

# Ferienhaus Maremma "Pratone"



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel/  
Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang,  
in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

Rahmen : beruhigend, wild

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 4



Bienvenue à la Ferme

Stribugliano - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 55647

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Steinhaus, Doppel-/Reihenhaus, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: landwirtschaftlicher Betrieb

### • Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- Rahmen : beruhigend, wild
- Ausrichtung : Süden

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 8 auf Grundstück

### • Vorzüge :

2 Fahrrad/-räder

**Besondere Vorzüge :**  
Private Landebahn/privater Flugplatz



Ausblick Schlafzimmer

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Mountainbike (Strecke), Parascending, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Jagen

#### • Betreute Aktivitäten :

Skischule

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Weinkeller und Weingestaltung, Thermalbad

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Skipisten 25km
- Skilifte 25km
- Meer/Ozean 50km
- Sandstrand 50km
- Öffentliches Schwimmbad 20km
- Öffentlicher Tennisplatz 20km
- Fluss 20km

#### • Annehmlichkeiten :

- Skiverleih 20km
- Supermarkt 20km
- Friseursalon
- Post 2km
- Bank 20km
- Apotheke 10km
- Krankenhaus 20km
- Ambulanz 2km



Steinhaus



Ausblick Küche



Ausblick Schlafzimmer

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
50m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
4 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Waschküche, 3 WC, separate Küche, Fernsehzimmer, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en)
- **Komfort :**  
TV, Kleiderschrank, Schrank, Föhn, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
> 10 ha
- **Außenanlage :**  
Terrasse 6m<sup>2</sup>, Pavillon > 200m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof 100m<sup>2</sup>, Garten 10m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 30m<sup>2</sup>, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 4 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Extras

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Vor Ort anwesend : wilde Tiere  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Ausblick Küche



Steinhaus



Ausblick Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Ausblick Schlafzimmer



Ausblick Schlafzimmer



Extras



Ausblick Swimmingpool



Steinhaus

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 42°51'3.492"N - Längengrad 11°27'38.376"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Podere Pratone  
58040 Stribugliano

#### • Autobahn (Ausfahrt) Firenze Certosa

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 120km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Bahnhof Grosseto

→ Grosseto, Provinz Grosseto, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 50'

#### • Hafenbahnhof Piombino

→ Piombino, Provinz Livorno, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 65km  
→ Dauer : 1h15'

- Arcidosso : Entfernung : 15km
- Montalcino : Entfernung : 23km
- Pienza : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	FEDELI Olema P.iva.01479820530
Adresse	Via Provinciale 22
Stadt	58031 STRIBUGLIANO (GR)
Land	Italien
Telefon	+39 0564962009 (Italien) Von 08:30 AM bis 08:30 PM
Mobil	+39 3289710530 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Miettarife - Ferienhaus - Steinhaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	90€ > 4	-	600€	1100€	-
 Übergangssaison	100€ > 3	-	700€	1200€	-
 Hauptsaison	120€ > 3	-	800€	1500€	-

> Minimum Nacht

[Buchen](#)



Ausblick Küche

Steinhaus

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :  
40% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
1 Tag vor Aufenthalt

• Vermietung

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
55647  
>> Buchen <<

Kontakt

Name FEDELI Olema  
P.iva.01479820530  
Adresse Via Provinciale 22  
Stadt 58031 STRIBUGLIANO (GR)  
Land Italien  
Telefon +39 0564962009 (Italien)  
Von 08:30 AM bis 08:30 PM  
Mobil +39 3289710530 (Italien)

Gesprochene Sprachen 