

Ferienhaus Kelso "Glebe House"



Ferienhaus - Landhaus mit
Charme, freistehend, 2 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : friedlich, üppig

Gästekapazität : 10 Person(en)
Schlafzimmer : 4
Zimmer : 8



Themenurlaube
Golf

Kelso - Scottish Borders - Süden

Schottland

Buchung : +44 (0) 7971522040 (Vereinigtes Königreich)



Anzeige Nr. 9973

www.ihacom.at



Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



Ferienhaus



www.ihacom.at

Ferienhaus - Landhaus mit Charme, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für große Familien, Gruppen**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Landschaft, Garten/Park, Fluss, Dorf
- **Rahmen :** friedlich, üppig
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Parkplatz :**
Unüberdachter Parkplatz : 10 auf Grundstück
- **Vorzüge :**
Krocket, Minigolf
- **Baby-Ausstattung :**
Babystuhl, Wickeltisch, Babywanne, Babytopf



Ausblick Esszimmer

www.ihacom.at

Umgebung & Lokalisierung



Land



Angeln

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**

Eislaufen, Golf, Tennis, Reitschule, Ponyclub, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Segelfliegen (Club), Bootsausflug, Pferdeausritt, Minigolf, Rennstrecke, Paintball, Tontaubenschießen, Jagen, Fischen, Hochseeangeln, Angeln

- **Betreute Aktivitäten :**

Reitschule

- **Attraktionen und Entspannung :**

Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, Kunstgalerie, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Freiluftbühne, Festival, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation, Pferderennbahn, Wellnessfarm, Beautycenter, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**

- Eislaufbahn 15km
- Meer/Ozean 40km
- Sandstrand 40km
- Öffentliches Schwimmbad 15km
- Öffentlicher Tennisplatz 15km
- 9-Loch-Golfplatz 15km
- 18-Loch-Golfplatz 15km
- Flugplatz 40km
- Windsurf-Spot 40km
- Wassersport-Center 40km
- Wasserfall 800m
- Fluss <50m
- See 3km
- Wald 500m
- Bergmassiv 300m

- **Annehmlichkeiten :**

- Dorfzentrum 5km
- Stadtzentrum 15km
- Bushaltestelle 15km
- Fahrrad-/Mountainbikeverleih 15km
- Roller-/Motorradvermietung 15km
- Autovermietung >50km
- Bäckerei 15km
- Feinkosthändler 10km
- Ortliche Geschäfte 5km
- Supermarkt 15km
- Luxus-/Markenboutiquen 15km
- Friseursalon 15km
- Internetcafé 15km
- Post 5km
- Bank 15km
- Geldautomat 15km
- Apotheke 15km
- Arzt 15km
- Krankenschwester 15km

- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 15km



Bach

www.ihacom.at



Salon

www.ihacom.at



Hauptschlafzimmer

Interieur

- **Maximalbelegung :**
10 Person(en)
- **Wohnfläche :**
250m²
- **Raumaufteilung :**
8 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Salon 30m², große amerikanische Küche, Esszimmer, Spielzimmer, Galerie/Empfang, Waschküche, Innenhof, Loggia
- **Schlafplätze :**
1 Kingsize-Bett(en), 1 Himmelbett(en), 2 Stockbett(en), 4 einfache Doppelbetten, 2 Klappbett(en) 1 Person, 1 Futon(s) 1 Person, 1 Babybett(en), 3 zusätzliche Schlafmöglichkeit(en)
- **Komfort :**
Kamin, TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Gesellschaftsspiele, Bibliothek, Filmkollektion, Antennenanschluss, Telefon, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, beheizter Handtuchrockner, Zentralheizung, Holzofen, Vorhänge, Rollos, Doppelverglasung
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, elektrischer Wasserkocher, Toaster, Zitruspresse, Küchenmaschine, Elektroherd, Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Wäschetrockner, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Exterieur

- **Grundstücksfläche :**
1500m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 12m², Pavillon 6m², Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Eingeäuntes Grundstück 2 ha, Landschaftsgarten > 1000m², Rasen 800m², bewaldeter Park 500m², Bach
- **Außenausstattung :**
Grill, Gasgrill, Gartentisch(e), 12 Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, Gartensalon



großes Schlafzimmer

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Steppdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**
Endreinigung, Parkplatz
- **Personal :**
Hauspersonal gegen Aufpreis, Koch/Köchin gegen Aufpreis, Chauffeur gegen Aufpreis, Fremdenführer gegen Aufpreis
- **Restauration :**
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+15€), Picknickkorb gegen Aufpreis (+10€)

Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere erlaubt
Vor Ort anwesend : Nutztiere
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz
- **Empfang von Behinderten**
Rollstuhlgerechter Zugang



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 1



Salon



Bach



Ausblick Esszimmer



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer

Fotoalbum - 2



großes Schlafzimmer



Gästezimmer



Blick aufs Land



Panoramaausblick



Ausblick Haus



Festival



Badezimmer

Fotoalbum - 3



Frühling



Land



Schlafecke



große amerikanische Küche



Außenausstattung zur Verfügung der Gäste



Bach



Ausblick Garten/Park



Mountainbike (Strecke)

Themenurlaube

Golf



Dauer (ungefähr) : 4 Tage
Teilnehmer : 4 min. - 10 max.
Niveau : Anfänger, Fortgeschrittene

Ab 187€ für 1 Person(en)

Ganzjährig, Nur Wochenende, Auf Anfrage (wg. Organisation)

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 55°27'57"N - Längengrad 2°21'10"W (Unterkunft)

Adresse

→ Hownam
TD5 Kelso

• Flughafen Edinburgh

→ Edinburgh, Edinburgh, Mitte, Schottland
→ Entfernung : 100km
→ Dauer : 1h45'

• Autobahn (Ausfahrt) M1/A68

→ Jedburgh, Scottish Borders, Süden, Schottland
→ Entfernung : 18km
→ Dauer : 30'

• Bahnhof Berwick upon Tweed

→ Berwick upon Tweed, Northumberland, North East, England
→ Entfernung : 40km
→ Dauer : 40'

- Edinburgh : Entfernung : 80km
- Hownam : Entfernung : 12km
- Jedburgh : Entfernung : 15km

Kontakt

Name Frau FRASER-BALLANTYNE Sarah
Buccleuch- FBR
Adresse Bellenden House
Stadt EH43 6BA WALKERBURN
Land Vereinigtes Königreich
Mobil +44 (0) 7971522040 (Vereinigtes
Königreich)
Fax +44 (0) 1896870664 (Vereinigtes
Königreich)

Gesprochene
Sprachen





Ausblick Esszimmer



Hauptschlafzimmer



großes Schlafzimmer



Salon



Bach

Buchungskonditionen

• Buchung

- Bezahlung bei Buchung :
25% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :
45 Tage vor Aufenthalt

• Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck •
Bankscheck • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
Anzeige Nr.
9973
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Frau FRASER-BALLANTYNE Sarah Buccleuch- FBR
Adresse	Bellenden House
Stadt	EH43 6BA WALKERBURN
Land	Vereinigtes Königreich
Mobil	+44 (0) 7971522040 (Vereinigtes Königreich)
Fax	+44 (0) 1896870664 (Vereinigtes Königreich)

Gesprochene Sprachen

* Umrechnungskurs (Richtwert) : 100€ = 125.87\$ = 80.11£

Anzeige Nr. 9973

www.ihacom.at



>> FERIENWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT