

# exklusive Ferienwohnung Montespertoli "Toscane zee T1009"



exklusives Toscanahaus, freistehend,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : paradiesisch

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 6

Zimmer : 2

Montespertoli - Provinz Florenz (FI) - Toskana

Italien

Buchung : +31 (0) 313419904 (Niederlande)



Anzeige Nr. 53098

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusives Toscanahaus, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familiengruppen, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Meer/Ozean, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- **Rahmen :** paradiesisch

### Extras

- **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 12m, Breite 6m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '28 April' bis '30 September')

- **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : auf Grundstück

- **Vorzüge :**

Whirlpool

- **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne



### Umgebung & Lokalisierung



Meer

#### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Heißluftballon, Pferdeausritt, Fischen, Bouleplatz

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Oper, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, Thermalbad, Beautycenter, Fitnesscenter

#### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 25km
- Sandstrand 25km
- Öffentlicher Tennisplatz 10km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 2km
- Stadtzentrum 20km
- Bäckerei 2km
- Ortliche Geschäfte 10km
- Supermarkt 10km
- Luxus-/Markenboutiquen 20km
- Post 10km
- Bank 10km
- Geldautomat 10km
- Apotheke 10km
- Arzt 10km
- Krankenhaus



Anzeige Nr. 53098

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
2000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 50m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse 15m<sup>2</sup>, Dachterrasse 60m<sup>2</sup>, Pergola 15m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 2000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 8 Chaiselongue(s), Außendusche



## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
12 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
400m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
2 Zimmer, 6 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 80m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Kaminecke, Waschküche, Innenhof
- **Schlafplätze :**  
5 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Kabel/Satellit, Internetzugang, Garderobe, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice gegen Aufpreis, Endreinigung gegen Aufpreis (+240€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal gegen Aufpreis (+15€), Koch/Köchin gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Keine Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz



Fotoalbum - 1



Fotoalbum - 2



Fotoalbum - 3



### Lokalisierung & Anfahrt




GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°38'32.496"N - Längengrad 11°4'41.916"O  
(Stadt)

GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden: Breitengrad 43°  
38'32.496"N - Längengrad 11°4'41.916"O (Stadt) • San Casciano in

Val di Pesa : Entfernung : 10km

- Florenz : Entfernung : 30km
- Siena : Entfernung : 60km

### Kontakt

Name	Herr SCHÖNBERGER Rob La Porta Vacanze
Adresse	Meidoornlaan 175
Stadt	6951 LZ DIEREN
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 313419904 (Niederlande) Von 09:30 AM bis 07:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 3338115990 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison     
 ■ Gebucht     
 ■ Übergangssaison

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Toscanahaus - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	-	-	3075€ <i>(Samstag)</i>	-	-
<span style="color: lightblue;">■</span> Übergangssaison	-	-	3935€ <i>(Samstag)</i>	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	-	-	5900€ <i>(Samstag)</i>	-	-
<span style="color: yellow;">■</span> Sondersaison	-	-	5025€	-	-

(Anreisetag)

Buchen





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 35€
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 1500€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :
  - zusätzliche(s) Bett(en)

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
53098  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr SCHÖNBERGER Rob La Porta Vacanze
Adresse	Meidoornlaan 175
Stadt	6951 LZ DIEREN
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 313419904 (Niederlande) Von 09:30 AM bis 07:00 PM (GMT/ UTC +01:00)
Mobil	+39 3338115990 (Italien)
Gesprochene Sprachen	