

# Ferienhaus Val d'Orcia "La Grencaia"



Ferienhaus - Charakterhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : ländlich, bäuerlich

Gästekapazität : 10 Person(en)  
Schlafzimmer : 4  
Zimmer : 5



Eco-tourisme



Themenurlaube  
Regionale Küche entdecken

Montepulciano - Provinz Siena (SI) - Toskana  
Italien

Anzeige Nr. 64415

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienhaus



Ferienhaus - Charakterhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- Ideal für alle Altersgruppen, Familien
- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Swimmingpool, Garten/Park, Felder
- Rahmen : ländlich, bäuerlich
- Ausrichtung : Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 4m), Überlauf-Swimmingpool, Treppeneinstieg, Planschbecken
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 8 auf Grundstück



hochgelegener Ausblick

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Spazierweg, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Park und Garten, Naturreservat, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Wellnessfarm

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Beheiztes Schwimmbad 7,5km  
- Öffentliches Schwimmbad 5km  
- Baggersee 1km  
- Wald 200m

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 10km  
- Roller-/Motorradvermietung 5km  
- Autovermietung 5km  
- Bäckerei 5km  
- Feinkosthändler 2,5km  
- Friseursalon 5km  
- Apotheke 7,5km  
- Krankenhaus 10km



Ansicht Süd-Osten



Ansicht Osten



großes Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en) - 8 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
200m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, große separate Küche, Galerie/Empfang, Loggia
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 1 Himmelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Internetzugang, Föhn, Fliegenfenster, Zentralheizung, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Rasen, Wald, Olivenhain 4 ha, Obstgarten 2 ha, Gemüsegarten 400m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, 10 Liegestuhl/-stühle



Suite

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Fremdenführer
- **Restauration :**  
Table d'Hôte (Gemeinschaftstafel) gegen Aufpreis (5 mal pro Woche +30€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +35€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang



Suite

Fotoalbum - 1



Ansicht Osten



Ansicht Süd-Osten



hochgelegener Ausblick



großes Schlafzimmer



Suite

Fotoalbum - 2



Suite



Suite



großes Schlafzimmer



großes Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Ansicht Westen



Grill

Fotoalbum - 3



Herbst



Liegestuhl/-stühle



Swimmingpool



Swimmingpool



Swimmingpool



Überlauf-Swimmingpool



Überlauf-Swimmingpool



Blick auf Felder



Ansicht Grundstück



Spazierweg



Spazierweg



Panorama

Themenurlaube

Regionale Küche entdecken



Teilnehmer : 2 min. - 10 max.  
Ab 30€ für 1 Person(en)

Ganzjährig

Urlaubsfoto-Galerie - 1



Jul 2010



Jul 2010



Jul 2010



Jul 2010



Aug 2010



Sep 2010

Urlaubsfoto-Galerie - 2



Sep 2010

Sep 2010



Sep 2011



Sep 2011



Aug 2011



Aug 2011



Sep 2011

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°2'3"N - Längengrad 11°46'47"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Strada Vicinale Podere Grenciaia  
53045 Montepulciano

#### • Autobahn (Ausfahrt) Chiusi - Chianciano Terme

→ Chianciano Terme, Provinz Siena, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 14km  
→ Dauer : 15'

#### • Bahnhof Chiusi Chianciano Terme

→ Chiusi, Provinz Siena, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 24km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Rome Fiumicino

→ Rom, Provinz Rom, Latium, Italien  
→ Entfernung : 190km  
→ Dauer : 2h15'

• Pienza : Entfernung : 13km

• Cortona : Entfernung : 30km

• Castiglione del Lago : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Herr CAPORALI Franco
Adresse	Via Le Piane, 93
Stadt	53042 CHIANCIANO TERME
Land	Italien
Telefon	+39 0578 60330 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht
  Übergangssaison
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Charakterhaus mit Charme - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #6aa84f; border: 1px solid #000;"></span> Nebensaison	350€ > 2	-	1900€ (Samstag)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #4f81bd; border: 1px solid #000;"></span> Übergangssaison	400€ > 3	-	2200€ (Samstag)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #c00000; border: 1px solid #000;"></span> Hauptsaison	-	-	2600€ (Samstag)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ffc000; border: 1px solid #000;"></span> Sondersaison	300€ > 2	-	1800€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





hochgelegener Ausblick



großes Schlafzimmer



Suite



Ansicht Osten



Ansicht Süd-Osten

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • PayPal • Bar

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

**www.ihacom.at**  
**Anzeige Nr.**  
**64415**  
**>> Buchen <<**

### Kontakt

Name Herr CAPORALI Franco  
Adresse Via Le Piane, 93  
Stadt 53042 CHIANCIANO  
TERME  
Land Italien  
Telefon +39 0578 60330 (Italien)

Gesprochene Sprachen 