

Ferienhaus Chiana "PODERE FIORELLO"



Ferienhaus - ehem. Bauernhof
mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk,
eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit
Charme

Rahmen : naturbelassen,
zauberhaft

Gästekapazität : 4 Person(en)
Schlafzimmer : 1
Zimmer : 2

Sinalunga - Provinz Siena (SI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 26517

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienhaus



Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

- Ideal für alle Altersgruppen, Paare
- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : naturbelassen, zauberhaft
- Ausrichtung : Süd-Westen

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 8m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Zugang über Fußbecken, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '18 Mai' bis '30 September')

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : reservierte(r)

• Vorzüge :

Boulespiel(e), Fahrrad/-räder



Blick auf Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Land Golf Reiten Thalasso



Thermalbad Festival Kultur

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Segeln, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Heißluftballon, Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, ATV/Quad, Rennstrecke, RC-Flugplatz, Basketball, Volleyball, Jagen, Fischen, Bouleplatz

• Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tennisschule, Reitschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Fitnesscenter

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Skipisten 30km
- Beheiztes Schwimmbad 10km
- Meer/Ozean >50km
- Sandstrand 20km
- Öffentliches Schwimmbad 3km
- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 9-Loch-Golfplatz 5km
- Wassersport-Center 20km
- Wasserfall 25km
- Fluss 20km
- See 20km
- Wald 200m
- Bergmassiv 30km
- Helling für Boote 20km
- Via ferrata (Klettersteig) 30km

• Annehmlichkeiten :

- Stadtzentrum 3km
- Bushaltestelle 500m
- Straßenbahn 3km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 3km
- Roller-/Motorradvermietung 3km
- Autovermietung 3km
- Bootsvermietung 20km
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Luxus-/Markenboutiquen 5km
- Friseursalon 3km
- Internetcafé 3km

- Post 3km
- Bank 3km
- Apotheke 3km
- Arzt 3km
- Krankenschwester 3km
- Krankenhaus 10km



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Garten/Park

Exterieur



Blick auf Garten/Park

- **Grundstücksfläche :**
6000m²
- **Außenanlage :**
Sonnenterrasse 100m², Pergola 20m², Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof > 1000m², eingezäuntes Grundstück 2000m², Garten 800m², Rasen 800m², bewaldeter Park > 10 ha, Olivenhain 800m², Bach
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 4 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Blick auf Garten/Park

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 32m², Kochecke, Essbereich, Kaminecke, Mezzanine, Galerie/Empfang, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**
TV, Faxgerät, Internetzugang, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, Tischventilator, Zentralheizung, Rollos, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Staubsauger

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+35€), Garten-/Poolpflege, Schneeräumung, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +10€), Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Blick auf Swimmingpool

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Blick auf Garten/Park



Ausblick Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Blick auf Swimmingpool

Fotoalbum - 2



Blick auf Garten/Park



hochgelegener Ausblick



Laube



Blick aufs Land



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Fotoalbum - 3



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste



Raumaufteilung zur Verfügung der Gäste



Essbereich



Schlafzimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°12'42.444"N - Längengrad 11°44'11.472"O
(Stadt)

Adresse

→ Via Traversa dei Monti, 25
53048 Sinalunga

• Autobahn (Ausfahrt) A1

→ Bettolle, Provinz Siena, Toskana, Italien
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 10'

• Bahnhof Sinalunga

→ Sinalunga, Provinz Siena, Toskana, Italien
→ Entfernung : 3km
→ Dauer : 5'

• Flughafen Perugia S. Egidio

→ Perugia, Provinz Perugia, Umbrien, Italien
→ Entfernung : 45km
→ Dauer : 45'

- Montepulciano : Entfernung : 13km
- Pienza : Entfernung : 15km
- Siena : Entfernung : 36km

Kontakt

Name	Frau FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Adresse	Via Traversa dei Monti, 25
Stadt	53048 SINALUNGA
Land	Italien
Telefon	+39 0577 631264 (Italien) Von 08:00 AM bis 10:00 PM
Mobil	+39 333 9538179 (Italien)
Fax	+39 0577 631264 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sondersaison
 Nebensaison
 Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Ferienhaus - ehem. Bauernhof mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	580€	1090€	-
 Hauptsaison	-	-	800€	1550€	-
 Sondersaison	-	-	520€	-	-

[Buchen](#)





Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Blick auf Swimmingpool



Blick auf Garten/Park



Ausblick Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 150€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Endreinigungspauschale extra : 35€
- Zuschlag einberechnen für :
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
26517
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau FOGLIA Nadia PODERE FIORELLO
Adresse	Via Traversa dei Monti, 25
Stadt	53048 SINALUNGA
Land	Italien
Telefon	+39 0577 631264 (Italien) Von 08:00 AM bis 10:00 PM
Mobil	+39 333 9538179 (Italien)
Fax	+39 0577 631264 (Italien)

Gesprochene Sprachen

