

# Ferienhaus Ebene von Lucca "A franciotto"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:  
landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : landwirtschaftlich

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 5

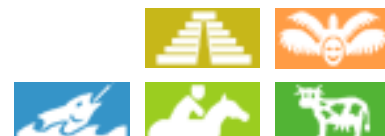
Zimmer : 13

Lucca - Provinz Lucca (LU) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 44960

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf landwirtschaftlicher Betrieb

- Ideal für große Familien, Paare mit Baby
- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : landwirtschaftlich
- Ausrichtung : Nord-Osten

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '15 Oktober')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 3 reservierte(r)

### • Vorzüge :

Fahrrad/-räder

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Babywanne, Babytopf



## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Festival



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Canyoning, Tennis, Strandweg/Waldweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Pferdeausritt, Eselreiten, Inlineskaten/ Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), Bowling, Fischen, Bouleplatz

- Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Thermalbad

### Umgebung

- Örtlichkeit :

- Eislaufbahn 5km  
- Sandstrand 20km  
- Kiesstrand 40km  
- Öffentlicher Tennisplatz 3km  
- 9-Loch-Golfplatz 25km  
- Fluss 3km  
- See 20km  
- Bergmassiv 15km

- Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 3km  
- Stadtzentrum 10km  
- Bushaltestelle 3km  
- Bäckerei 1,5km  
- Ortliche Geschäfte 3km  
- Supermarkt 3km  
- Luxus-/Markenboutiquen 10km  
- Friseursalon 3km  
- Internetcafé 3km  
- Post 3km  
- Bank 3km  
- Apotheke 3km  
- Arzt 3km  
- Krankenhaus 10km  
- Ambulanz 3km



Anzeige Nr. 44960

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
180m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
13 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschaum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer, separate Küche, Esszimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**  
3 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 1 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Zitruspresse, Elektroherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
7 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Wald, Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten, Bach
- **Außenausstattung :**  
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Chaiselongue (s), Liegestuhl/-stühle, Hängematte(n), Schaukel, Außendusche



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +30€), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (3 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Babysitting gegen Aufpreis (+10€)
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+5€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+20€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°50'31.38"N - Längengrad 10°30'55.584"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Via dei Bertolotti,377/A Mastiano  
55100 Lucca

#### • Bahnhof Pisa Centrale

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Firenze Santa Maria Novella

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 60km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Bahnhof Viareggio

→ Viareggio, Provinz Lucca, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 23km  
→ Dauer : 30'

- Pisa : Entfernung : 20km
- Florenz : Entfernung : 60km
- Viareggio : Entfernung : 23km

### Kontakt

Name	SARTINI Laura
Adresse	via dei bertolotti,377/A 55100 mastiano lucca
Stadt	55100 LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583406009 (Italien) Von 08:00 AM bis 10:30 AM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 3286979161 (Italien)
Fax	+39 0583406009 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	1400€	2600€	-
 Übergangssaison	-	-	1700€	3200€	-
 Hauptsaison	-	-	2500€ (Samstag)	4900€ (Samstag)	-

(Anreisetag)

Buchen





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 200€

#### • Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Scheck
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
44960  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	SARTINI Laura
Adresse	via dei bertolotti,377/A 55100 mastiano lucca
Stadt	55100 LUCCA
Land	Italien
Telefon	+39 0583406009 (Italien) Von 08:00 AM bis 10:30 AM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 3286979161 (Italien)
Fax	+39 0583406009 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 44960

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

