

Ferienwohnung mit Charme Chianti Aretino "Villa Stefania"



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Anwesen mit Charme

Rahmen : friedlich, paradiesisch

Gästekapazität : **12 Person(en)**

Schlafzimmer : **5**

Zimmer : **8**

Cortona - Provinz Arezzo (AR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 57776

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf Anwesen mit Charme

• Ideal für Familien, Gruppen

• **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, hochgelegen, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park, Wiese, Weinberge, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel

• **Rahmen :** friedlich, paradiesisch

Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), Überlauf-Swimmingpool, beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '15 Mai' bis '10 Oktober')

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 5 auf Grundstück

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl



Schlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Golf, Mountainbike (Strecke), Minigolf, RC-Flugplatz

• **Attraktionen und Entspannung :**

Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Thermalbad, Thalassotherapie-Center

Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Öffentlicher Tennisplatz 3km
- 9-Loch-Golfplatz 20km

• **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 1km
- Autovermietung 2km
- Bäckerei 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Post 5km
- Bank 5km
- Apotheke 800m
- Krankenhaus 4km



Ausblick Salon



Anwesen mit Charme



Schlafzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
250m²
- **Raumaufteilung :**
8 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 18m², Salon 28m², charakteristische Küche, Esszimmer, Fernsehzimmer
- **Schlafplätze :**
4 Doppelbett(en), 2 Einzelbett(en), 2 Babybett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Föhn, Moskitonetze, Fliegenfenster, vollständig klimatisiert, Zentralheizung, Vorhänge, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
5000m²
- **Außenanlage :**
Pergola 20m², Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**
Eingezäuntes Grundstück 5000m², Rasen > 1000m², Olivenhain 7000m²
- **Außenausstattung :**
Pizzaofen, Grill, Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 7 Liegestuhl/-stühle, Außendusche



Ausblick Garten/Park

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+15€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Anwesen mit Charme



Ausblick Salon



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



Ausblick Garten/Park



Blick auf Swimmingpool



Ausblick Garten/Park



Ausblick Swimmingpool



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°17'37"N - Längengrad 11°57'34"O
([Unterkunft](#))

Adresse

→ Località Il Borgo
52044 Cortona


• **Autobahn (Ausfahrt) Valdichiana-Sienalunga**

→ Guazzino, Provinz Siena, Toskana, Italien

→ Dauer : 15'

- Arezzo : Entfernung : 23km
- Siena : Entfernung : 55km
- Florenz : Entfernung : 85km

Kontakt

Name	Frau ROSSI Stefania
Adresse	Località il Borgo
Stadt	52044 CORTONA
Land	Italien
Telefon	+39 0575630216 (Italien) Von 09:00 AM bis 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+39 335 5419147 (Italien)
Gesprochene Sprachen	



Ferienwohnung mit Charme
Toskana - Italien
"Villa Stefania"

7
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Übergangssaison ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Villa mit Charme - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	2200€ (Samstag)	-	-
■ Übergangssaison	-	-	2900€ (Samstag)	-	-
■ Hauptsaison	-	-	3900€ (Samstag)	-	-

(Anreisetag)

Buchen

Anzeige Nr. 57776

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads





Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Anwesen mit Charme



Ausblick Salon

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 2 Monate vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 500€

• Vermietung

- Endreinigungspauschale extra

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
57776
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau ROSSI Stefania
Adresse Località il Borgo
Stadt 52044 CORTONA
Land Italien
Telefon +39 0575630216 (Italien)
Von 09:00 AM bis 10:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil +39 335 5419147 (Italien)

Gesprochene Sprachen

