

# Ferienwohnung Bellosguardo "Marignolle"



**Apartment** Erdgeschoss, eigener Eingang, in/auf: Kolonialhaus 2 Stockwerke

Rahmen : erholsam, kulturell

Gästekapazität : 3 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 3

Florenz - Provinz Florenz (FI) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 73084

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Apartment Erdgeschoss, eigener Eingang,  
in/auf: Kolonialhaus 2 Stockwerke

- **Ideal für Paare, Senioren**
- **Ausblick :** Panorama, Landschaft, Garten/Park, Dächerlandschaft
- **Rahmen :** erholsam, kulturell
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage



Fassade

## Umgebung & Lokalisierung



Land



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Tennis, Basketball, Volleyball

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Open-Air-Kino, Park und Garten, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Öffentliches Schwimmbad 5km
- Öffentlicher Tennisplatz 800m

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 200m
- Bäckerei 3km
- Ortliche Geschäfte 3km
- Supermarkt 3km
- Krankenhaus 1,5km



Allgemein



Allgemein



Wohngebäude

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
3 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 1 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Waschaum/-räume, Wohnzimmer 10m<sup>2</sup>, Salon 10m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Werkstatt, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Bibliothek, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Garderobe, Föhn, Tischventilator, Deckenventilator, Zentralheizung
- **Haushaltsausstattung :**  
Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
5000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Dachterrasse, Sonnenterrasse
- **Äußerer Rahmen :**  
Privater Hof > 1000m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten > 1000m<sup>2</sup>, Olivenhain 3000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2 Liegestuhl/-stühle



Inneneinrichtung

### Service

- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+20€), Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung  
Wasser : heiß/kalt



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 1



Allgemein



Allgemein



Fassade



Wohngebäude



Inneneinrichtung

Fotoalbum - 2



Inneneinrichtung



Essbereich



Gästezimmer



Hauptschlafzimmer



Waschraum/-räume



Wohnzimmer



Außenanlage



Ausblick Dachterrasse

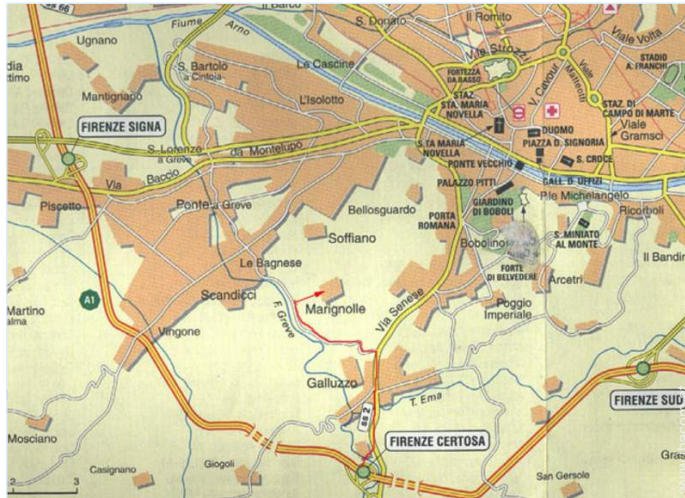


Veranda



Panoramaausblick

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 43°46'59.844"N - Längengrad 11°15'21.96"O  
(Stadt)

Adresse

→ Via della Pescaia 8  
50100 Florenz

- Flughafen Florence Amerigo Vespucci  
→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 10km  
→ Dauer : 30'
- Flughafen Pisa Galileo Galilei  
→ Pisa, Provinz Pisa, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 70km  
→ Dauer : 1h15'
- Bahnhof Firenze Santa Maria Novella  
→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien  
→ Entfernung : 4km  
→ Dauer : 20'
- Siena : Entfernung : 60km
- Pisa : Entfernung : 70km
- Arezzo : Entfernung : 70km

Kontakt

Name	Herr und Frau GIOVANNINI Marco & Frau und Herr COLACI Carla
Adresse	via della pescaia 8
Stadt	50124 FIRENZE
Land	Italien
Telefon	+39 055229758 (Italien) Von 09:00 AM bis 08:00 PM
Mobil	+39 3483711057 (Italien)
Mobil 2	+39 3497837900 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 3 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	60€ > 3	-	400€	-	650€
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	90€ ↓ > 3	-	500€	-	850€

↓ Staffeltarif > Minimum Nacht

Buchen





Fassade



Wohngebäude



Inneneinrichtung



Allgemein



Allgemein

### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Kautions verlangt : 150€

• **Vermietung**

→ Endreinigungspauschale extra : 20€

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
73084  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau GIOVANNINI Marco & Frau und Herr COLACI Carla
Adresse	via della pescaia 8
Stadt	50124 FIRENZE
Land	Italien
Telefon	+39 055229758 (Italien) Von 09:00 AM bis 08:00 PM
Mobil	+39 3483711057 (Italien)
Mobil 2	+39 3497837900 (Italien)
Gesprochene Sprachen	