

Ferienwohnung Mount Leoni "Casarmini"



1500€/Woche
Sonderangebote

von 09/06/12
bis 16/06/12
12 Person(en)

Villa, freistehend, 2 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : exklusiv, beruhigend

Gästekapazität : 16 Person(en)
Schlafzimmer : 6

Roccastrada - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 32609

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für Familiengruppen, große Familien

• **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Swimmingpool, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang

• **Rahmen :** exklusiv, beruhigend

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '20 Mai' bis '30 September')

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : in Wohnanlage, auf Grundstück

• Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Wickeltisch, Kinderwagen



Salon

Umgebung & Lokalisierung



Land



Thermalbad

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Strandweg/Waldweg, Mountainbike (Strecke), Jagen

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Wellnessfarm

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Sandstrand 30km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- Windsurf-Spot 30km
- Surf-Spot 30km
- Fluss 10km

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1,5km
- Stadtzentrum 20km
- Bushaltestelle 1,5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Autovermietung <50m
- Wäscherei/Wäscheverleih
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Internetcafé 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 25km
- Ambulanz 1,5km



Swimmingpool



verfügbare Ausrüstung



Salon

Interieur

- **Maximalbelegung :**
16 Person(en) - 12 Erwachsene(r), 4 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
180m²
- **Raumaufteilung :**
6 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, Wohnzimmer 13m², Salon 25m², separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Bar, Waschküche, Innenhof, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**
5 Doppelbett(en), 2 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 2 Sofabett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Föhn, Zentralheizung, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Außenanlage :**
Terrasse, Balkon, Sonnenterrasse, Pergola 20m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten, Landschaftsgarten, Olivenhain, Obstgarten, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Sandkasten, Außendusche



Schlafzimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+150€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Restauration :**
Regionale Gerichte gegen Aufpreis

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



Innenkomfort und Ausstattung

Fotoalbum - 1



verfügbare Ausrüstung



Swimmingpool



Salon



Salon



Innenkomfort und Ausstattung

Fotoalbum - 2



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Veranda



Swimmingpool



Veranda



Ausblick Haus



Panorama

Fotoalbum - 3



separate Küche



Schlafzimmer



Fernsehzimmer



Loggia



Ausblick



Panorama



Gemüsegarten



Terrasse

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°59'1.92"N - Längengrad 11°10'57.07"O
(Unterkunft)

Adresse

→ Loc La Cava
58036 Roccastrada

• Bahnhof roccastrada

→ Roccastrada, Provinz Grosseto, Toskana, Italien
→ Entfernung : 2km

- Siena : Entfernung : 37km
- Castiglione della Pescaia : Entfernung : 36km
- Montalcino : Entfernung : 36km

Kontakt

Name	Frau ARMINI Federica
Adresse	LOC. LA CAVA ROCCASTRADA - GROSSETO
Stadt	58045 ROCCASTRADA
Land	Italien
Telefon	+39 0564564059 (Italien)
Mobil	+39 3395462211 (Italien)
Fax	+39 0564564059 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>



Sonderangebote : 1500€ / Woche von 12/06/09 bis 12/06/16 - 12 Person(en)

Miettarife - Villa - 16 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	350€	1300€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	600€	1650€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	750€	2200€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Salon



Salon



Innenkomfort und Ausstattung



verfügbare Ausrüstung



Swimmingpool

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 250€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Endreinigungspauschale extra : 150€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)
 - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
32609
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Kontakt

Name	Frau ARMINI Federica
Adresse	LOC. LA CAVA ROCCASTRADA - GROSSETO
Stadt	58045 ROCCASTRADA
Land	Italien
Telefon	+39 0564564059 (Italien)
Mobil	+39 3395462211 (Italien)
Fax	+39 0564564059 (Italien)

Gesprochene Sprachen  