

# Ferienwohnung Chianti "Il Cavato"



**Steinhaus**, freistehend, 1 Stockwerk,  
eigener Eingang, in/auf: exklusives  
Anwesen

Rahmen : erholsam, heiter

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 3

Zimmer : 5



Naturisme

San Polo in Chianti - Provinz Florenz (FI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 5008

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Steinhaus, freistehend, 1 Stockwerk, eigener Eingang, in/auf: exklusives Anwesen

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Garten/Park, Felder, Wiese, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** erholsam, heiter
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück



Blick auf Garten/Park

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Reiten

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Tennis, Pferdeausritt, Jagen

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Restaurant, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Annehmlichkeiten :**

- Supermarkt 2,5km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 2,5km
- Post 2,5km
- Bank 2,5km
- Apotheke 2,5km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 2,5km



Äußerer Rahmen



Fassade



Frühling

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 5 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
120m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 1 Waschküche, 2 WC, Wohnzimmer 28m<sup>2</sup>, separate Küche, Esszimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 3 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Bibliothek, Kabel/Satellit, Internetzugang, Kleiderschrank, Massagedusche, Tischventilator, Zentralheizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
6 ha
- **Außenanlage :**  
Pergola 10m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Wald 3 ha, Zierteich, Bach, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm



Ausblick Innenhof

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis, Garten-/Poolpflege, Parkplatz

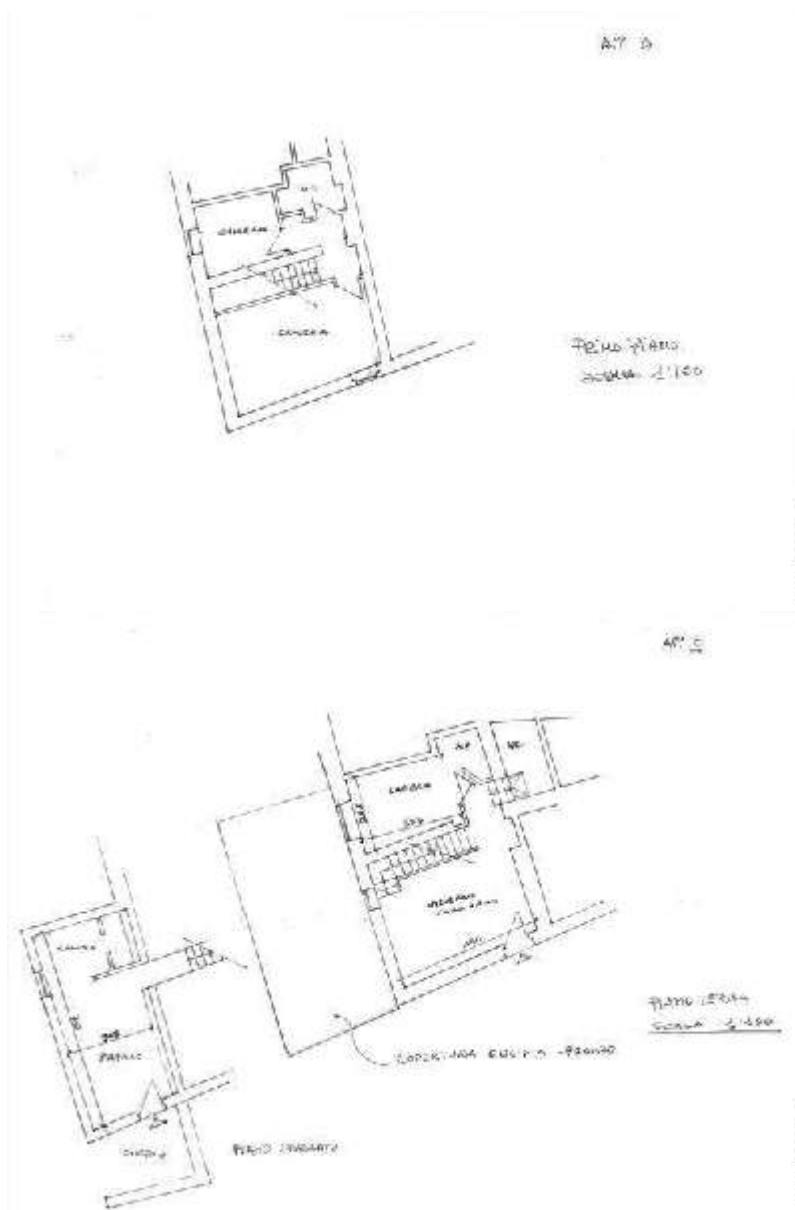
### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Ansicht Süd-Osten

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Fassade



Äußerer Rahmen



Blick auf Garten/Park



Frühling



Ansicht Süd-Osten

Fotoalbum - 2



Ausblick Innenhof



Gesamtansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Fotoalbum - 3



Esszimmer

Esszimmer



Küche

Hauptschlafzimmer



Hauptschlafzimmer

Schlafzimmer



WC

WC

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°39'16"N - Längengrad 11°23'11"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Via Musignana, 26  
50022 San Polo in Chianti

• [Flughafen Florence Amerigo Vespucci](#)

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 36km

- Greve in Chianti : Entfernung : 18km
- Florenz : Entfernung : 18km
- Siena : Entfernung : 50km

### Kontakt

Name	Frau BARONE Stefania
Adresse	Loc. Musignana 26
Stadt	50022 GREVE IN CHIANTI
Land	Italien
Telefon	+39 055855267 (Italien)
Mobil	+39 366 4111432 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Miettarife - Steinhaus - 6 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	700€ (Samstag)	-	1400€
<span style="color: blue;">■</span> Übergangssaison	-	-	900€ (Samstag)	-	1600€
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	1000€ (Samstag)	-	1800€

(Anreisetag)

[Buch](#)



Fassade

Äußerer Rahmen

**Buchungskonditionen**

• **Buchung**

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 500€

• **Vermietung**

- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 100€
- Zuschlag einberechnen für : - Feuerholz

[▶ Buchen](#)

[▶ Vermieter kontaktieren](#)

**Kontakt**

Name: Frau BARONE Stefania  
 Adresse: Loc. Musignana 26  
 Stadt: 50022 GREVE IN CHIANTI  
 Land: Italien  
 Telefon: +39 055855267 (Italien)  
 Mobil: +39 366 4111432 (Italien)

Gesprochene Sprachen:

**Akzeptierte Zahlungsarten**

- Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
**Anzeige Nr. 5008**  
 >> Buchen <<