

Ferienwohnung Maremma Landhaus



Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk,
eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher
Betrieb

Rahmen : Meer

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3



Eurogîtes

Rispeccia - Provinz Grosseto (GR) - Toskana
Italien

Anzeige Nr. 7867

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Landhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, Landschaft, Garten/Park, Wiese, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** Meer
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Parkplatz :**
Überdachter Parkplatz : private(r)
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück
- **Vorzüge :**
4 Fahrrad/-räder
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Laufstall



kleines Schlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln



Thermalbad

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Kanu/Kajak, Tennis, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Pferdeausritt, Bowling, Baseball, Basketball, Volleyball, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Seepark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, Thermalbad

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 5km
- Sandstrand 5km
- Windsurf-Spot 7,5km
- Fluss 3km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 7,5km
- Bushaltestelle 500m
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 1km
- Post 5km



Kochecke



Schlafzimmer



Belvedere

Exterieur

- **Außenanlage :**
Terrasse, überdachte Terrasse, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Garten, Olivenhain, Obstgarten
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Liegestuhl/-stühle, Schaukel



Meer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**
70m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Esszimmer
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Stockbett(en), 1 Klappbett(en) 1 Person
- **Komfort :**
TV, Deckenventilator, Zentralheizung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Fleischgrill, Elektroherd, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Ausblick Garten/Park

Fotoalbum - 1



Schlafzimmer



Kochecke



kleines Schlafzimmer



Belvedere

Fotoalbum - 2



Ausblick Garten/Park



Meer



Pferdeausritt



Angeln



Badevergnügen in der Nähe

Anzeige Nr. 7867

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads

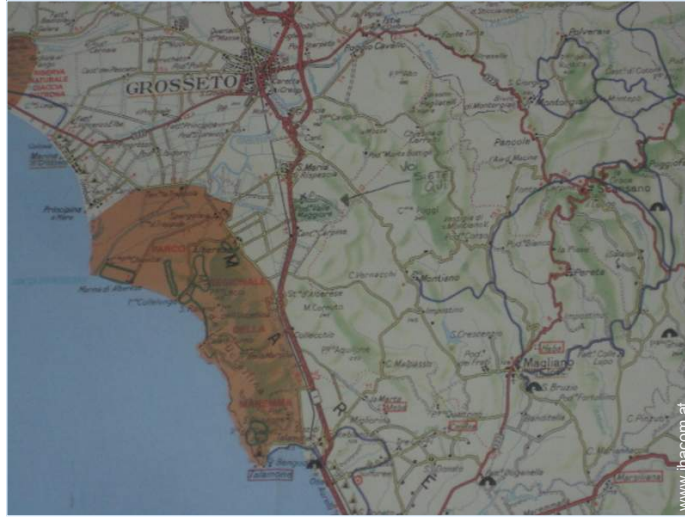


Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°43'4.512"N - Längengrad 11°7'58.224"O
(Stadt)

Adresse

→ Vallemaggiore 7
58010 Rispechia

• **Autobahn (Ausfahrt) Superstrada aurelia**

→ Grosseto, Provinz Grosseto, Toskana, Italien
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 10'

• **Autobahn (Ausfahrt) Aurelia**

→ Fiumicino, Provinz Rom, Latium, Italien
→ Entfernung : 170km
→ Dauer : 1h45'

• Alberese : Entfernung : 5km

• Monte Argentario : Entfernung : 36km






Kontakt

Name	Herr ORLANDO Vito
Adresse	valle maggiore 7 -Alberese
Stadt	58100 GROSSETO
Land	Italien
Mobil	+39 3487515063 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Miettarife - Landhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	300€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	400€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	700€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	400€	-	-
 Sondersaison	-	-	250€	-	-

(Anreisetag)

[Buch](#)

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
50% des Mietbetrags
→ Bezahlung des Restbetrags :
bei Schlüsselübergabe

• **Vermietung**

→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale

Akzeptierte Zahlungsarten

• Visa/Delta/Electron • Internationale
Zahlungsanweisung • Switch/Maestro •
Banküberweisung • MasterCard/EuroCard
• Solo • Cirrus • American Express • JCB
• Diners Club • Scheck • Discovery •
Bankscheck • PayPal • Travellers
Cheques • Bar • Ferienscheck

► [Buch](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
**Anzeige Nr.
7867**
>> [Buch](#) <<

Kontakt

Name Herr ORLANDO Vito
Adresse valle maggiore 7 -Alberese
Stadt 58100 GROSSETO
Land Italien
Mobil +39 3487515063 (Italien)

Gesprochene Sprachen 