

# Ferienwohnung mit Charme Chianti "Le Diacce"



P

**Toscanahaus mit Charme**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : zauberhaft, abgelegen

Gästekapazität : **10 Person(en)**

Schlafzimmer : **5**

Zimmer : **16**

**Gaiole in Chianti - Provinz Siena (SI) - Toskana  
Italien**

Anzeige Nr. 49669

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung mit Charme



Toscanahaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, hochgelegen, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : zauberhaft, abgelegen
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 5m), Treppeneinstieg (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Pergola

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tennis, Reitschule, Pferdeausritt

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Wellnessfarm, Beautycenter

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Öffentlicher Tennisplatz 15km  
- 18-Loch-Golfplatz 50km

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 5km  
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 5km  
- Bäckerei 5km  
- Feinkosthändler 5km  
- Ortliche Geschäfte 5km  
- Supermarkt 5km  
- Friseursalon 5km  
- Internetcafé 7,5km  
- Post 5km  
- Bank 5km  
- Geldautomat 5km  
- Apotheke 5km  
- Arzt 5km  
- Krankenhaus 20km



Pergola



Ausblick Garten/Park



Swimmingpool

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
300m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
16 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 5 Waschräume, 7 WC, Wohnzimmer, Salon, große amerikanische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Waschküche, Innenhof, Loggia
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Bibliothek, Telefon, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Schließfach, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse, Pergola 70m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof, Garten, Landschaftsgarten, Rasen, bewaldeter Park, Olivenhain
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 10 Liegestuhl/-stühle



Wohnzimmer

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege (1 mal pro Woche), Parkplatz

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Swimmingpool

Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Pergola



Pergola



Swimmingpool



Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Esszimmer



Küche



Esszimmer



Einrichtungsgegenstände



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



WC

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°28'6.024"N - Längengrad 11°26'0.348"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Podere Ciona  
Località Montegrossi 17  
53013 Gaiole in Chianti

#### • Autobahn (Ausfahrt) A1 (Uscita Valdarno)

→ Montevarchi, Provinz Arezzo, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 16km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 1h15'

#### • Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 140km  
→ Dauer : 2h

- Gaiole in Chianti : Entfernung : 5km
- Montevarchi : Entfernung : 14km
- Siena : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Frau GATTESCHI Franca
Adresse	Podere Ciona Montegrossi
Stadt	53013 GAIOLE IN CHIANTI
Land	Italien
Telefon	+39 0577749127 (Italien)
Fax	+39 0577749127 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme  
Toskana - Italien  
"Le Diacce"

7  
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012


Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Toscanahaus mit Charme - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	2800€ (Samstag)	5400€ (Samstag)	10000€ (Samstag)
 Hauptsaison	-	-	3200€ (Samstag)	6000€ (Samstag)	11000€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchen





Pergola



Swimmingpool



Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Pergola

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Banküberweisung  
• MasterCard/EuroCard • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
49669  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Frau GATTESCHI Franca  
Adresse Podere Ciona  
Montegrossi  
Stadt 53013 GAIOLE IN  
CHIANTI  
Land Italien  
Telefon +39 0577749127 (Italien)  
Fax +39 0577749127 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

