

# Ferienwohnung mit Charme Pemuteran "Villa Merah"



**Villa mit Charme**, freistehend,  
ebenerdig, eigener Eingang, in/auf:  
Privatbesitz

Rahmen : luxuriös, charakteristisch

Gästekapazität : **8 Person(en)**

Schlafzimmer : **3**

Zimmer : **5**

## Pemuteran - Bali - Sunda Inseln

**Indonesien**

Buchung : +31 (0) 402133265 (Niederlande)

Anzeige Nr. 71081

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

## Ferienwohnung mit Charme



Villa mit Charme, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für Familien, Paare**
- **Ausblick :** freier Ausblick, Meer/Ozean, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** luxuriös, charakteristisch
- **Ausrichtung :** Nord-Westen

## Extras

### • **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, originell (Länge 9m, Breite 4,50m, Durchmesser 2m), beleuchtet, Treppeneinstieg (geöffnet von '01 Januar' bis '31 Dezember')

### • **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 2 auf Grundstück



Inneneinrichtung

## Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln



Kultur

### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Wandern, Fischen

- **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule, Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Naturreservat, Beautycenter

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean 1km  
- Sandstrand 1km  
- Wasserfall 15km  
- Bergmassiv 100m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 800m  
- Bushaltestelle 800m  
- Roller-/Motorradvermietung <50m  
- Autovermietung <50m  
- Tauchausrüstungsverleih 800m  
- Ortliche Geschäfte 800m  
- Supermarkt 1,5km  
- Friseursalon 5km  
- Geldautomat 20km  
- Arzt 1km  
- Krankenhaus 50km



Kochecke



Übersichtsplan



Mezzanine

## Interieur

- **Maximalbelegung :**  
8 Person(en) - 6 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
280m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
5 Zimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Waschraum/-räume, 2 WC, Wohnzimmer 35m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Essbereich, Mezzanine, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 1 Kingsize-Bett(en), 2 Einzelbett(en), 2 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**  
Hi-Fi-Anlage, Bibliothek, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Schrank, Garderobe, Föhn, Moskitonetze, teilweise klimatisiert, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Gasherd, Ofen, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

## Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 50m<sup>2</sup>, Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, tropischer Garten > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 4 Chaiselongue(s), Sandkasten



Inneneinrichtung

## Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+60€)
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück, Grillen gegen Aufpreis, Halbpension, Vollpension gegen Aufpreis

## Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**  
Behindertengerecht für : Sehbehinderte, Hörgeschädigte



Mezzanine

Fotoalbum - 1



Übersichtsplan



Kochecke



Inneneinrichtung



Mezzanine



Mezzanine

Fotoalbum - 2



Inneneinrichtung

Inneneinrichtung

Kingsize-Bett(en)



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten

Waschraum/-räume

Waschraum/-räume



Doppelbett(en)

Raumaufteilung und Annehmlichkeiten

Einzelbett(en)



Juniorzimmer

Juniorzimmer

Fotoalbum - 3



Veranda



Veranda



Veranda



Außenanlage



Äußerer Rahmen



Übersichtsplan



privater Swimmingpool



privater Swimmingpool



Außenbereich



tropischer Garten



tropischer Garten



tropischer Garten

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 8°8'6"S - Längengrad 114°37'15.6"O (Stadt)

#### Adresse

→ Jalan Arjuna

#### • Autobahn (Ausfahrt) Pemuteran

→ Pemuteran, Bali, Sunda Inseln, Indonesien  
→ Entfernung : 800m  
→ Dauer : 5'

#### • Hafenbahnhof Gilimanuk

→ Gilimanuk, Bali, Sunda Inseln, Indonesien  
→ Entfernung : 20km  
→ Dauer : 30'

#### • Flughafen Denpasar Ngurah Rai

→ Denpasar, Bali, Sunda Inseln, Indonesien  
→ Entfernung : 150km  
→ Dauer : 2h30'

- Lovina Beach : Entfernung : 40km
- Senggigi : Entfernung : 170km
- Singaraja : Entfernung : 60km

### Kontakt

Name	Frau KEUNEN Monica
Adresse	Herman Kruijderstraat 4
Stadt	5645kd EINDHOVEN
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 402133265 (Niederlande) Von 09:00 AM bis 08:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Mobil	+31 (0) 653339571 (Niederlande)
Fax	+31 (0) 402133264 (Niederlande)
Gesprochene Sprachen	



Ferienwohnung mit Charme  
Bali - Sunda Inseln  
"Villa Merah"

8  
Buchen

Miettarife - Villa mit Charme - 8 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	120€ > 4	-	760€	-	-
 Hauptsaison	150€ > 4	-	950€	-	-

> Minimum Nacht

Buchen



Übersichtsplan

Kochecke

Buchungskonditionen

- **Buchung**  
→ Bezahlung bei Buchung :  
40% des Mietbetrags  
→ Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt
- **Vermietung**  
→ Inkl. Nebenkosten  
→ Inkl. Kurtaxe  
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
71081  
>> Buchen <<

Kontakt

Name Frau KEUNEN Monica  
Adresse Herman Kruijderstraat 4  
Stadt 5645kd EINDHOVEN  
Land Niederlande  
Telefon +31 (0) 402133265  
(Niederlande) Von 09:00  
AM bis 08:00 PM (GMT/  
UTC +01:00)  
Mobil +31 (0) 653339571  
(Niederlande)  
Fax +31 (0) 402133264  
(Niederlande)

Gesprochene Sprachen 

Anzeige Nr. 71081

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

