

# Ferienwohnung Valdarno "Casale degli Ulivi"



2400€/Woche  
Sonderangebote

von 09/06/12  
bis 16/06/12  
10 Person(en)



2000€/Woche  
Last-Minute-Angebot

von 26/05/12  
bis 02/06/12  
10 Person(en)

Villa, freistehend, 2 Stockwerke,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : zauberhaft, bäuerlich

Gästekapazität : 10 Person(en)  
Schlafzimmer : 5

Reggello - Provinz Florenz (FI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 71859

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

### • Ideal für Familien, Gruppen

• Ausblick : Panorama, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Dorf, spektakulärer Sonnenuntergang

• Rahmen : zauberhaft, bäuerlich

• Ausrichtung : Süd-Westen

## Extras

### • Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '19 Mai' bis '29 September')

### • Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 8 auf Grundstück

### • Vorzüge :

Basketballkorb

### • Baby-Ausstattung :

Babystuhl, Kinderwagen



Außenanlage

## Umgebung & Lokalisierung



Land

### Freizeitaktivitäten

#### • Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Pferdeausritt, Minigolf, ATV/Quad, RC-Rennstrecke, RC-Flugplatz, Bowling

#### • Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Zoo/Tierpark, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Wellnessfarm

### Umgebung

#### • Örtlichkeit :

- Fluss 15km
- Wald 5km
- Via ferrata (Klettersteig) 15km

#### • Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 2,5km
- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 2,5km
- Autovermietung
- Bäckerei
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 2,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 15km
- Post 2,5km
- Bank 2,5km
- Apotheke 2,5km
- Arzt 10km
- Krankenhaus 15km



Ausblick Schlafzimmer



privater Swimmingpool



Ausblick Swimmingpool

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
250m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer, Salon, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Waschküche, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 6 einfache Doppelbetten, 2 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse, Balkon, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen, Olivenhain, Obstgarten
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Laube, Sonnenschirm, Chaiselongue(s), Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Haus

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz
- **Personal :**  
Koch/Köchin gegen Aufpreis

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 1



privater Swimmingpool



Ausblick Schlafzimmer



Außenanlage



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Terrasse

Fotoalbum - 2



Haus



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°38'48"N - Längengrad 11°31'50"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ Via Grati 71  
50066 Reggello

#### • Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 37km  
→ Dauer : 45'

#### • Autobahn (Ausfahrt) Incisa - Reggello

→ Incisa in Val d'Arno, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 11km  
→ Dauer : 20'

- Florenz : Entfernung : 27km
- Arezzo : Entfernung : 34km
- Siena : Entfernung : 40km

### Kontakt

Name	Herr PERICOLI Nicola IMMATEX S.A.S. DI PERICOLI ROBERTO & C.
Adresse	Via di Grati 71
Stadt	50066 REGGELLO
Land	Italien
Mobil	+39 3357582010 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sondersaison     
  Gebucht     
  Übergangssaison     
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Last-Minute-Angebot : 2000€ / Woche von 12/05/26 bis 12/06/02 - 10 Person(en)

Sonderangebote : 2400€ / Woche von 12/06/09 bis 12/06/16 - 10 Person(en)

Miettarife - Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	2150€ (Samstag)	-	-
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	2700€ (Samstag)	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	3250€ (Samstag)	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	-	2400€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Außenanlage



Ausblick Swimmingpool



Ausblick Terrasse



privater Swimmingpool



Ausblick Schlafzimmer



### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 450€

#### • Vermietung



- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 100€
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)
  - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Kontakt

Name Herr PERICOLI Nicola  
IMMATEX S.A.S. DI  
PERICOLI ROBERTO &  
C.  
Adresse Via di Grati 71  
Stadt 50066 REGGELLO  
Land Italien  
Mobil +39 3357582010 (Italien)

Gesprochene Sprachen  

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
71859  
>> Buchen <<

Anzeige Nr. 71859

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT