

# Ferienwohnung Nusa Dua Halbinsel "Villa Ketumbar"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Landgut

Rahmen : luxuriös, exotisch

Gästekapazität : 8 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 7

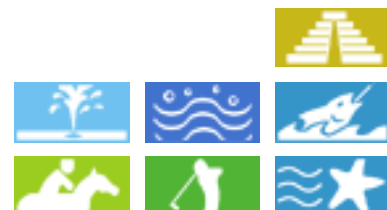
Seminyak - Bali - Sunda Inseln

Indonesien

Buchung : +33 (0) 134625212 (Frankreich)

Anzeige Nr. 57327

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Landgut

- **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**
- **Ausblick :** ohne Visavis, Swimmingpool, Garten/Park, Stadt, spektakulärer Sonnenuntergang, Nachthimmel
- **Rahmen :** luxuriös, exotisch
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 7,50m, Breite 3,50m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Planschbecken
- **Parkplatz :**  
Überdachter Parkplatz : 1 Unterstellplatz/plätze  
Unüberdachter Parkplatz : 1 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
1 Fahrrad/-räder

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



Gesamtansicht

## Umgebung & Lokalisierung



Meer Golf Reiten Angeln



Thalasso Thermalbad Kultur

## Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Kitesurfen, Rafting, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Wandern, Parascending, Paragliding, Bootsausflug, Pferdeausritt, Skateboard (Halfpipe/Ramp), Gokart, Bowling, Volleyball, Paintball, Safari, Fotosafari, Acrobranch, Fischen, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Segelschule, Tauchschule, Tennisschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Park und Garten, Vergnügungspark, Zoo/Tierpark, Naturreservat, Kunstgalerie, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Fitnesscenter

## Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 800m
- Sandstrand 800m
- Öffentlicher Tennisplatz 10km
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- 18-Loch-Golfplatz 20km
- Windsurf-Spot 15km
- Surf-Spot 800m
- Wassersport-Center 25km
- Stromschnelle 20km
- Wasserfall 20km
- Steilküste 20km
- Fluss 20km
- Baggersee 5km
- Bergmassiv 25km
- Yachthafen 15km

- **Annehmlichkeiten :**

- Stadtzentrum 200m
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 200m
- Roller-/Motorradvermietung 200m
- Autovermietung 200m
- Wäscherei/Wäscheverleih 50m
- Bäckerei 300m
- Feinkosthändler 500m
- Ortliche Geschäfte 300m
- Supermarkt 300m
- Luxus-/Markenboutiquen 500m
- Friseursalon 200m
- Internetcafé 300m
- Post 300m
- Bank 300m
- Geldautomat 300m
- Apotheke 200m

- Arzt 4km
- Krankenhaus 4km



Gesamtansicht



Ausblick Garten/Park



Ausblick überdachte Terrasse

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
500m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Terrasse 60m<sup>2</sup>, überdachte Terrasse, traditionelles Zelt
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 500m<sup>2</sup>, Garten 300m<sup>2</sup>, Landschaftsgarten 300m<sup>2</sup>, tropischer Garten 300m<sup>2</sup>, Rasen 200m<sup>2</sup>, Zierteich, Brunnen/Quelle, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 4 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon, 3 Liegestuhl/-stühle, Außendusche, Außentoilette



