

Ferienwohnung Maremma "La Gamberetta"



Apartment 1. Stock, eigener Eingang,
in/auf: Villa 1 Stockwerk

Rahmen : direkt am Wasser, still

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Punta Ala - Provinz Grosseto (GR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 16898

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/ auf: Villa 1 Stockwerk

- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** direkt am Wasser, still
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 4 in Wohnanlage



Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Golf, Tennis, Squash, Polo, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Landsegeln, Parascending, Gleitdrachenfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Freiluftbühne, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, Thermalbad, Wellnessfarm

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Sandstrand 1km
- Öffentlicher Tennisplatz 500m
- 9-Loch-Golfplatz 500m
- 18-Loch-Golfplatz 500m
- Wassersport-Center 1km
- Wald <50m
- Yachthafen 1km
- Helling für Boote 1km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 500m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 300m
- Bootsvermietung 500m
- Tauchausrüstungsverleih 500m
- Bäckerei 800m
- Ortliche Geschäfte 800m
- Supermarkt 800m
- Luxus-/Markenboutiquen 800m
- Friseursalon 800m
- Internetcafé 800m
- Post 500m
- Bank 500m
- Apotheke 500m
- Arzt 500m



Äußerer Rahmen

Exterieur

- **Außenanlage :**
Terrasse 40m², überdachte Terrasse 20m²,
Sonnenterrasse, caidalzelt
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 20m², Garten 15m², Wald <
100m²
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Gartentisch(e), 8 Gartenstuhl/-
stühle, Servierwagen, Gartensalon, 4
Chaiselongue(s), 2 Liegestuhl/-stühle,
Außendusche



Komfort



Doppelbett(en)

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer,
Wohnzimmer 20m², separate Küche,
Esszimmer, Innenhof, Loggia
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 2 Kingsize-Bett(en), 1
Schrankbett(en) 2 Personen, 1 Sofabett(en)
2 Personen, 2 einfache Doppelbetten, 1
Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit
(en)
- **Komfort :**
TV, Garderobe, Föhn, Zentralheizung,
Rollos, Rollläden, elektrische Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, Zitruspresse, Gasherd, Ofen,
Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank,
Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,
Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice gegen Aufpreis (1 mal pro
Woche +35€), Endreinigung gegen Aufpreis
(+40€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : wilde Tiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 110-120V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 1



Äußerer Rahmen



Komfort

Inneneinrichtung

Fotoalbum - 2



Doppelbett(en)



einfache Doppelbetten



Äußerer Rahmen



Fotoalbum - 3



Komfort



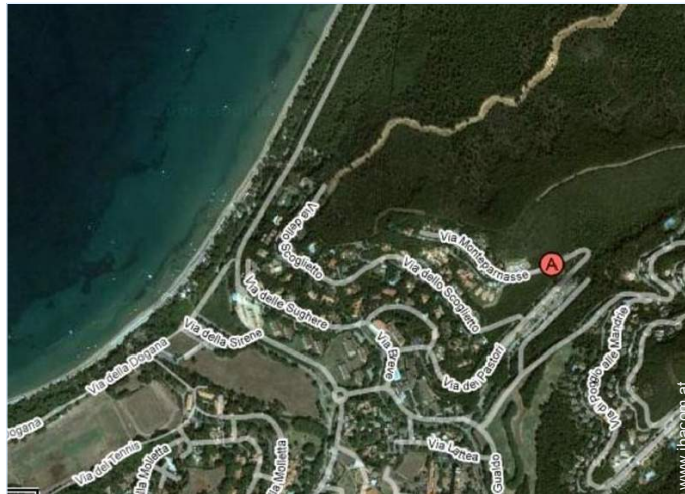
Badezimmer



Umgebung



Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 42°48'9.612"N - Längengrad 10°44'36.312"O
(Stadt)

Adresse

→ Via Montparnasse 8
58040 Punta Ala

• Autobahn (Ausfahrt) A12 Rosignano Marittimo

→ Rosignano Marittimo, Provinz Livorno, Toskana, Italien
→ Entfernung : 100km
→ Dauer : 1h30'

• Bahnhof Follonica

→ Follonica, Provinz Grosseto, Toskana, Italien
→ Entfernung : 20km

• Bahnhof Scarlino Scalo

→ Scarlino, Provinz Grosseto, Toskana, Italien
→ Entfernung : 20km

• Puntone : Entfernung : 17km

• Follonica : Entfernung : 14km

Kontakt

Name	Herr GAMBERINI Gianluigi
Adresse	Via Dante 24
Stadt	40125 BOLOGNA
Land	Italien
Telefon	+39 051309723 (Italien) Von 01:00 PM bis 07:45 PM
Mobil	+39 3342772652 (Italien)
Fax	+39 051309723 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012






Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	700€ (Samstag)	-	-
 Übergangssaison	-	-	850€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	-	-	1000€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	700€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	-	-	-	-	2000€ (Samstag)

(Anreisetag)

Buchen





Komfort

Inneneinrichtung



Äußerer Rahmen

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
20% des Mietbetrags
→ Kautions verlangt : 200€

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten
→ Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Scheck • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
16898
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr GAMBERINI Gianluigi
Adresse	Via Dante 24
Stadt	40125 BOLOGNA
Land	Italien
Telefon	+39 051309723 (Italien) Von 01:00 PM bis 07:45 PM
Mobil	+39 3342772652 (Italien)
Fax	+39 051309723 (Italien)

Gesprochene Sprachen 