

# Ferienwohnung Perugino "Palazzo Belveduto"



**Herrenhaus** auf Gartenhöhe in/auf:  
Anwesen mit Charme

Rahmen : erholsam, kulturell

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 8

Castiglione del Lago - Provinz Perugia (PG) - Umbrien  
Italien



Anzeige Nr. 26602

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

### Ferienwohnung



Herrenhaus auf Gartenhöhe in/auf:  
 Anwesen mit Charme

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, hochgelegen, Swimmingpool, Garten/Park, Felder, See
- **Rahmen :** erholsam, kulturell
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

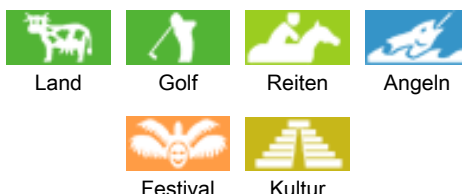
### Extras

- **Swimmingpool :**  
 Swimmingpool in Wohnanlage, rund (Durchmesser 5m), beleuchtet, Treppeneinstieg (geöffnet von '15 Mai' bis '15 Oktober')
- **Parkplatz :**  
 Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
 Tischtennis, 2 Tischtennisschläger, 2 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
 Babystuhl, Laufstall, Kinderwagen



separate Küche

### Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
 Baden, Tretboot, Windsurfen, Kitesurfen, Golf, Tennis, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Bowling, Basketball, Angeln
- **Betreute Aktivitäten :**  
 Segelschule, Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
 Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad, Beautycenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Beheiztes Schwimmbad 10km
  - Öffentlicher Tennisplatz 5km
  - 9-Loch-Golfplatz 5km
  - Windsurf-Spot 7,5km
  - Wassersport-Center 7,5km
  - See 7,5km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 2km
  - Stadtzentrum 10km
  - Bushaltestelle 2km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
  - Autovermietung 15km
  - Bäckerei 2km
  - Feinkosthändler 2km
  - Ortliche Geschäfte 2km
  - Supermarkt 2km
  - Luxus-/Markenboutiquen 40km
  - Friseursalon 2km
  - Internetcafé 2km
  - Post 2km
  - Bank 2km
  - Geldautomat 2km
  - Apotheke 2km
  - Arzt 2km
  - Krankenhaus 10km
  - Ambulanz 10km



Garderobe



Fassade



Esszimmer

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
9 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, Kaminecke
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Schrankbett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Kleiderschrank, Garderobe, Föhn, Moskitonetze, Fliegenfenster, Deckenventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
700m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Balkon, Pergola, Pavillon, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 7 Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Außendusche



Badezimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Wohnzimmer

Fotoalbum - 1



Fassade



Garderobe



separate Küche



Esszimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 2



Badezimmer



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



kleines Schlafzimmer



Kinderzimmer



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Ausblick Terrasse



Wohnzimmer



Badezimmer



großes Schlafzimmer

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°7'30.684"N - Längengrad 12°2'44.052"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Belveduto 50  
Sanfatucchio  
06061 Castiglione del Lago

#### ● Autobahn (Ausfahrt) Betolle

→ Bettolle, Provinz Siena, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 36km  
→ Dauer : 40'

#### ● Flughafen Rome Ciampino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 220km  
→ Dauer : 2h15'

#### ● Bahnhof Chiusi Chianciano Terme

→ Chiusi, Provinz Siena, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 26km  
→ Dauer : 45'

- Castiglione del Lago : Entfernung : 7,5km
- Città della Pieve : Entfernung : 19km
- Perugia : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Frau SCHULZ Juliane
Adresse	Palazzo Belveduto Via Belveduto 50, Sanfatucchio
Stadt	06060 CASTIGLIONE DEL LAGO
Land	Italien
Telefon	+39 075 9527041 (Italien) Von 10:00 AM bis 10:00 PM
Mobil	+39 3332663674 (Italien)
Fax	+39 075 9527041 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Herrenhaus - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	1050€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1600€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	1200€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buch





separate Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Fassade



Garderobe

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 50€
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

26602

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau SCHULZ Juliane
Adresse	Palazzo Belveduto Via Belveduto 50, Sanfatucchio
Stadt	06060 CASTIGLIONE DEL LAGO
Land	Italien
Telefon	+39 075 9527041 (Italien) Von 10:00 AM bis 10:00 PM
Mobil	+39 3332663674 (Italien)
Fax	+39 075 9527041 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 26602

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT