

# Ferienwohnung Dolomiten "TRAFISÖLERHOF"



**Bauernhof**, freistehend, 2 Stockwerke,  
gemeinsamer Eingang, in/auf:  
landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : ruhig, rustikal

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 4

Völs am Schlern (Fiè allo Sciliar) - Südtirol (BZ) - Trentino Südtirol  
Italien

Anzeige Nr. 19961

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Bauernhof, freistehend, 2 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Wiese, Dorf
- **Rahmen :** ruhig, rustikal
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : private(r), 3  
Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 3 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Tischtennis, 6 Tischtennisschläger, 2  
Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babytopf



Bauernhof

## Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Baden, Tennis, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Drachenfliegen, Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Weinkeller und Weindegustation, Sauna, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 10km
- Skilifte 10km
- Eislaufbahn 3km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 9-Loch-Golfplatz 7,5km
- Flugplatz 15km
- See 5km
- Wald <50m
- Bergmassiv <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 4km
- Dorfzentrum 3km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 300m
- Skibus 4km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Skiverleih 10km
- Bäckerei 4km
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 4km
- Friseursalon 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Geldautomat 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 10km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 10km



Bauernhof



Winter



landwirtschaftlicher Betrieb

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 20m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 12m<sup>2</sup>,  
Balkon 3m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 300m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Gasgrill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-  
stühle, Laube, Sonnenschirm, 7 Liegestuhl/-  
stühle, Schaukel, Sandkasten



landwirtschaftlicher Betrieb

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 2 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1  
Badezimmer, WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>,  
Kochnische, Essbereich, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1  
Stockbett(en), 2 Klappbett(en) 1 Person, 1  
Sofabett(en) 1 Person, 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Kabel/  
Satellit, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe,  
Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische  
Kaffeemaschine, Toaster, Gasherd, Elektroherd,  
Miniofen, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Staubsauger

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher (2 mal pro Woche),  
Haushaltswäsche (2 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel  
empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz



landwirtschaftlicher Betrieb

Fotoalbum - 1



Winter



Bauernhof

Fotoalbum - 2



Bauernhof



landwirtschaftlicher Betrieb



landwirtschaftlicher Betrieb



landwirtschaftlicher Betrieb



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°31'0.084"N - Längengrad 11°29'59.964"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Trafisölerhof, Ums Nr. 5  
39050 Völs am Schlern (Fiè allo Sciliar)

#### • Autobahn (Ausfahrt) BOZEN-NORD

→ Bozen, Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 20'

#### • Autobahn (Ausfahrt) KLAUSEN

→ Klausen (Chiusa), Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 45'

#### • Bahnhof Bolzano

→ Bozen, Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 16km  
→ Dauer : 20'

• Bozen : Entfernung : 16km

### Kontakt

Name	Herr und Frau RABENSTEINER Johann & Barbara
Adresse	Trafisölerhof
Stadt	I-39050 VÖLS AM SCHLERN
Land	Italien
Telefon	+39 0471725217 (Italien) Von 07:00 AM bis 09:30 PM
Mobil	+39 3356596120 (Italien)
Fax	+39 0471725217 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

  

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

  

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Monat : Vor >>

Miettarife - Bauernhof - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	350€	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	525€	-	-

Buchen

Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Kautions verlangt : 150€
- **Vermietung**  
→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Endreinigungspauschale extra : 30€

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
19961  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr und Frau  
RABENSTEINER Johann  
& Barbara

Adresse Trafisölerhof

Stadt I-39050 VÖLS AM  
SCHLERN

Land Italien

Telefon +39 0471725217 (Italien)  
Von 07:00 AM bis 09:30  
PM

Mobil +39 3356596120 (Italien)

Fax +39 0471725217 (Italien)

Gesprochene Sprachen   

