

Ferienwohnung Ebene von Lucca "ALL'ERTA"



Landhaus, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : malerisch, zauberhaft

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5

Lappato - Provinz Lucca (LU) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 10295

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** malerisch, zauberhaft
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 8,50m, Breite 5m), beleuchtet, kindersicher, Außendusche (geöffnet von '01 Juni' bis '30 September')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 3 in Wohnanlage, 5 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

Solarium, Tischtennis, 4 Tischtennisschläger

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Laufstall, Kinderwagen



Blick auf Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Land

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Kutschenfahrt, Pferdeausritt, RC-Rennstrecke, Bowling, Angeln

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, natürliche Bäder, Thermalbad, Thalassotherapie-Center, Wellnessfarm, Beautycenter

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten 40km
- Eislaufbahn 10km
- Meer/Ozean 30km
- Sandstrand 30km
- Kiesstrand 50km
- Felsstrand 50km
- FKK-Strand 40km
- Felsbucht 50km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 5km
- 18-Loch-Golfplatz 10km
- Wassersport-Center 30km
- Fluss 7,5km
- See 20km
- Wald 40km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 800m
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 2km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 10km
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Autovermietung 5km
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 5km
- Friseursalon 2,5km
- Internetcafé <50m
- Post 800m
- Bank 1km
- Apotheke 3km
- Arzt 2km
- Krankenhaus 5km



origineller Swimmingpool



Landhaus



privater Swimmingpool

Interieur

- **Maximalbelegung :**

8 Person(en) - 8 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

150m²

- **Raumaufteilung :**

5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 22m², große separate Küche, Fernsehzimmer, Waschküche

- **Schlafplätze :**

2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)

- **Komfort :**

TV, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Massagedusche, Tischventilator, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Alarmanlage

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

1 ha

- **Außenanlage :**

Pavillon 10m², Belvedere

- **Äußerer Rahmen :**

Garten 100m², Landschaftsgarten > 1000m², Olivenhain 200m², Obstgarten 100m², Brunnen/Quelle, Springbrunnen

- **Außenausstattung :**

Grill, Gartentisch(e), 14 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Panorama

Service

- **Wäsche :**

Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +10€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Garten-/Poolpflege (3 mal pro Woche), Parkplatz

- **Personal :**

Babysitting gegen Aufpreis (+20€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Panorama

Fotoalbum - 1



Landhaus



origineller Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



privater Swimmingpool



Panorama

Fotoalbum - 2



Panorama



Blick auf Sonnenuntergang



Gesamtansicht



Ausblick Garten/Park



Anwesen



Ausblick



Olivenhain



Fernsehzimmer



große separate Küche



Dekoration



Juniorzimmer



Badezimmer

Fotoalbum - 3



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



großes Schlafzimmer



Badezimmer



historische Sehenswürdigkeit



Stadtzentrum



historische Sehenswürdigkeit



Attraktionen und Entspannung



Thermalbad



Golf



Fluss



Badevergnügen in der Nähe

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°53'14"N - Längengrad 10°38'16"O
(Unterkunft)

Adresse

→ via di San Gennaro 61
55010 Lappato

• Autobahn (Ausfahrt) Chiesina Uzzanese

→ Chiesina Uzzanese, Provinz Pistoia, Toskana, Italien
→ Entfernung : 10km
→ Dauer : 20'

• Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien
→ Entfernung : 28km
→ Dauer : 40'

• Bahnhof Lucca

→ Lucca, Provinz Lucca, Toskana, Italien
→ Entfernung : 12km
→ Dauer : 30'

• Montecatini Terme e Tettuccio : Entfernung : 11km

• Lucca : Entfernung : 11km

• Collodi : Entfernung : 2,5km

Kontakt

Name	Herr SALERNO Vincenzo
Adresse	VIA DI SAN GENNARO 61 LAPPATO
Stadt	55010 CAPANNORI - LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583 434427 (Italien) Von 09:00 AM bis 06:30 PM
Fax	+39 0583 975109 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-





Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Übergangssaison Hauptsaison Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - Landhaus - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	130€ > 3	345€ (Freitag)	800€ (Samstag)	1360€ (Samstag)	2500€ (Samstag)
 Übergangssaison	150€ > 3	435€ (Freitag)	1100€ (Samstag)	1900€ (Samstag)	3000€ (Samstag)
 Hauptsaison	250€	-	1700€ (Samstag)	3200€ (Samstag)	6000€ (Samstag)
 Feiertagsangebot	200€ > 3	500€ (Freitag)	1350€ (Samstag)	2450€	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





Blick auf Swimmingpool



privater Swimmingpool



Panorama



Landhaus



origineller Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 300€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Endreinigungspauschale extra : 100€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Solarium

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
10295
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr SALERNO Vincenzo
Adresse	VIA DI SAN GENNARO 61 LAPPATO
Stadt	55010 CAPANNORI - LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583 434427 (Italien) Von 09:00 AM bis 06:30 PM
Fax	+39 0583 975109 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

Anzeige Nr. 10295

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT