

# Ferienwohnung Chianti "Villa il Boraccio"



Toscanahaus, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: exklusives  
Anwesen

Rahmen : beruhigend

Gästekapazität : 6 Person(en)  
Zimmer : 3

Tavarnelle Val di Pesa - Provinz Florenz (FI) - Toskana  
Italien

Anzeige Nr. 33125

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Toscanahaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** beruhigend
- **Ausrichtung :** Westen

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leiteneinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r)
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babytopf



Swimmingpool

## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Golf, Tennis, Reitschule, Mountainbike (Strecke), Heißluftballon, Pferdeausritt, Bowling, Volleyball, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
Tennisschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Öffentliches Schwimmbad 3km
  - Öffentlicher Tennisplatz 3km
  - Fluss 3km
  - See 3km
  - Wald 3km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum 1km
  - Stadtzentrum 10km
  - Bushaltestelle <50m
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1km
  - Roller-/Motorradvermietung 1km
  - Autovermietung 1km
  - Wäscherei/Wäscheverleih 1km
  - Bäckerei 1km
  - Ortliche Geschäfte 1km
  - Supermarkt 1km
  - Luxus-/Markenboutiquen 10km
  - Friseursalon 1km
  - Internetcafé 1km
  - Post 1km
  - Bank 1km
  - Geldautomat 1km
  - Apotheke 1km
  - Arzt 1km
  - Krankenschwester 1km
  - Krankenhaus 10km
  - Ambulanz 1km



Panorama



Blick auf Garten/Park



Blick auf Swimmingpool

## Interieur

- **Maximalbelegung :**

6 Person(en) - 6 Erwachsene(r)

- **Wohnfläche :**

180m<sup>2</sup>

- **Raumaufteilung :**

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschkraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 18m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke

- **Schlafplätze :**

1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en)

- **Komfort :**

TV, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, ferngesteuertes Eingangstor

- **Haushaltsausstattung :**

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Gasherd, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**

1500m<sup>2</sup>

- **Außenanlage :**

Traditionelles Zelt

- **Äußerer Rahmen :**

Eingezäuntes Grundstück 1000m<sup>2</sup>, Rasen 30m<sup>2</sup>, Olivenhain 500m<sup>2</sup>, Obstgarten 100m<sup>2</sup>, Gemüsegarten 100m<sup>2</sup>, Brunnen/Quelle

- **Außenausstattung :**

Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 3 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Wohnzimmer

## Service

- **Wäsche :**

Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen

- **Haus :**

Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Parkplatz

- **Personal :**

Hauspersonal, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis, animateur(in) gegen Aufpreis

