

# Ferienhaus Perugino "Agri & Golf"



Ferienhaus - Bauernhaus mit  
Charme (Mas), freistehend, 1  
Stockwerk, eigener Eingang, in/auf:  
landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : landwirtschaftlich,  
romantisch

Gästekapazität : 30 Person(en)  
Schlafzimmer : 16



Eco-tourisme  
Gay friendly



Themenurlaube  
Golf

Mantignana - Provinz Perugia (PG) - Umbrien  
Italien



Anzeige Nr. 66634

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Bauernhaus mit Charme (Mas), freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, hochgelegen, Landschaft, Swimmingpool, Nachthimmel
- **Rahmen :** landwirtschaftlich, romantisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, oval (Länge 15m), beheizt, beleuchtet, Wellenmaschine, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 Oktober')

### • **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 10 Unterstellplatz/-plätze

### • **Vorzüge :**

Fahrrad/-räder

### • **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Laufstall



Ausblick Haus

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Mountainbike (Strecke), Bootsausflug, Pferdeausritt

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Kino, Vergnügungspark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Freiluftbühne, Thermalbad

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Meer/Ozean >50km
- Sandstrand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 2,5km
- 18-Loch-Golfplatz 7,5km
- Windsurf-Spot 15km
- Wasserfall 50km
- See 15km
- Helling für Boote 20km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 800m
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1km
- Internetcafé 4km
- Post 1km
- Bank 1km
- Apotheke 1km
- Arzt
- Krankenhaus 10km



Ansicht Nord-Westen



Swimmingpool

### Exterieur

- Grundstücksfläche :  
10 ha
- Außenanlage :  
Balkon
- Äußerer Rahmen :  
Privater Hof, Rasen, Olivenhain
- Außenausstattung :  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Hollywoodschaukel, Schaukel, Außendusche, Außentoilette



Gasherd



Kamin

### Interieur

- Maximalbelegung :  
30 Person(en)
- Wohnfläche :  
450m<sup>2</sup>
- Raumaufteilung :  
16 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, 12 Waschraum/-räume, 14 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, separate Küche, Kaminecke, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Galerie/Empfang, Waschküche, Loggia
- Schlafplätze :  
16 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 3 Babybett(en), 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- Komfort :  
TV, Antennenanschluss, Telefon, Faxgerät, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Doppelverglasung, Gegensprechanlage, ferngesteuertes Eingangstor
- Haushaltsausstattung :  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Gasherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- Wäsche :  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- Haus :  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- Restauration :  
Frühstück gegen Aufpreis (+5€)

### Praktische Infos

- Praktische Infos  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : gemeinsamer Generator
- Empfang von Behinderten  
Rollstuhlgerechter Zugang



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Bauernhaus mit Charme (Mas)



Swimmingpool



Ansicht Nord-Westen



Ausblick Haus



Kamin



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Gasherd



Schlafzimmer



Golf



Pferdeausritt



Frühstück



Ausblick Swimmingpool

## Themenurlaube

### Golf



Dauer (ungefähr) : 1/2 Tag  
Teilnehmer : 2 min.  
Niveau : **Mit Begleitung**

Ab 35€ für 1 Person(en)

Sommer, Herbst, Frühling

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Sep 2011



Sep 2011



Sep 2011

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°9'37.44"N - Längengrad 12°17'6.288"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via Petrarca 4  
06075 Mantignana

#### • Flughafen Perugia S. Egidio

→ Perugia, Provinz Perugia, Umbrien, Italien  
→ Entfernung : 22km  
→ Dauer : 40'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Arezzo - Valdichiana

→ Arezzo, Provinz Arezzo, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 55km  
→ Dauer : 50'

#### • Bahnhof Perugia Fontivegge

→ Perugia, Provinz Perugia, Umbrien, Italien  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 20'

- Assisi : Entfernung : 30km
- Gubbio : Entfernung : 32km
- Spoleto : Entfernung : 65km

### Kontakt

|         |                                      |
|---------|--------------------------------------|
| Name    | Herr SANVICO Emanuele<br>Agri & Golf |
| Adresse | Via Petrarca 4                       |
| Stadt   | 06075 MANTIGNANA (PERUGIA)           |
| Land    | Italien                              |
| Telefon | +39 075 6059823 (Italien)            |
| Mobil   | +39 329 5937841 (Italien)            |
| Fax     | +39 075 6059823 (Italien)            |

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

| Mai  | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do |   |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |   |
|      |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    | -  | -  | -  | -  | -  | -  | - |

| Jun  | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |

| Jul  | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di |    |    |    |    |    |    |    |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|      | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  | -  |    |

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Ferienhaus - Bauernhaus mit Charme (Mas) - 30 Person(en)

| Tarife   | Nacht | Wochenende        | Woche             | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|-------------------|-------------------|----------|-------|
|  <b>Hauptsaison</b> | -     | 280€<br>(Freitag) | 900€<br>(Samstag) | -        | -     |
| (Anreisetag)   |       |                   |                   |          |       |

[Buch](#)

**Buchungskonditionen**


- **Buchung**
  - Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
  - Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
  - Kautions verlangt : 200€
- **Vermietung**
  - Inkl. Nebenkosten
  - Inkl. Kurtaxe
  - Inkl. Endreinigungspauschale
  - Zuschlag einberechnen für : - zusätzliche(s) Bett(en)

- [▶ Buchen](#)
- [▶ Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr. 66634**  
**>> Buchen <<**

**Kontakt**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Name                 | Herr SANVICO Emanuele Agri & Golf   |
| Adresse              | Via Petrarca 4  |
| Stadt                | 06075 MANTIGNANA (PERUGIA)  |
| Land                 | Italien   |
| Telefon              | +39 075 6059823 (Italien)   |
| Mobil                | +39 329 5937841 (Italien)   |
| Fax                  | +39 075 6059823 (Italien)   |
| Gesprochene Sprachen |  |

**Akzeptierte Zahlungsarten**

- Visa/Delta/Electron • Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard • Bar

Anzeige Nr. 66634

www.ihacom.at