Ansicht Nord-Westen

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 8 Erwachsene(r)
- **Wohnfläche :**  
250m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
7 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 4 Waschraum/-räume, 4 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, Salon 60m<sup>2</sup>, große amerikanische Küche, Esszimmer, Essbereich, Fernsehzimmer, Bar, begehbare Kleiderschrank, Waschküche
- **Schlafplätze :**  
4 Kingsize-Bett(en)
- **Komfort :**  
TV, Heimkino, Hi-Fi-Anlage, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Kabel/Satellit, Internetzugang, Hochgeschwindigkeitsinternet, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Moskitonetze, vollständig klimatisiert, Tischventilator, Glaswand, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Herdplatten, Miniofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Eiswürfelbereiter, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (2 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice (6 mal pro Woche), Endreinigung, Garten-/Poolpflege (6 mal pro Woche), Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+15€)
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin gegen Aufpreis (+13€), Chauffeur gegen Aufpreis (+15€), Wäscheservice gegen Aufpreis (6 mal pro Woche), Babysitting gegen Aufpreis (+8€), Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis (+6€), Fremdenführer gegen Aufpreis (+15€), Animater(in) gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+4€), Grillen gegen Aufpreis, Halbpension, Regionale Gerichte gegen Aufpreis

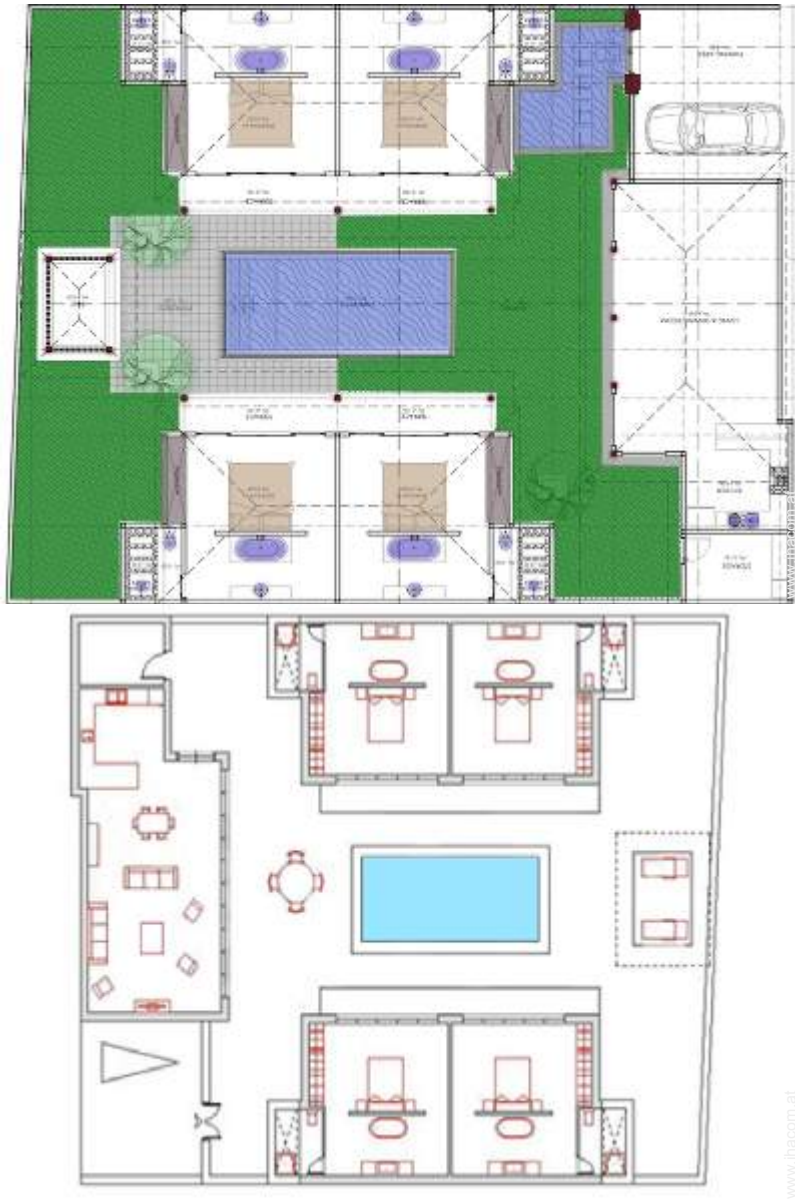
## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromversorgung : Netz



Äußerer Rahmen

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Ausblick Garten/Park



Gesamtansicht



Gesamtansicht



Ausblick überdachte Terrasse



Äußerer Rahmen

Fotoalbum - 2



Ansicht Nord-Westen



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Fernsehzimmer



Salon



Esszimmer

Fotoalbum - 3



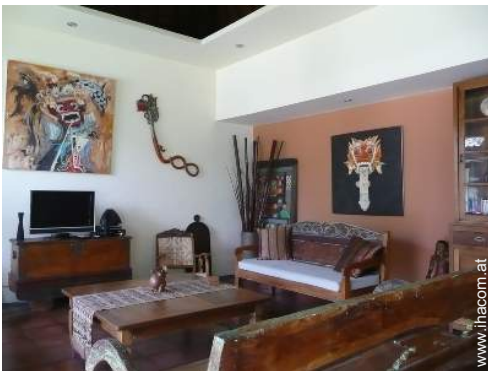
Salon



Salon



Esszimmer



Fernsehzimmer



tropischer Garten



Außenbereich



Garten



tropischer Garten



tropischer Garten



Küche

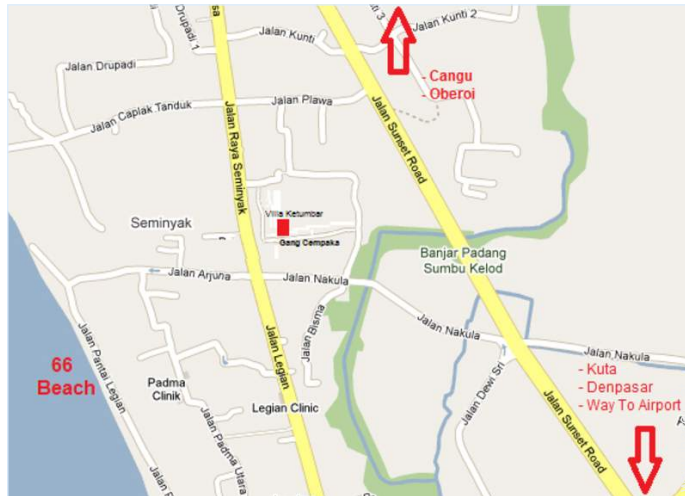


Küche



tropischer Garten

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 8°41'42"S - Längengrad 115°9'54"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ Villa Ketumbar Jalan Nakula Gang Baik Baik  
Gang Cempaka  
80361 Seminyak

#### • Flughafen Denpasar Ngurah Rai

→ Denpasar, Bali, Sunda Inseln, Indonesien  
→ Entfernung : 5km  
→ Dauer : 10'

- Kuta : Entfernung : 3km
- Legian : Entfernung : 1km
- Denpasar : Entfernung : 10km

### Kontakt

Name	Herr RECANATI Hadrien
Adresse	2 Chemin de l'abreuvoir
Stadt	78590 NOISY LE ROI
Land	Frankreich
Telefon	+33 (0) 134625212 (Frankreich)
Mobil	+33 (0) 87559403 (Frankreich)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
																									-	-	-	-	-	-	-

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	-	-	1200€	2300€	3500€
<input type="checkbox"/> Übergangssaison	-	-	1200€	2300€	3500€
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	-	-	1200€	2300€	3500€

[Buchten](#)





Gesamtansicht



Ausblick überdachte Terrasse



Äußerer Rahmen



Ausblick Garten/Park



Gesamtansicht

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung : 30% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags : bei Schlüsselübergabe
- Kautions verlangt : 300€

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung
- Scheck
- PayPal
- Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
57327  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name Herr RECANATI Hadrien  
Adresse 2 Chemin de l'abreuvoir  
Stadt 78590 NOISY LE ROI  
Land Frankreich  
Telefon +33 (0) 134625212 (Frankreich)  
Mobil +33 (0) 87559403 (Frankreich)

Gesprochene Sprachen



Anzeige Nr. 57327

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT