

Ferienwohnung Ebene von Lucca "Casa il Gobbo"



Toscanahaus, freistehend, 2 Stockwerke
in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : beruhigend,
charakteristisch

Gästekapazität : 12 Person(en)
Schlafzimmer : 6

Segromigno in Monte - Provinz Lucca (LU) - Toskana
Italien

Anzeige Nr. 71540

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Toscanahaus, freistehend, 2 Stockwerke in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

• Ideal für Familiengruppen, alle Altersgruppen

- Ausblick : Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Landschaft, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : beruhigend, charakteristisch
- Ausrichtung : Nord-Osten

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 14m, Breite 6,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '30 März' bis '30 Oktober')

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage

• Vorzüge :

Whirlpool, Kicker, Tischtennis, Tischtennisschläger

• Baby-Ausstattung :

Babystuhl



Wohnzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Festival



Kultur

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tennis, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Pferdeausritt, Angeln

• Betreute Aktivitäten :

Reitschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Skipisten >50km
- Sandstrand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 7,5km
- 18-Loch-Golfplatz 40km
- Fluss 10km
- See 15km
- Bergmassiv 40km
- Yachthafen 40km

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 800m
- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 800m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 7,5km
- Autovermietung 7,5km
- Bäckerei 1km
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 7,5km
- Friseursalon 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 7,5km



Äußerer Rahmen



Fassade



Esszimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**
350m²
- **Raumaufteilung :**
6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 45m², Salon 60m², separate Küche, Esszimmer, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**
5 Doppelbett(en), 3 Kingsize-Bett(en), 2 Queensize-Bett(en), 2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en), 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Fliegenfenster, Zentralheizung, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
3 ha
- **Außenanlage :**
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 3 ha, Olivenhain 2 ha
- **Außenausstattung :**
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 24 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 6 Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Außendusche



Badezimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+150€), Garten-/Poolpflege
- **Personal :**
Koch/Köchin gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Regionale Gerichte gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Pferde
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 110-120V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Fassade



Äußerer Rahmen



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Badezimmer



Whirlpool



Ausblick Veranda



Ausblick Veranda



Gesamtansicht



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Ausblick Swimmingpool

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°53'49.64"N - Längengrad 10°36'14.69"O
(Unterkunft)

Adresse

→ Via per Segromigno in Monte,7
55018 Segromigno in Monte

• Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien
→ Entfernung : 40km
→ Dauer : 30'

• Autobahn (Ausfahrt) A1 -A11

→ Capannori, Provinz Lucca, Toskana, Italien
→ Entfernung : 3km
→ Dauer : 15'

• Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 75km
→ Dauer : 1h

- Capannori : Entfernung : 3km
- Lucca : Entfernung : 7,5km
- Pisa : Entfernung : 40km

Kontakt

Name	Frau CIAMBELLI Elisa
Adresse	Via di Matraia 1886/C San Pancrazio
Stadt	55100 LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583 407647 (Italien)
Mobil	+39 347 3909967 (Italien)
Fax	+39 0583 407647 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

■ Nebensaison ■ Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Toscanahaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	2600€ (Samstag)	-	-
■ Feiertagsangebot	-	-	2600€ (Samstag)	-	-
■ Sondersaison	-	-	2400€	-	-

(Anreisetag)

Buchen



Wohnzimmer



Esszimmer



Schlafzimmer



Fassade



Äußerer Rahmen

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 150€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
71540
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau CIAMBELLI Elisa
Adresse	Via di Matraia 1886/C San Pancrazio
Stadt	55100 LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583 407647 (Italien)
Mobil	+39 347 3909967 (Italien)
Fax	+39 0583 407647 (Italien)

Gesprochene
Sprachen

