

Ferienhaus Chianti "MARGHERITE"



Ferienhaus - Toscanahaus mit
Charme, freistehend, ebenerdig,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : bukolisch, beruhigend

Gästekapazität : 6 Person(en)

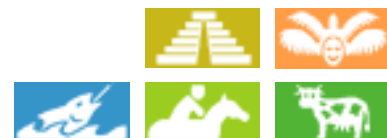
Schlafzimmer : 2

Zimmer : 5

Montespertoli - Provinz Florenz (FI) - Toskana
Italien

Anzeige Nr. 37399

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



Ferienhaus - Toscanahaus mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/ auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** bukolisch, beruhigend

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 15m, Breite 7,50m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Leitereinstieg (geöffnet von '15 Mai' bis '15 September')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 7 reservierte(r), 7 auf Grundstück

• **Vorzüge :**

Whirlpool, Fitnessgerät(e)

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl



Außenmobiliar

Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten



Angeln



Festival



Kultur

Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Heißluftballon, Pferdeausritt, Jagen

• **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Kunstgalerie, Museum, Theater, Festival, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Skipisten >50km
- Sandstrand >50km
- Öffentlicher Tennisplatz 1,5km
- 18-Loch-Golfplatz 30km
- See 7,5km

• **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1km
- Stadtzentrum 25km
- Bushaltestelle 5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 50m
- Autovermietung 25km
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 2,5km
- Supermarkt 2,5km
- Internetcafé 10km
- Post 5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 5km
- Krankenhaus 25km



Fernsehzimmer



Wohngebäude



Badezimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
100m²
- **Raumaufteilung :**
5 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, separate Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer, Fitnessraum, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
TV, Computer, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Föhn, Tischventilator, Zentralheizung, Glaswand, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
3 ha
- **Außenanlage :**
Sonnenterrasse 20m²
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 50m², Garten 300m², Landschaftsgarten > 1000m², Olivenhain
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



Esszimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +5€), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+60€)
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+10€), Regionale Gerichte gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +35€), Picknickkorb gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +20€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Vor Ort anwesend : Haustiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromversorgung : Netz



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Wohngebäude



Fernsehzimmer



Außenmobiliar



Badezimmer



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Esszimmer



separate Küche



Swimmingpool



Fernsehzimmer



Swimmingpool



Swimmingpool

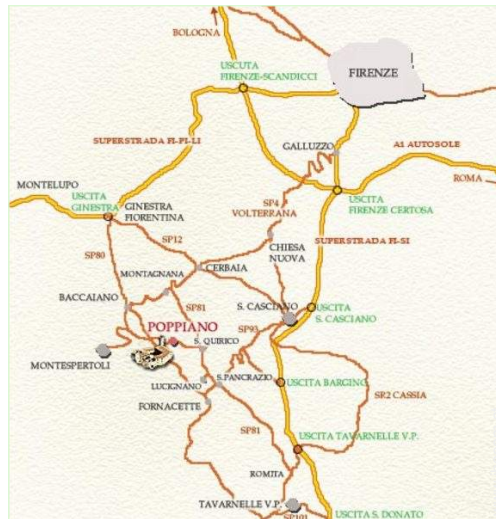


Panorama



Überlauf-Swimmingpool

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°38'56"N - Längengrad 11°6'5"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Via Poppiano 3a, Località POPPIANO
50025 Montespertoli

• Flughafen Florence Amerigo Vespucci

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 40'

• Autobahn (Ausfahrt) FIRENZE CERTOSA

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 20km
→ Dauer : 30'

• Busbahnhof SITA

→ San Casciano in Val di Pesa, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 13km
→ Dauer : 15'

- Florenz : Entfernung : 25km
- San Gimignano : Entfernung : 30km
- Pisa : Entfernung : 60km

Kontakt

Name	Herr GUIDI Stefano RONDINI BLU
Adresse	Via Poppiano 3a, Loc. Poppiano
Stadt	50025 MONTESPEROLI (FI)
Land	Italien
Telefon	+39 0571 608522 (Italien)
Mobil	+39 333 2282263 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Sondersaison
 Übergangssaison
 Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Ferienhaus - Toscanahaus mit Charme - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	-	-	800€	-	-
 Übergangssaison	-	-	1050€	-	-
 Hauptsaison	-	-	1350€ (Samstag)	-	-
 Feiertagsangebot	-	-	1000€	-	-
 Sondersaison	-	-	930€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





Außenmobiliar



Badezimmer



großes Schlafzimmer



Wohngebäude



Fernsehzimmer

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 200€

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere
 - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

37399

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr GUIDI Stefano RONDINI BLU
Adresse	Via Poppiano 3a, Loc. Poppiano
Stadt	50025 MONTESPEROLI (FI)
Land	Italien
Telefon	+39 0571 608522 (Italien)
Mobil	+39 333 2282263 (Italien)

Gesprochene Sprachen

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron
- Switch/Maestro
- Banküberweisung
- MasterCard/EuroCard
- JCB
- Diners Club
- Bar

Anzeige Nr. 37399

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT