

Ferienwohnung Chianti "Podere Morniano"



Toscanahaus, freistehend, 2 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher
Betrieb

Rahmen : naturbelassen, bukolisch

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 2

Incisa in Val d'Arno - Provinz Florenz (FI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 55925

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Toscanahaus, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: landwirtschaftlicher Betrieb

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, hochgelegen, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Nachthimmel
- **Rahmen :** naturbelassen, bukolisch
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

- **Swimmingpool :**
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7,50m, Breite 4m), beleuchtet, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 September')
- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Tischtennis
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl



privater Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Land



Kultur

Umgebung

- **Annehmlichkeiten :**
 - Dorfzentrum 5km
 - Bushaltestelle 5km
 - Bäckerei 5km
 - Supermarkt 7,5km



Allgemein



Fassade



Haus

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 4 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**
80m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer, separate Küche
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Antennenanschluss, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Fliegenfenster, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Raclette-Grill, Fleischgrill, Gasherd, Kühlschrank

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
> 10 ha
- **Außenanlage :**
Überdachte Terrasse 12m²
- **Äußerer Rahmen :**
Garten, Landschaftsgarten, Wald, Olivenhain, Gemüsegarten
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 4 Liegestuhl/-stühle, 2 Hängematte(n), Schaukel, Außendusche



Wohnzimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Vor Ort anwesend : Haustiere, wilde Tiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 110-120V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Fassade

Fotoalbum - 1



Fassade



Allgemein



privater Swimmingpool



Haus



Fassade

Fotoalbum - 2



Wohnzimmer

Doppelbett(en)

Hauptschlafzimmer



Wohnzimmer

Haus

Küche



Sommer

Sommer

Äußerer Rahmen



Äußerer Rahmen

Garten

Fotoalbum - 3



Panoramaausblick



Äußerer Rahmen



Garten



Ausblick



Land



Garten



Garten



Hängematte(n)



Land



Herbst



Herbst



Winter

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°39'34.992"N - Längengrad 11°27'2.376"O
(Stadt)

Adresse

→ Località San Michele 12
50064 Incisa in Val d'Arno

• Autobahn (Ausfahrt) Incisa

→ Incisa in Val d'Arno, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Dauer : 20'

• Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 1h

• Flughafen Pisa Galileo Galilei

→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien
→ Entfernung : 85km
→ Dauer : 1h30'

- Florenz : Entfernung : 20km
- Arezzo : Entfernung : 40km
- Siena : Entfernung : 50km

Kontakt

Name	Herr CONTI Maurizio & Frau RESCH Andrea
Adresse	Località San Michele 12
Stadt	50044 INCISA IN VAL D' ARNO
Land	Italien
Telefon	+39 0558330081 (Italien) Von 09:00 AM bis 08:30 PM
Mobil	+39 3357242349 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Toscanahaus - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	450€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	562€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	632€ (Samstag)	-	-
<input type="checkbox"/> Sondersaison	-	-	597€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

[Buchten](#)





privater Swimmingpool



Haus



Fassade



Fassade



Allgemein

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
40% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Endreinigungspauschale extra : 50€

Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► **Buchen**

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
55925
>> Buchen <<

Kontakt

Name Herr CONTI Maurizio & Frau RESCH Andrea
Adresse Località San Michele 12
Stadt 50044 INCISA IN VAL D' ARNO
Land Italien
Telefon +39 0558330081 (Italien)
Von 09:00 AM bis 08:30 PM
Mobil +39 3357242349 (Italien)

Gesprochene Sprachen 