

# Ferienwohnung Dolomiten "Das kleine Paradi"



**Apartment** 1. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: Haus 1 Stockwerk

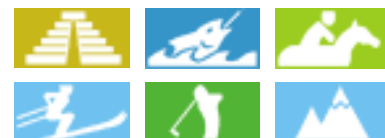
Rahmen : bergig, erholsam

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

St.lorenzen (San Lorenzo di Sebato) - Südtirol (BZ) - Trentino Südtirol  
Italien



Anzeige Nr. 54676

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Haus 1 Stockwerk

- **Ideal für Sportler, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Wiese, Wald
- **Rahmen :** bergig, erholsam
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 4 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Skischuhwärmer



Umgebung

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Paragliding, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, Bowling, Jagen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, natürliche Bäder, Wellnessfarm, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 500m
- Skilifte 500m
- Eislaufbahn 1km
- Öffentliches Schwimmbad 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- 9-Loch-Golfplatz 1km
- Wassersport-Center 1km
- Wasserfall 10km
- Fluss 1km
- Wald 500m
- Bergmassiv 1km
- Via ferrata (Klettersteig) 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 200m
- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 200m
- Skibus 100m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 4km
- Skiverleih 500m
- Bäckerei 1km
- Feinkosthändler 1km
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 3km
- Post 1km
- Bank 1km
- Geldautomat 1km
- Apotheke 2km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 4km
- Ambulanz 4km



Haus



Gesamtansicht



Gartenhäuschen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Balkon, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 30m<sup>2</sup>, Garten, Bach
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Sandkasten



Gartenhäuschen

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Essbereich
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Parkplatz
- **Restauration :**  
Grillen

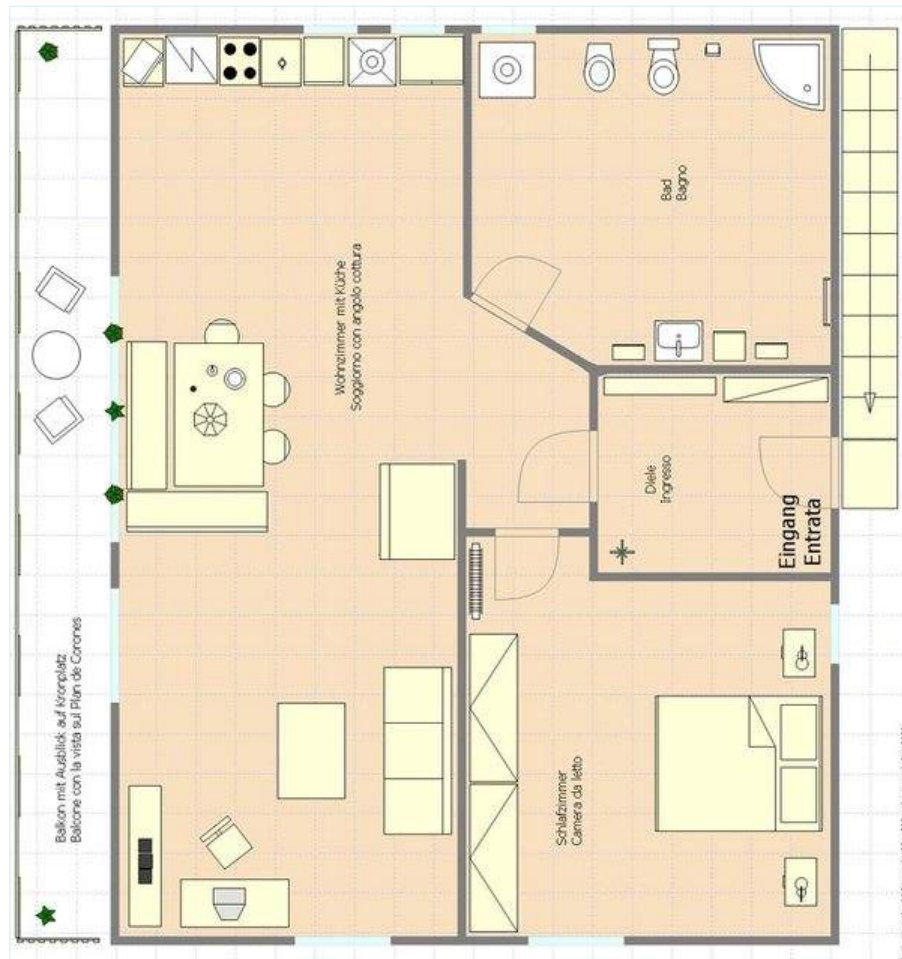
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Grill

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Gesamtansicht



Haus



Umgebung



Gartenhäuschen



Grill

Fotoalbum - 2



Gartenhäuschen



Gartenhäuschen



Gesamtansicht



Haus



Umgebung



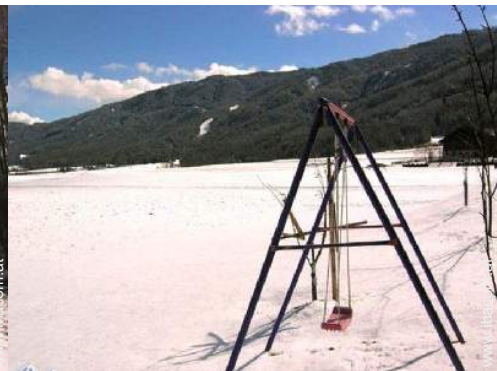
Umgebung



Grill



Winter



Winter



Winter



Langlauf



Langlauf

Fotoalbum - 3



große amerikanische Küche



große amerikanische Küche



TV



Hi-Fi-Anlage



Küche



Küche



Küche



Küchenutensilien



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 46°46'21"N - Längengrad 11°55'16"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Stefansdorf 21  
39030 St.lorenzen (San Lorenzo di Sebato)

#### • Autobahn (Ausfahrt) Brenner Autobahn

→ Brixen (Bressanone), Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 22km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Italienische Bahnhof

→ St.lorenzen (San Lorenzo di Sebato), Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 3km  
→ Dauer : 10'

#### • Busbahnhof Bruneck Busbahnhof

→ Bruneck (Brunico), Südtirol, Trentino Südtirol, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 30'

- Bruneck (Brunico) : Entfernung : 2km
- Brixen (Bressanone) : Entfernung : 22km
- Bozen : Entfernung : 60km

### Kontakt

Name	LECHNER Emma Martha Am Bachl Appartement
Adresse	Stefansdorf 21
Stadt	39030 STEFANSDORF ST. LORENZEN
Land	Italien
Telefon	+39 0474 549043 (Italien)
Mobil	+39 3405586153 (Italien)
Fax	+39 0474 549043 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Apartment - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	20€ > 3	-	-	-	-
 Übergangssaison	20€ > 3	-	-	-	-
 Hauptsaison	20€ > 3	-	-	-	-

> Minimum Nacht

[Buchen](#)



Gesamtansicht

Haus

Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung : 100€
- **Vermietung**  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

Akzeptierte Zahlungsarten

- Bar

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
54676  
>> Buchen <<

Kontakt

Name LECHNER Emma Martha  
Am Bachl Appartement  
Adresse Stefansdorf 21  
Stadt 39030 STEFANSDORF  
ST. LORENZEN  
Land Italien  
Telefon +39 0474 549043 (Italien)  
Mobil +39 3405586153 (Italien)  
Fax +39 0474 549043 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