- **Restauration :**

Frühstück gegen Aufpreis, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis

## Praktische Infos

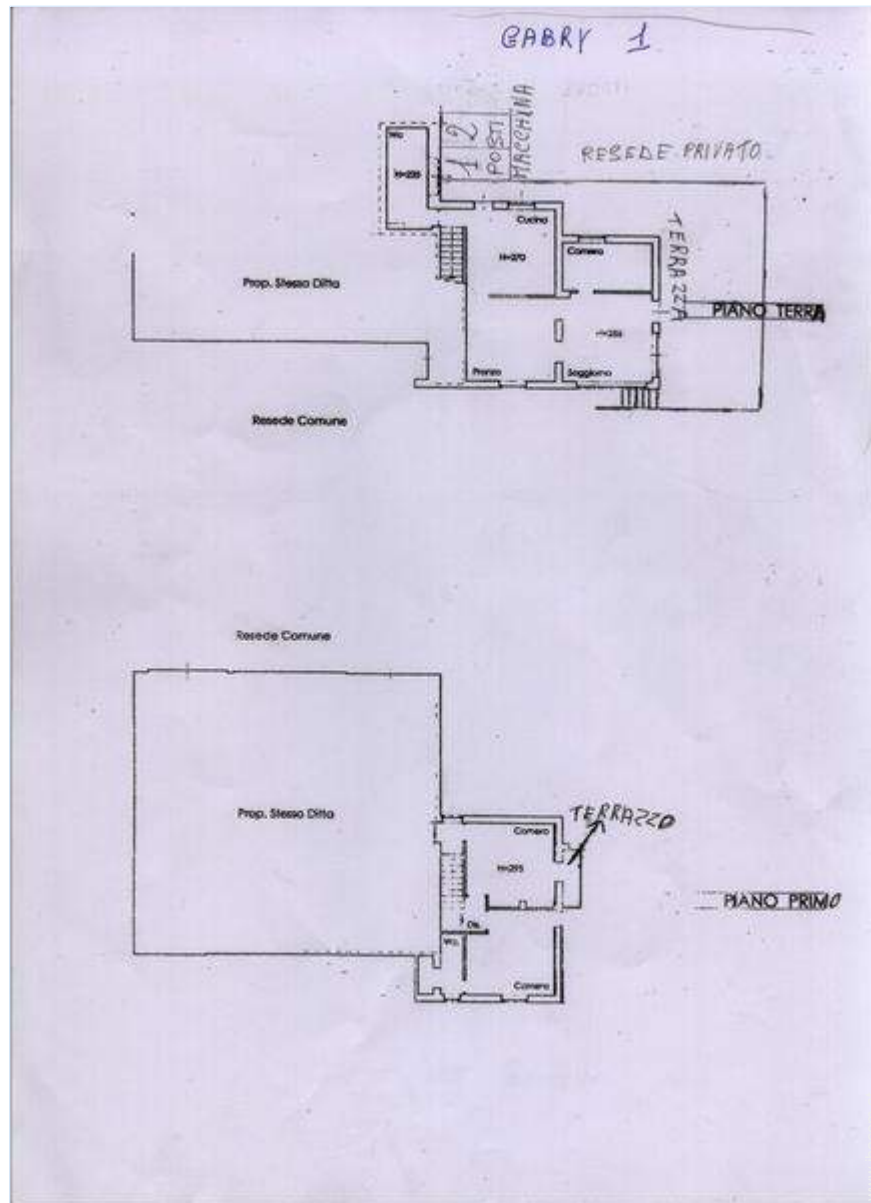
- **Praktische Infos**

Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Mobilfunknetz



Salon

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Blick auf Garten/Park



Panorama



Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Salon

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer



Küche



Hauptschlafzimmer



Schlafzimmer



Außenanlage



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Hauptschlafzimmer



Außenanlage



Inneneinrichtung



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Badezimmer



Blick auf Swimmingpool



Außenanlage



Haus



Äußerer Rahmen



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Raumaufteilung



Raumaufteilung



Hauptschlafzimmer



Badezimmer

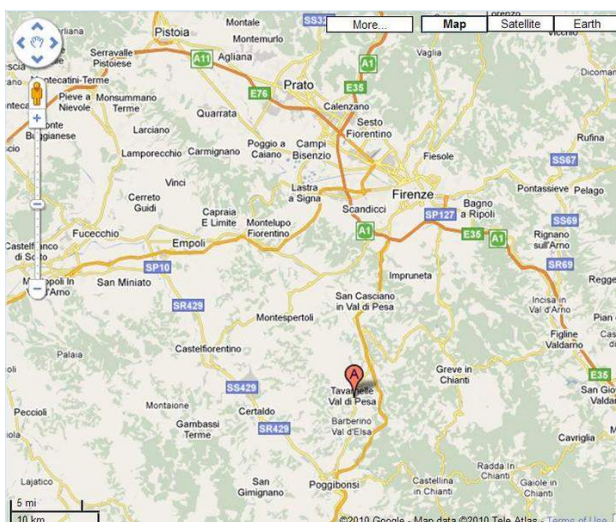


Schlafzimmer



Kochecke

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°33'2"N - Längengrad 11°10'30"O (Unterkunft)

#### Adresse

→ Via Cassia 2  
50028 Tavarnelle Val di Pesa

- Flughafen Florence Amerigo Vespucci  
→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 40km  
→ Dauer : 1h

- Barberino Val d'Elsa : Entfernung : 2km
- Florenz : Entfernung : 30km
- Siena : Entfernung : 30km

### Kontakt

Name	Herr MORELLI G. & Herr PETRI G. Villa Il Boraccio Casa Vacanza
Adresse	Via cassia 2
Stadt	50028 TAVARNELLE VAL DI PESA
Land	Italien
Telefon	+39 055 8077425 (Italien)
Mobil	+39 3392649363 (Italien)
Fax	+39 0558076613 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012





Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Toscanahaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	360€	-	-
 Übergangssaison	-	-	880€	-	-
 Hauptsaison	-	-	1135€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	900€	-	-

(Anreisetag)

[Buch](#)



Wochenend-Specials : 30€ / Nacht - 1 Person(en)





Swimmingpool



Blick auf Swimmingpool



Salon



Blick auf Garten/Park



Panorama

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Kautions verlangt : 150€

#### • Vermietung

- Endreinigungspauschale extra
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
33125  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr MORELLI G. & Herr PETRI G. Villa Il Borraccio Casa Vacanza
Adresse	Via cassia 2
Stadt	50028 TAVARNELLE VAL DI PESA
Land	Italien
Telefon	+39 055 8077425 (Italien)
Mobil	+39 3392649363 (Italien)
Fax	+39 0558076613 (Italien)

Gesprochene Sprachen

