

# exklusive Ferienwohnung Pemuteran exklusive Villa



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig,  
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : tropisch, Meer

Gästekapazität : 10 Person(en)

Schlafzimmer : 4

Zimmer : 6

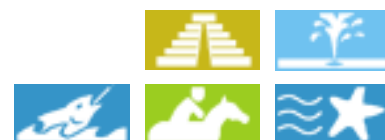
Pemuteran - Bali - Sunda Inseln

Indonesien

Buchung : +31 (0) 70 3461433 (Niederlande)

Anzeige Nr. 73058

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



### exklusive Ferienwohnung



exklusive Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• **Ideal für alle Altersgruppen, Familiengruppen**

- Ausblick : Panorama, ohne Visavis, Meer/Ozean, Gebirge, Swimmingpool, spektakulärer Sonnenuntergang
- Rahmen : tropisch, Meer
- Ausrichtung : Norden

### Extras

• **Swimmingpool :**

Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 14m, Breite 4m), beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche

• **Parkplatz :**

Unüberdachter Parkplatz : 2 in Wohnanlage

• **Vorzüge :**

Whirlpool, Massagetisch, Bouleplatz, 8 Schnorchelausrüstung(en), Segelboot

• **Baby-Ausstattung :**

Babystuhl

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand



tropischer Garten

### Umgebung & Lokalisierung



Meer



Reiten



Angeln



Thermalbad



Kultur

#### Freizeitaktivitäten

• **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Baden, Schnorcheln, Tauchen, Gerätetauchen, Segeln, Strandweg/Waldweg, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Fotosafari, Fischen, Angeln, Bouleplatz

• **Betreute Aktivitäten :**

Tauchschule

• **Attraktionen und Entspannung :**

Restaurant, Naturreservat, Wellnessfarm, Beautycenter

#### Umgebung

• **Örtlichkeit :**

- Meer/Ozean <50m
- Sandstrand <50m
- 18-Loch-Golfplatz >50km
- Wald 2km
- Bergmassiv 200m

• **Annehmlichkeiten :**

- Fahrrad-/Mountainbikeverleih
- Roller-/Motorradvermietung
- Autovermietung
- Bootsvermietung
- Tauchausrüstungsverleih
- Ortliche Geschäfte 200m
- Supermarkt 2km
- Bank 40km
- Geldautomat 40km
- Arzt



Ausblick Esszimmer



privater Swimmingpool



Essbereich

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 28m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 45m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Tropischer Garten > 1000m<sup>2</sup>
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Grill, 6 Chaiselongue (s), Außendusche



überdachte Terrasse

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**  
280m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
6 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Wohnzimmer 45m<sup>2</sup>, große separate Küche, Esszimmer, Essbereich, Veranda
- **Schlafplätze :**  
4 Queensize-Bett(en), 2 Schrankbett(en) 1 Person, 1 Babybett(en)
- **Komfort :**  
TV, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Kabel/Satellit, Internetzugang, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Schließfach, Föhn, Moskitonetze, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, Vorhänge
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Gasherd, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche, Strandtücher, Bettdecke(n), Kissen
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Hausmeister/Concierge, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+40€)
- **Personal :**  
Hauspersonal, Koch/Köchin, Chauffeur gegen Aufpreis, Wäscheservice gegen Aufpreis, Babysitting gegen Aufpreis, Schönheitspflege gegen Aufpreis, Massage gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**  
Frühstück gegen Aufpreis (+3€), Grillen gegen Aufpreis, Halbpension gegen Aufpreis, Vollpension gegen Aufpreis, Regionale Gerichte gegen Aufpreis, Picknickkorb gegen Aufpreis



Essbereich

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt, kein Trinkwasser  
Stromspannung : 110-120V / 60Hz  
Stromversorgung : Netz und Notstromaggregat

Fotoalbum - 1



privater Swimmingpool



Ausblick Esszimmer



tropischer Garten



Essbereich



Essbereich

Fotoalbum - 2



überdachte Terrasse



Wohnzimmer



Hauptschlafzimmer



überdachte Terrasse



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gesamtansicht



überdachte Terrasse



Außenanlage



Außenanlage



Schlafzimmer

Fotoalbum - 3



Ausblick Schlafzimmer



Blick aufs Meer



Meeressicht



Segelboot



Bootsausflug



Segelboot



Meeressicht



Blick auf Sonnenuntergang



Belvedere



Außenanlage



Außendusche



Ausblick Swimmingpool

### Anfahrtsskizze



### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 8°8'59"S - Längengrad 114°41'41"O ([Unterkunft](#))

#### Adresse

→ **Jalan Seririt Gilimanuk**

#### • Flughafen Denpasar Ngurah Rai

→ Denpasar, Bali, Sunda Inseln, Indonesien  
→ Entfernung : 130km  
→ Dauer : 3h30'

#### • Hafenbahnhof Gilimanuk

→ Gilimanuk, Bali, Sunda Inseln, Indonesien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

### Kontakt

Name	Herr HUDEPOHL Bernard
Adresse	Balistraat 93a
Stadt	2585 XP DEN HAAG
Land	Niederlande
Telefon	+31 (0) 70 3461433 (Niederlande) Von 10:00 AM bis 09:00 PM (GMT/UTC +01:00)
Gesprochene Sprachen	

Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Gebucht

Monat : Vor >>

Miettarife - exklusive Villa - 10 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<input type="checkbox"/> Nebensaison	195€ > 3	195€	-	-	-
<input type="checkbox"/> Hauptsaison	360€ > 3	360€	-	-	-

> Minimum Nacht

Buchten





tropischer Garten



Essbereich



Essbereich



privater Swimmingpool



Ausblick Esszimmer

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
1 Monat vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale
- Zuschlag einberechnen für :  
- zusätzliche(s) Bett(en)

► [Buchen](#)

► [Vermieter kontaktieren](#)

### Kontakt

Name Herr HUDEPOHL Bernard  
Adresse Balistraat 93a  
Stadt 2585 XP DEN HAAG  
Land Niederlande  
Telefon +31 (0) 70 3461433  
(Niederlande) Von 10:00  
AM bis 09:00 PM (GMT/  
UTC +01:00)

Gesprochene  
Sprachen



### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • PayPal

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
73058  
>> [Buchen](#) <<

Anzeige Nr. 73058

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT