

Ferienwohnung Casentino "Residenza La Capannina"



Bauernhaus (Mas), Doppel-/Reihenhaus,
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf:
Park

Rahmen : naturbelassen, üppig

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 1

Zimmer : 2

Pratovecchio - Provinz Arezzo (AR) - Toskana

Italien

Anzeige Nr. 58107

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienwohnung



Bauernhaus (Mas), Doppel-/Reihenhaus,
2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Park

• Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis,
Gebirge, Landschaft, Garten/Park, Wald
- Rahmen : naturbelassen, üppig
- Ausrichtung : Süden

Extras

• Parkplatz :

Unüberdachter Parkplatz : 12 auf Grundstück



Schlafzimmer

Umgebung & Lokalisierung



Land

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Baden,
Golf, Tennis, Reitschule, Wandern, Pferdeausritt,
Eselreiten

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park
und Garten, Vergnügungspark, Zoo/
Tierpark, Naturreservat, Ausstellungszentrum,
Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit,
Museum, Theater, Festival, Antiquitäten &
Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und
Weindegustation, natürliche Bäder, Thermalbad

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Skipisten 30km
- Sandstrand >50km
- Öffentliches Schwimmbad 10km
- Öffentlicher Tennisplatz 15km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Fluss 5km
- See 50km
- Wald <50m
- Via ferrata (Klettersteig) 7,5km

• Annehmlichkeiten :

- Bäckerei 7,5km
- Ortliche Geschäfte 7,5km
- Supermarkt 7,5km
- Friseursalon 7,5km
- Post 7,5km
- Bank 7,5km
- Geldautomat 7,5km
- Apotheke 7,5km
- Arzt 7,5km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 15km



Apartment



Ansicht Westen



Sofabett(en) 2 Personen

Interieur

- **Maximalbelegung :**
5 Person(en) - 5 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**
60m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschaum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m², Kaminecke
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Feldbett(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Antennenanschluss, Zentralheizung, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Espressomaschine, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
7 ha
- **Außenanlage :**
Terrasse 50m²
- **Äußerer Rahmen :**
Landschaftsgarten > 1000m², bewaldeter Park 7 ha, Wald > 10 ha, Pinienwald 3 ha
- **Außenausstattung :**
Gartentisch(e), 20 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 3 Liegestuhl/-stühle



Fassade

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +60€), Handtücher gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche gegen Aufpreis (1 mal pro Woche), Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Endreinigung gegen Aufpreis (+40€), Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**
Wäscheservice gegen Aufpreis (1 mal pro Woche +60€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : wilde Tiere
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz



Waschaum/-räume

Fotoalbum - 1



Ansicht Westen



Apartment



Schlafzimmer



Sofabett(en) 2 Personen



Waschraum/-räume

Fotoalbum - 2



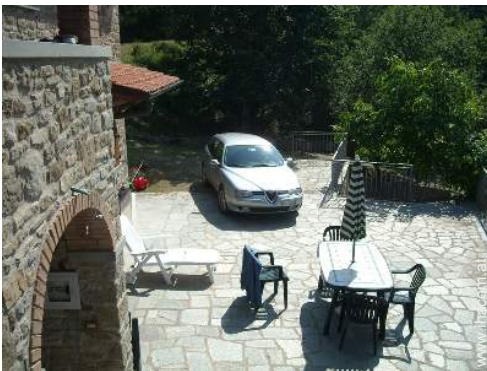
Fassade



Ansicht Osten



Ausblick Terrasse



Terrasse



Sommer



Ausblick Apartment



Herbst



Winter



Fassade



Innenausstattung



Schlafzimmer



Kamin

Fotoalbum - 3



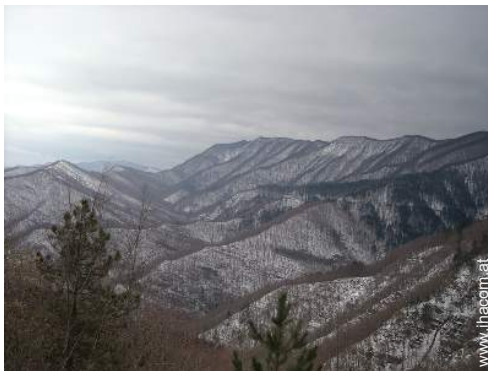
Herbst



Frühling



Winter



Blick auf Gebirge



Blick auf Wald



Ansicht Grundstück



In der Nähe



historische Sehenswürdigkeit



In der Nähe



Winter



Naturreservat



wilde Tiere

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 43°48'5"N - Längengrad 11°46'25"O ([Unterkunft](#))

Adresse

→ Via Casalino-Valagnesi
Località Capannina
52015 Pratovecchio

• Autobahn (Ausfahrt) A1 - Uscita Firenze Sud

→ Florenz, Provinz Florenz, Toskana, Italien
→ Entfernung : 50km
→ Dauer : 1h

• Autobahn (Ausfahrt) A1 - Uscita Arezzo

→ Arezzo, Provinz Arezzo, Toskana, Italien
→ Entfernung : 55km
→ Dauer : 1h

• Autobahn (Ausfahrt) A14 - Uscita Cesena

→ Cesena, Provinz Forlì Cesena, Emilia Romagna, Italien
→ Entfernung : 90km
→ Dauer : 1h30'

- Arezzo : Entfernung : 50km
- Florenz : Entfernung : 50km
- Rimini : Entfernung : 110km

Kontakt

Name	Herr GORETTI Mauro
Adresse	Via Europa, 7 San Donato Milanese
Stadt	20097 MILANO
Land	Italien
Telefon	+39 02 5276372 (Italien)
Mobil	+39 335 6320636 (Italien)
Fax	+39 02 5276372 (Italien)

Gesprochene
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

■ Nebensaison
 ■ Übergangssaison
 ■ Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Bauernhaus (Mas) - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
■ Nebensaison	70€ > 2	-	360€ (Samstag)	600€	-
■ Übergangssaison	90€ > 3	-	460€ (Samstag)	750€ (Samstag)	-
■ Hauptsaison	110€ > 4	-	560€ (Samstag)	950€	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen



Wochenend-Specials : 60€ / Nacht - 5 Person(en)





Schlafzimmer

Sofabett(en) 2 Personen

Waschraum/-räume



Ansicht Westen

Apartment

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 50% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Tag vor Aufenthalt
- Kautions verlangt : 150€

• Vermietung

- Nebenkosten extra
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 40€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Feuerholz

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
58107
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr GORETTI Mauro
Adresse	Via Europa, 7 San Donato Milanese
Stadt	20097 MILANO
Land	Italien
Telefon	+39 02 5276372 (Italien)
Mobil	+39 335 6320636 (Italien)
Fax	+39 02 5276372 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Bar

Anzeige Nr. 58107

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT