

Ferienwohnung Valdarno "La Maison Rouge"



Toscanahaus, Doppel-/Reihenhaus,
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:
Privatbesitz

Rahmen : naturbelassen, still

Gästekapazität : 9 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 1

Pian di Scò - Provinz Arezzo (AR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 5648

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Toscanahaus, Doppel-/Reihenhaus, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Landschaft, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : naturbelassen, still
- Ausrichtung : Süden

Extras

• Swimmingpool :

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 10m, Breite 5m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Leitereinstieg, Außendusche (geöffnet von '20 April' bis '30 September')

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r), 11 auf Grundstück



Swimmingpool

Umgebung & Lokalisierung



Land

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Baden, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Pferdeausritt, Bowling, Jagen, Angeln

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Wasserfall 5km
- Fluss 7,5km
- Baggersee 5km
- Wald 4km
- Bergmassiv 10km

• Annehmlichkeiten :

- Dorfzentrum 1,5km
- Bäckerei 1,5km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 2km
- Luxus-/Markenboutiquen 25km
- Friseursalon 1km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Apotheke 1km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 7,5km
- Ambulanz 1,5km



Toscanahaus



Panoramaausblick



Fassade

Interieur

• Maximalbelegung :

9 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 5 Kind(er)

• Wohnfläche :

120m²

• Raumaufteilung :

1 Zimmer, 4 Schlafzimmer, Schlafbereich, 3 Waschraum/-räume, 3 WC, Wohnzimmer 45m², Salon 50m², separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Bar, Lesezimmer, Musikzimmer, Waschküche, Veranda, Loggia

• Schlafplätze :

3 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 2 Einzelbett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)

• Komfort :

Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Zentralheizung, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung

• Haushaltsausstattung :

Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Fleischgrill, Gasherd, Elektroherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

• Grundstücksfläche :

1 ha

• Außenanlage :

Terrasse 10m², Pergola 40m², Pavillon 20m², Lanai (mückengeschützte Veranda) 30m²

• Äußerer Rahmen :

Privater Hof 60m², Garten 70m², Rasen 30m², Wald 4000m², Olivenhain 5000m², Obstgarten 1000m², Zierteich

• Außenausstattung :

Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Servierwagen, Sonnenschirm, 6 Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle, 2 Hängematte(n)



Gesamtansicht

Service

• Wäsche :

Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +100€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Kissen gegen Aufpreis (1 mal pro Woche)

• Haus :

Zimmerservice, Endreinigung gegen Aufpreis (+100€), Garten-/Poolpflege, Parkplatz

• Restauration :

Regionale Gerichte gegen Aufpreis (2 mal pro Woche +20€)

Praktische Infos

• Praktische Infos

Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Haustiere
Mobilfunknetz
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Loggia

Fotoalbum - 1



Panoramaausblick



Toscanahaus



Swimmingpool



Fassade



Loggia

Fotoalbum - 2



Gesamtansicht

separate Küche

Doppelbett(en)



Salon

großes Schlafzimmer

Raumaufteilung



Schlafzimmer

Schlafzimmer

Fernsehzimmer



Schlafzimmer

Salon

Fotoalbum - 3



Panorama



Land



Fluss



Sofabett(en) 2 Personen



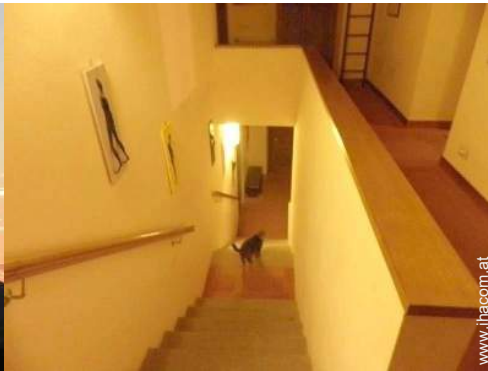
Küche



Terrasse



Blick auf Sonnenuntergang



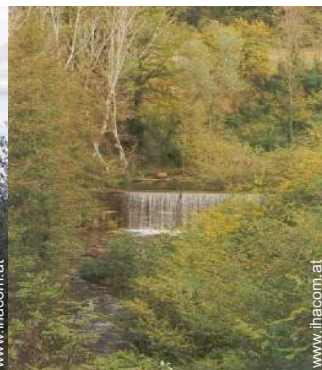
Raumaufteilung



Kamin



Anwesen



Wasserfall



Ausblick Schlafzimmer

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°38'41.16"N - Längengrad 11°33'21.34"O
(Unterkunft)

Adresse

→ Viadi Caselli, N. 72
52026 Pian di Scò

• Autobahn (Ausfahrt) Terranuova Bracciolini Valdarno

→ Terranuova Bracciolini, Provinz Arezzo, Toskana, Italien
→ Entfernung : 15km
→ Dauer : 20'

• Autobahn (Ausfahrt) Incisa in Val d'Arno Reggello

→ Incisa in Val d'Arno, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 12km
→ Dauer : 15'

• Bahnhof Figline Valdarno

→ Figline Valdarno, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 7,5km
→ Dauer : 10'

• Arezzo : Entfernung : 34km

• Florenz : Entfernung : 38km

• Siena : Entfernung : 60km

Kontakt

Name	Frau PERTICUCCI Santa & Frau VALENTINO Eligia
Adresse	Via di Caselli, n.72
Stadt	52026 PIAN DI SCÒ
Land	Italien
Telefon	+39 055 960454 (Italien) Von 08:30 AM bis 07:30 PM
Mobil	+39 335 5426931 (Italien)
Mobil 2	+39 349 6800132 (Italien)
Fax	+39 055 983833 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Hauptsaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Toscanahaus - 9 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	-	-	800€	1500€	2500€
■ Hauptsaison	-	-	1500€	2500€	4000€
■ Feiertagsangebot	-	-	1000€	-	-
■ Sondersaison	-	-	1250€	2300€	3300€

[Buchten](#)





Swimmingpool



Fassade



Loggia



Panoramaausblick



Toscanahaus

Buchungskonditionen

• Buchung

→ Bezahlung bei Buchung :
20% des Mietbetrags
→ Bezahlung des Restbetrags :
bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

→ Nebenkosten extra
→ Endreinigungspauschale extra : 100€

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at

Anzeige Nr.

5648

>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau PERTICUCCI Santa & Frau VALENTINO Eligia
Adresse	Via di Caselli, n.72
Stadt	52026 PIAN DI SCÒ
Land	Italien
Telefon	+39 055 960454 (Italien) Von 08:30 AM bis 07:30 PM
Mobil	+39 335 5426931 (Italien)
Mobil 2	+39 349 6800132 (Italien)
Fax	+39 055 983833 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 5648

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT