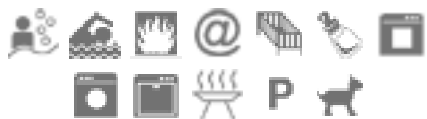


# exklusive Ferienwohnung Orentano "Villa Melai"



1350€/Woche  
Sonderangebote

von 28/05/12  
bis 23/06/12  
10 Person(en)

exklusives Toscanahaus, freistehend,  
ebenerdig in/auf: Park

Rahmen : ländlich, beruhigend

Gästekapazität : 10 Person(en)  
Schlafzimmer : 4

Orentano - Provinz Pisa (PI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 60657

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusives Toscanahaus, freistehend, ebenerdig in/auf: Park

#### • Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, Wald, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : ländlich, beruhigend
- Ausrichtung : Nord-Osten

### Extras

#### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, Überlauf-Swimmingpool, Meerwasser, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Januar' bis '30 Dezember')

#### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 4 reservierte(r)

#### • Vorzüge :

Whirlpool

#### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Esszimmer

### Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Festival



Kultur

#### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Golf, Tennis, Spazierweg, Fischen

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Museum, Freiluftbühne, Festival, Weinkeller und Weingestaltung, Pferderennbahn, Thermalbad, Wellnessfarm

#### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Skipisten 50km
- Meer/Ozean 30km
- Sandstrand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 4km
- 18-Loch-Golfplatz 25km
- See 30km
- Wald 100m

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1km
- Autovermietung 30km
- Supermarkt 5km
- Luxus-/Markenboutiquen 20km
- Post 1km
- Bank 1km
- Apotheke 1km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 20km



Luftsicht



separate Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
220m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Schlafzimmer, Salon 30m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 6 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Massagedusche, Fliegenfenster, Zentralheizung, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5 ha
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse 30m<sup>2</sup>, Pergola, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 1 ha, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, bewaldeter Park 1 ha, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), 8 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Außendusche



Schlafzimmer

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Salon

Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Luftsicht



Esszimmer



separate Küche



Salon

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Inneneinrichtung



Inneneinrichtung



Schlafzimmer



Garten



Park



Ausblick Garten/Park



Sommer



Äußerer Rahmen zur Verfügung der Gäste

Fotoalbum - 3



Äußerer Rahmen



Außenanlage



Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen



Blick auf Sonnenuntergang



Blick auf Sonnenuntergang



Ausblick



Panorama



Ausblick

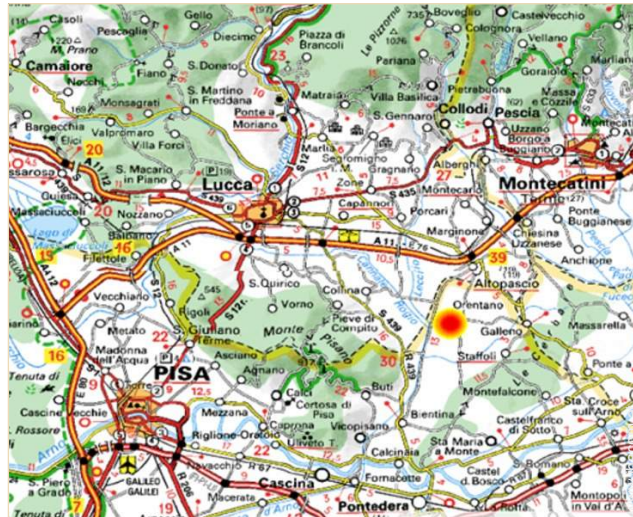


Luftsicht



Luftsicht

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°46'45.516"N - Längengrad 10°39'42.12"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via delle Fontine  
56020 Orentano

#### • Autobahn (Ausfahrt) A11

→ Altopascio, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

#### • Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Altopascio

→ Altopascio, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 5'

- Lucca : Entfernung : 20km
- Montecatini Terme e Tettuccio : Entfernung : 20km
- Viareggio : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	MASTRANGELO Fabiana
Adresse	Via delle Fontine 42
Stadt	56020 ORENTANO
Land	Italien
Telefon	+39 058323383 (Italien)
Fax	+39 058323383 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison      Gebucht      Hauptsaison

Monat : Vor >>



Sonderangebote : 1350€ / Woche von 12/05/28 bis 12/06/23 - 10 Person(en)

Miettarife - exklusives Toscanahaus - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
Nebensaison	350€	600€	1000€	1800€	-
Übergangssaison	-	-	1700€	3300€	-
Hauptsaison	-	-	2400€	4700€	-
Feiertagsangebot	-	-	1500€	-	-
Sondersaison	-	-	900€	1700€	-

Buchen





Esszimmer



separate Küche



Salon



Äußerer Rahmen



Luftsicht



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
40% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :  
- Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name MASTRANGELO Fabiana  
Adresse Via delle Fontine 42  
Stadt 56020 ORENTANO  
Land Italien  
Telefon +39 058323383 (Italien)  
Fax +39 058323383 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
60657  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 60657

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT