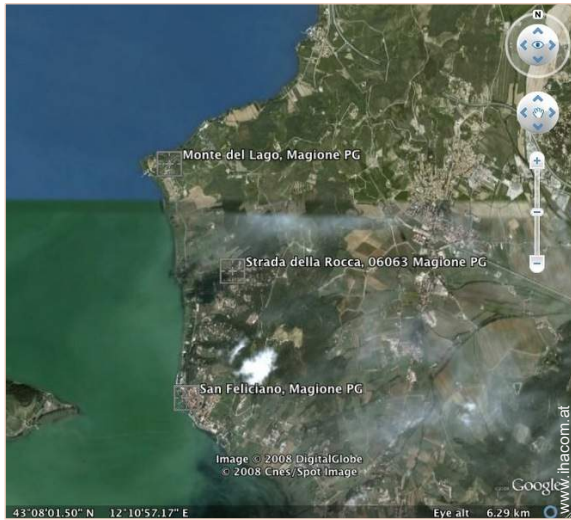


Ausblick Veranda



Gästezimmer

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°7'58.91"N - Längengrad 12°10'31.23"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Strada della Rocca 22C  
06060 San Feliciano

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1, Valdichiana (exit name)

→ Bettolle, Provinz Siena, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Terontola

→ Terontola, Provinz Arezzo, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 16km  
→ Dauer : 20'

- Perugia : Entfernung : 20km
- Assisi : Entfernung : 42km
- Siena : Entfernung : 70km

### Kontakt

Name	Herr MILANI Mario
Adresse	Strada della Rocca, 22
Stadt	06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)
Land	Italien
Mobil	+39 3496640610 (Italien)
Fax	+39 0250314895 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
 Provinz Perugia - Umbrien  
**"LEILAND"**

9

[Buchten](#)

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31



Gebucht



Nebensaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa mit Charme - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Nebensaison	-	200€ (Freitag)	500€ (Samstag)	850€ (Samstag)	1600€
Übergangssaison	-	300€ (Freitag)	600€ (Samstag)	1000€ (Samstag)	1800€
Hauptsaison	-	350€ (Freitag)	980€	1850€	3200€

(Anreisetag)

[Buchten](#)

Anzeige Nr. 16262

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





Terrasse



Ausblick Garten/Park



Blick auf Garten/Park



Gesamtansicht



Blick auf Swimmingpool

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 15% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Tage vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr MILANI Mario  
Adresse Strada della Rocca, 22  
Stadt 06063 SAN FELICIANO, MAGIONE (PERUGIA)  
Land Italien  
Mobil +39 3496640610 (Italien)  
Fax +39 0250314895 (Italien)

Gesprochene Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
16262  
>> Buchen <<