

# Ferienhaus Zillertal "Ferienhuhaus Apart Anneliese"



Ferienhaus - Landhaus, freistehend,  
3 Stockwerke, gemeinsamer Eingang,  
in/auf: Privatbesitz

Rahmen : direkt an der Piste,  
sportlich

Gästekapazität : 30 Person(en)  
Schlafzimmer : 9  
Zimmer : 12

Fügen - Tirol

Österreich

Buchung : +43 (0) 6644482591 (Österreich)

Anzeige Nr. 72824

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienhaus



Ferienhaus - Landhaus, freistehend, 3 Stockwerke, gemeinsamer Eingang, in/auf Privatbesitz

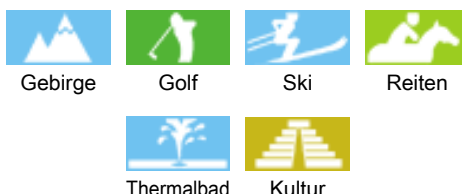
- **Ideal für große Familien, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Wiese, Wald, Nachthimmel
- **Rahmen :** direkt an der Piste, sportlich

## Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Skischuhwärmer
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Laufstall, Kinderwagen



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Snowboard, Baden, Canyoning, Rafting, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Gleitdrachenfliegen, Paragliding, Ultraleichtfliegen, Fliegen (Club), Segelfliegen (Club), Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), Skateboard (Halfpipe/Ramp), Jagen, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Casino, natürliche Bäder, Thermalbad, Sauna, Türkisches Bad, Beautycenter, Fitnesscenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 2km
- Skilifte 2km
- Eislaufbahn 200m
- Beheiztes Schwimmbad 200m
- Öffentliches Schwimmbad 200m
- Wasserfall 40km
- Fluss 1km
- See 15km
- Wald 800m
- Bergmassiv 5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1,5km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 100m
- Skibus 100m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 2km
- Skiverleih 2km
- Bäckerei 100m
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 1km
- Friseursalon 2km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1km
- Krankenhaus 25km



Winter



Außenanlage

Anzeige Nr. 72824

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads





www.ihacom.at

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 8m<sup>2</sup>, Balkon 45m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück, Garten, Landschaftsgarten, Rasen
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 24 Gartenstuhl/-stühle, 5 Liegestuhl/-stühle, Sandkasten



www.ihacom.at

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
30 Person(en) - 24 Erwachsene(r), 6 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
350m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
12 Zimmer, 9 Schlafzimmer, Schlafbereich, 6 Badezimmer, 6 WC, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, Gemeinschaftsküche, Esszimmer, Spielzimmer
- **Schlafplätze :**  
8 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 2 Stockbett(en), 6 Klappbett(en) 1 Person, 3 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Kabel/Satellit, Kleiderschrank, Garderobe, Zentralheizung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung, Garten-/Poolpflege (4 mal pro Woche), Schneeräumung (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz
- **Personal :**  
Hauspersonal
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+7€)

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere erlaubt  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Rollstuhlgerechter Zugang  
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



www.ihacom.at

Esszimmer

Fotoalbum - 1



Außenanlage



Winter



Esszimmer

Fotoalbum - 2



Schlafplätze

Kochecke



Fotoalbum - 3



Haus



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°19'55"N - Längengrad 11°51'18"O  
([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Kleinbodenerstrasse 28  
6263 Fügen

• **Autobahn (Ausfahrt) A12 Zillertal B171/B169**

→ Wiesing, Tirol, Österreich  
→ Entfernung : 7,5km  
→ Dauer : 10'

- Schwaz : Entfernung : 10km
- Innsbruck : Entfernung : 40km
- Kaltenbach : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr TSCHABRUN Wolfgang
Adresse	Kleinbodenerstrasse 28
Stadt	6263 FÜGEN-ZILLERTAL
Land	Österreich
Mobil	+43 (0) 6644482591 (Österreich)

Gesprochene  
Sprachen



Ferienhaus  
Tirol - Zillertal  
"Ferienhuas Apart Anneliese"

8  
[Buchen](#)

Miettarife - Ferienhaus - Landhaus - 30 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Hauptsaison	-	-	950€	-	-

[Buchen](#)



Außenanlage



Winter

**Buchungskonditionen**

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
bei Schlüsselübergabe

• **Vermietung**

→ Nebenkosten extra  
→ Kurtaxe extra  
→ Endreinigungspauschale extra : 18€

[► Buchen](#)

[► Vermieter kontaktieren](#)

**Akzeptierte Zahlungsarten**

• Internationale Zahlungsanweisung •  
Banküberweisung • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
**Anzeige Nr.  
72824**  
**>> Buchen <<**

**Kontakt**

Name Herr TSCHABRUN  
Wolfgang  
Adresse Kleinbodenerstrasse 28  
Stadt 6263 FÜGEN-ZILLERTAL  
Land Österreich  
Mobil +43 (0) 6644482591  
(Österreich)

Gesprochene Sprachen   

Anzeige Nr. 72824

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT