

Ferienwohnung mit Charme Maremma "Casa Cosa"



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

Rahmen : direkt am Wasser, historisch

Gästekapazität : **4 Person(en)**

Schlafzimmer : **2**

Zimmer : **2**

Orbetello - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 33045

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: komfortable Siedlung

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, historisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

Extras

- **Tennis :**
Gemeinsamer Tennisplatz
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück



Meer

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Wasserski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Polo, Reitschule, Strandweg/Waldweg, Wandern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Parascending, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, RC-Flugplatz, Tontaubenschießen, Fotosafari, Fischen, Angeln, Speerfischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Seepark, Naturreservat, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 500m
- Sandstrand 1km
- Öffentlicher Tennisplatz
- 18-Loch-Golfplatz
- Flugplatz
- Windsurf-Spot
- Wassersport-Center
- Steilküste 1km
- Yachthafen

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Stadtzentrum 10km
- Bushaltestelle 3km
- Strandbus 100m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 500m
- Autovermietung 10km
- Bootsvermietung 15km
- Tauchausrüstungsverleih 15km
- Bäckerei 10km
- Ortliche Geschäfte 10km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 10km
- Friseursalon 10km
- Internetcafé 10km
- Post 3km
- Bank 10km
- Geldautomat 10km
- Apotheke 3km
- Krankenhaus 4km



Panorama





www.ihacom.at

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
2000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 28m², Sonnenterrasse, Pergola 30m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten > 1000m², bewaldeter Park 2000m²
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Laube, 5 Liegestuhl/-stühle



www.ihacom.at

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, Wohnzimmer 25m², Kaminecke, Loggia
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en)
- **Komfort :**
Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Fliegenfenster
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen

Service

- **Wäsche :**
Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



Panorama



Meer



Fotoalbum - 2



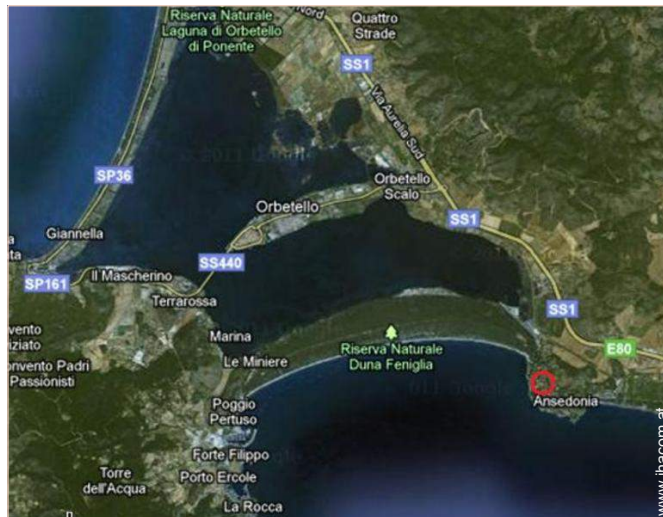
Fotoalbum - 3



Ferienwohnung mit Charme
Toskana - Italien
"Casa Cosa"

7
Buch

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°26'25.44"N - Längengrad 11°12'46.332"O
(Stadt)

Adresse

→ Via delle Ginestre 38 - Ansedonia
58015 Orbetello

- Saturnia : Entfernung : 45km
- Tarquinia : Entfernung : 43km

Kontakt

Name Herr TIRASSA Romolo
Adresse Via delle Ginestre 38
Stadt 58015 ORBETELLO
Land Italien
Mobil +39 3474652061 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Ferienwohnung mit Charme
Maremma - Italien
"Casa Cosa"

8
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





| Mai | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - | - | - |

| Jun | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Jul | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo | Di | | | | | | | |
|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 2012 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa mit Charme - 4 Person(en)

| Tarife | Nacht | Wochenende | Woche | 2 Wochen | Monat |
|--|-------|------------|--------------------|----------|-------|
|  Nebensaison | - | - | 600€ (Samstag) | - | 1800€ |
|  Übergangssaison | - | - | 800€ (Samstag) | - | 2700€ |
|  Hauptsaison | - | - | 1100€ (Samstag) | - | 3700€ |
|  Feiertagsangebot | - | - | 800€ | - | - |

(Anreisetag)

Buchen





Meer



Panorama

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kaution verlangt : 200€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr. 33045
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr TIRASSA Romolo
Adresse Via delle Ginestre 38
Stadt 58015 ORBETELLO
Land Italien
Mobil +39 3474652061 (Italien)

Gesprochene Sprachen   