

# exklusive Ferienwohnung Serfaus Fiss Ladis "Adlerhorst 1-4"



exklusives Apartment 1. Stock,  
eigener Eingang, in/auf: exklusives  
Bergchalet 2 Stockwerke

Rahmen : direkt an der Piste,  
paradiesisch

Gästekapazität : 16 Person(en)  
Schlafzimmer : 6  
Zimmer : 8

Serfaus - Tirol

Österreich

Buchung : +43 (0) 547620080 (Österreich)

Anzeige Nr. 18319

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusives Apartment 1. Stock, eigener Eingang, in/auf: exklusives Bergchalet 2 Stockwerke

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familien**
- **Ausblick :** Panorama, Gebirge, Landschaft, Wiese, Wald, Dorf
- **Rahmen :** direkt an der Piste, paradiesisch
- **Ausrichtung :** Süd-Westen

### Extras

- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 6 auf Grundstück
- **Vorzüge :**  
Skiraum, Skischuhwärmer, Massagetisch
- **Baby-Ausstattung :**  
Babystuhl, Babywanne, Kinderwagen



### Umgebung & Lokalisierung



Gebirge      Ski      Reiten      Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Variantenski, Skiwandern, Telemark, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Motorschlitten, Hundeschlitten, Baden, Canyoning, Rafting, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Felsenklettern, Mountainbike (Strecke), Paragliding, Segelfliegen (Club), Kutschenfahrt, Minigolf, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Basketball, Volleyball, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Pferderennbahn, Sauna, Türkisches Bad, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 100m
- Skilifte 200m
- Eislaufbahn 200m
- Öffentliches Schwimmbad 200m
- Öffentlicher Tennisplatz 200m
- Flugplatz 300m
- Wald <50m
- Bergmassiv 1,5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 1,5km
- Bushaltestelle 1,5km
- Skibus 1,5km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1,5km
- Bäckerei <50m
- Ortliche Geschäfte 1,5km
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon 1,5km
- Post 1,5km
- Bank 1,5km
- Geldautomat 1,5km
- Apotheke 1,5km
- Arzt 1,5km
- Krankenhaus 50km
- Ambulanz 1,5km



Anzeige Nr. 18319

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT



### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
16 Person(en) - 14 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
70m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
8 Zimmer, 6 Schlafzimmer, Schlafbereich, 1 Badezimmer, 2 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, Kochnische, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
2 Doppelbett(en), 2 Schrankbett(en) 2 Personen, 1 Einzelbett(en), 1 Stockbett(en), 4 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Antennenanschluss, Telefon, Faxgerät, Computer, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Radiowecker, beheizter Handtuchtrockner, Massagedusche, Zentralheizung, Vorhänge, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Herdplatten, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
1000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse, überdachte Terrasse 15m<sup>2</sup>, Balkon 19m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Garten, Wald, Bach, Brunnen/Quelle
- **Außenausstattung :**  
Gartentisch(e), 16 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Schneeräumung, Parkplatz
- **Personal :**  
Massage gegen Aufpreis (+25€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere, Nutztiere, wilde Tiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert

Grundrissplan



www.ihacom.at

Fotoalbum - 1



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 47°2'19.608"N - Längengrad 10°36'23.364"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ Madatschen 9  
6534 Serfaus

#### • Autobahn (Ausfahrt) Landeckertunnel Zams

→ Zams, Tirol, Österreich  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 40'

#### • Bahnhof Landeck



→ Landeck, Tirol, Österreich  
→ Entfernung : 50km  
→ Dauer : 1h

#### • Flughafen Innsbruck Kranebitten

→ Innsbruck, Tirol, Österreich  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h15'

- Innsbruck : Entfernung : 100km
- Samnaun : Entfernung : 40km
- Meran : Entfernung : 80km

### Kontakt

Name	Herr und Frau ERHART Oswald & Petra SERFAUS-ADLERHORST
Adresse	Madatschen 9
Stadt	6534 SERFAUS
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 547620080 (Österreich)
Mobil	+43 (0) 6644239932 (Österreich)
Fax	+43 (0) 547620080 (Österreich)
Gesprochene Sprachen	 



exklusive Ferienwohnung  
Serfaus - Österreich  
"Adlerhorst 1-4"

7  
Buchten

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusives Apartment - 16 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="color: green;">■</span> Nebensaison	39€ > 4	-	-	-	-
<span style="color: red;">■</span> Hauptsaison	60€	-	-	-	-

> Minimum Nacht

Buchten





### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 200€
- Bezahlung des Restbetrags : 1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Endreinigungspauschale extra : 25€

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Internationale Zahlungsanweisung
- Banküberweisung
- Bar

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)

Anzeige Nr.

18319

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr und Frau ERHART Oswald & Petra SERFAUS-ADLERHORST
Adresse	Madatschen 9
Stadt	6534 SERFAUS
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 547620080 (Österreich)
Mobil	+43 (0) 6644239932 (Österreich)
Fax	+43 (0) 547620080 (Österreich)

Gesprochene Sprachen 