

Ferienwohnung mit Charme Region Kitzbühel "Panorama"



Apartment mit Charme 1. Stock,
gemeinsamer Eingang, in/auf: Resort

Rahmen : ruhig, erholsam

Gästekapazität : 4 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 2

Oberndorf in Tirol - Tirol

Österreich

Buchung : +43 (0) 535262928 (Österreich)

Anzeige Nr. 2967

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung mit Charme



Apartment mit Charme 1. Stock,
gemeinsamer Eingang, in/auf: Resort

- **Ideal für Familien, alle Altersgruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, ohne Visavis, Gebirge, Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** ruhig, erholsam
- **Ausrichtung :** Süd-Osten

Extras

• **Swimmingpool :**

Swimmingpool in Wohnanlage, rechteckig (Länge 12m, Breite 6m), beheizt, überdacht, beleuchtet, Treppeneinstieg, Planschbecken, Außendusche (geöffnet von '01 Mai' bis '30 Oktober')

• **Parkplatz :**

Überdachter Parkplatz : 8 private(r)
Unüberdachter Parkplatz : 14 in Wohnanlage

• **Vorzüge :**

Skiraum, Skischuhwärmer, 5 Schneeschuhe (Paare), Sauna, Massagetisch, Fitnessgerät (e), Klavier, Billardtisch, Kicker, Dart, Tischtennis, 6 Tischtennisschläger, 10 Fahrrad/-räder

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl, Babywanne, Babytopf, Kinderwagen

Umgebung & Lokalisierung



Gebirge



Golf



Ski



Reiten



Angeln



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Alpinski, Langlauf, Skiwandern, Snowboard, Rodeln (Piste), Eislaufen, Bobschlitten, Baden, Tretboot, Kanu/Kajak, Canyoning, Rafting, Golf, Tennis, Squash, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Klettern, Mountainbike (Strecke), Fallschirmspringen, Paragliding, Bootsausflug, Kutschenfahrt, Pferdeausritt, Minigolf, Inlineskaten/Rollschuhfahren (Parcours), RC-Flugplatz, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Skischule, Kinderskischule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Oper, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Casino, Sauna, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter, Biobauernhof

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Skipisten 3km
- Skilifte 3km
- Eislaufbahn 4km
- Beheiztes Schwimmbad <50m
- Öffentlicher Tennisplatz 1km
- 9-Loch-Golfplatz 5km
- 18-Loch-Golfplatz 5km
- Fluss 1km
- See 3km
- Bergmassiv 2,5km
- Via ferrata (Klettersteig) 5km

- **Annehmlichkeiten :**

- Kinderbetreuung 3km
- Dorfzentrum 1,5km
- Bushaltestelle 1,5km
- Skibus 300m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
- Autovermietung 5km
- Skiverleih 3km
- Wäscherei/Wäscheverleih <50m
- Bäckerei 1km
- Ortliche Geschäfte 1km
- Supermarkt 1,5km
- Friseursalon <50m
- Internetcafé <50m
- Post 1km
- Bank 1km

- Geldautomat 1km
- Apotheke 4km
- Arzt 1km
- Krankenschwester 4km
- Krankenhaus 4km
- Ambulanz 4km



großes Schlafzimmer



Haus



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten

Interieur

- **Maximalbelegung :**
4 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
50m²
- **Raumaufteilung :**
2 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Waschküche/-räume, 2 WC, charakteristische Küche, Essbereich, Waschküche, Veranda, Loggia
- **Schlafplätze :**
1 Doppelbett(en), 1 Queensize-Bett(en), 2 Babybett(en), 1 zusätzliche Schlafmöglichkeit (en)
- **Komfort :**
Kamin, Aufzug, TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Telefon, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Radiowecker, Föhn, Massagedusche, Zentralheizung, Dachfenster, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung, Feueralarm
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Raclette-Grill, Fondue-Gerät, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
5000m²
- **Außenanlage :**
Terrasse, überdachte Terrasse 16m², Balkon 5m², Sonnenterrasse 35m², Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Garten > 1000m², Wald, Zierteich, Weiher
- **Außenausstattung :**
Grill, Gartentisch(e), 10 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 10 Liegestuhl/-stühle, Schaukel, Klettergerüst, Sandkasten



Apartment mit Charme

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (6 mal pro Woche), Haushaltswäsche (6 mal pro Woche), Strandtücher (6 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Zimmerservice (6 mal pro Woche), Endreinigung gegen Aufpreis (+40€), Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Schneeräumung (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis
- **Personal :**
Wäscheservice (6 mal pro Woche), Babysitting gegen Aufpreis (+12€), Massage gegen Aufpreis (+32€)
- **Restauration :**
Frühstück gegen Aufpreis (+12€), Grillen (1 mal pro Woche)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220-240V / 50Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang
Behindertengerecht für : motorisch Behinderte, Sehbehinderte, Hörgeschädigte, geistig Behinderte



Gästezimmer

Fotoalbum - 1



Haus



großes Schlafzimmer



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Gästezimmer



Apartment mit Charme

Fotoalbum - 2



Ausblick Veranda



Ausblick Loggia



Frühstück



Sauna



beheizter Swimmingpool



Winter

Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 47°29'35.78"N - Längengrad 12°22'35.89"O
([Unterkunft](#))

Adresse

→ Kreuzgasse 23
6372 Oberndorf in Tirol

• Autobahn (Ausfahrt) Kufstein Süd

→ Kufstein, Tirol, Österreich
→ Entfernung : 30km
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Kitzbühel



→ Kitzbühel, Tirol, Österreich
→ Entfernung : 5km
→ Dauer : 5'

• Flugplatz Salzburg W. A. Mozart

→ Salzburg, Land Salzburg, Österreich
→ Entfernung : 65km
→ Dauer : 1h

- Kitzbühel : Entfernung : 5km
- St. Johann in Tirol : Entfernung : 4km
- Kirchberg in Tirol : Entfernung : 7,5km

Kontakt

Name	Frau VOGGENREITER Alexa GARTENHOTEL ROSENHOF BEI KITZBÜHEL
Adresse	Kreuzgasse 23
Stadt	6372 OBERNDORF BEI KITZBÜHEL
Land	Österreich
Telefon	+43 (0) 535262928 (Österreich) Von 10:00 AM bis 06:00 PM
Fax	+43 (0) 535262928 (Österreich)
Gesprochene Sprachen	  



Ferienwohnung mit Charme
Oberndorf in Tirol - Österreich
"Panorama"

7
Buchen

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012




Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
																										-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment mit Charme - 4 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	85€ > 3	-	-	-	-
 Übergangssaison	95€ > 3	-	-	-	-
 Hauptsaison	120€ (Samstag) > 6	-	-	-	-

(Anreisetag) > Minimum Nacht

Buchen





Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Gästezimmer



Apartment mit Charme



Haus



großes Schlafzimmer

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Kurtaxe extra
- Endreinigungspauschale extra : 40€
- Zuschlag einberechnen für :
 - Tiere

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
2967
>> Buchen <<

Akzeptierte Zahlungsarten

- Visa/Delta/Electron • Internationale Zahlungsanweisung • Banküberweisung • MasterCard/EuroCard • Bar

Kontakt

Name Frau VOGGENREITER
Alexa
GARTENHOTEL
ROSENHOF BEI
KITZBÜHEL

Adresse Kreuzgasse 23

Stadt 6372 OBERNDORF BEI
KITZBÜHEL

Land Österreich

Telefon +43 (0) 535262928
(Österreich) Von 10:00 AM
bis 06:00 PM

Fax +43 (0) 535262928
(Österreich)

Gesprochene
Sprachen

