

# Ferienwohnung Chianti "Poggino"



Toscanahaus, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : erholsam, still

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 2

Castellina in Chianti - Provinz Siena (SI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 60646

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Toscanahaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für Familien, Paare

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : erholsam, still
- Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, originell (Länge 13m, Breite 7m), Überlauf-Swimmingpool, Sprungbrett, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '15 Oktober')

### • Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 3 Unterstellplatz/-plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage

### • Vorzüge :

Whirlpool

### • Baby-Ausstattung :

Laufstall



Ausblick Terrasse

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Spazierweg, Wandern, Pferdeausritt

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Sandstrand >50km
- Fluss 4km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 4km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 1km
- Autovermietung 15km
- Bäckerei 4km
- Supermarkt 4km
- Internetcafé 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Apotheke 4km
- Krankenhaus 15km



Fassade



Ausblick Swimmingpool



Überlauf-Swimmingpool

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 80m<sup>2</sup>,  
Belvedere, Lanai (mückengeschützte Veranda)  
14m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten 1000m<sup>2</sup>, Rasen 200m<sup>2</sup>, Wald 2 ha,  
Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**  
Pizzeriaofen, Grill, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/  
stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle,  
Außendusche



Whirlpool

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
90m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,  
2 Waschraum/-räume, 2 WC, Salon 25m<sup>2</sup>,  
große separate Küche, Esszimmer, Kaminecke,  
Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank,  
Veranda
- **Schlafplätze :**  
4 Doppelbett(en), 1 Einzelbett(en), 1  
Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Antennenanschluss, Kabel/  
Satellit, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn,  
Fliegenfenster, Zentralheizung, Glaswand,  
Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,  
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,  
elektrischer Wasserkocher, Zitruspresse,  
Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Miniofen,  
Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank,  
Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1  
mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal  
pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n),  
Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis  
(+10€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

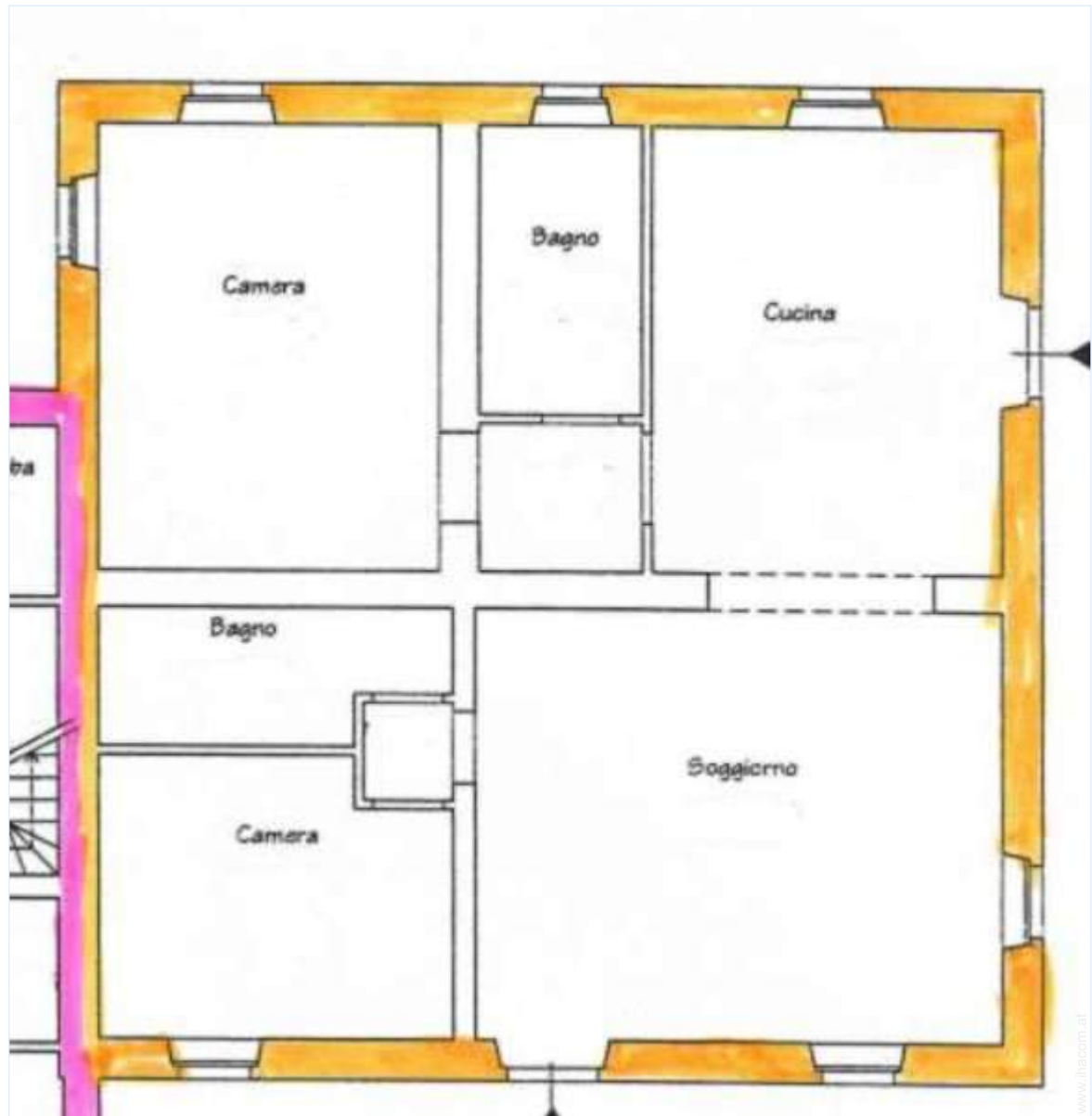
## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Luftsicht

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Ausblick Swimmingpool



Fassade



Ausblick Terrasse



Überlauf-Swimmingpool



Luftsicht

Fotoalbum - 2



Whirlpool



Fernsehzimmer



Winter



Gesamtansicht



Veranda



Grill



Parkplatz



Ausblick Swimmingpool



Sprungbrett

Fotoalbum - 3



Küche



Fernsehzimmer



Schlafzimmer



Belvedere



hochgelegener Ausblick



Überlauf-Swimmingpool



Überlauf-Swimmingpool



Terrasse



Küche

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°26'0.49"N - Längengrad 11°19'0.91"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Loc. Poggino  
53011 Castellina in Chianti

- **Autobahn (Ausfahrt) Firenze Certosa**
- Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
- Entfernung : 40km
- Dauer : 40'

- San Gimignano : Entfernung : 25km
- Florenz : Entfernung : 45km
- Siena : Entfernung : 18km

### Kontakt

Name	LO VAGLIO Biagio
Adresse	Loc. Poggino
Stadt	53011 SIENA
Land	Italien
Mobil	+39 3395637932 (Italien)
Fax	+39 0577740226 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Toscanahaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	130€	290€ (Samstag)	560€ (Samstag)	780€
 Übergangssaison	-	140€	590€ (Samstag)	980€	-
 Hauptsaison	-	-	1090€ (Samstag)	1890€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

[Buchten](#)





Ausblick Terrasse



Überlauf-Swimmingpool



Luftsicht



Ausblick Swimmingpool



Fassade

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
10% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

#### • Vermietung

→ Endreinigungspauschale extra : 10€  
→ Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)  
- Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name	LO VAGLIO Biagio
Adresse	Loc. Poggino
Stadt	53011 SIENA
Land	Italien
Mobil	+39 3395637932 (Italien)
Fax	+39 0577740226 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

• Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
60646  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 60646

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT