

Ferienwohnung Ostküste Siziliens "Villa Cavarra"



Villa, freistehend, 2 Stockwerke,
eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, still

Gästekapazität : 12 Person(en)

Schlafzimmer : 5

Zimmer : 8



Eco-tourisme

Noto - Provinz Syrakus (SR) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 7492

www.ihacom.at



>> FERIEWOHNUNGEN

Internet
Holiday
Ads



Internet
Holiday
Ads



VON PRIVAT AN PRIVAT

Ferienwohnung



Villa, freistehend, 2 Stockwerke, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

• Ideal für alle Altersgruppen, große Familien

- Ausblick : Panorama, Meer/Ozean, Landschaft, Garten/Park, Wiese, Weinberge
- Rahmen : Meer, still
- Ausrichtung : Süd-Osten

Extras

• Parkplatz :

Überdachter Parkplatz : 2 Unterstellplatz/-plätze

Unüberdachter Parkplatz : 1 in Wohnanlage



Rasen

Umgebung & Lokalisierung



Meer



Angeln

Freizeitaktivitäten

• Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :

Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Windsurfen, Segeln, Bootsausflug, Fischen, Angeln, Speerfischen

• Betreute Aktivitäten :

Segelschule, Tauchschule

• Attraktionen und Entspannung :

Bar/Pub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weindegustation

Umgebung

• Örtlichkeit :

- Meer/Ozean 300m
- Sandstrand 300m
- Felsstrand 500m
- Yachthafen 2,5km
- Helling für Boote 2,5km

• Annehmlichkeiten :

- Stadtzentrum 4km
- Bushaltestelle 4km
- Autovermietung 4km
- Bootsvermietung 2,5km
- Tauchausrüstungsverleih 2,5km
- Bäckerei 500m
- Ortliche Geschäfte 4km
- Supermarkt 4km
- Luxus-/Markenboutiquen 4km
- Friseursalon 4km
- Internetcafé 4km
- Post 4km
- Bank 4km
- Apotheke 4km
- Arzt 2km
- Krankenschwester 2km
- Krankenhaus 15km
- Ambulanz 2km



Äußerer Rahmen



Allgemein

Exterieur



Parkplatz

- **Grundstücksfläche :**
600m²
- **Außenanlage :**
Terrasse 18m², überdachte Terrasse 60m²,
Gartenhäuschen
- **Äußerer Rahmen :**
Privater Hof 150m², eingezäuntes Grundstück
700m², Rasen 300m², Olivenhain 150m²
- **Außenausstattung :**
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), 16
Gartenstuhl/-stühle, Sonnenschirm, 2
Chaiselongue(s), 4 Liegestuhl/-stühle,
Außendusche, Außentoilette



Grill

Interieur

- **Maximalbelegung :**
12 Person(en) - 10 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**
150m²
- **Raumaufteilung :**
8 Zimmer, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer,
4 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer
20m², separate Küche, Esszimmer,
Fernsehzimmer, Veranda
- **Schlafplätze :**
2 Doppelbett(en), 4 Einzelbett(en), 2
Stockbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person, 2
Babybett(en)
- **Komfort :**
TV, DVD-Player, Kabel/Satellit, Kleiderschrank,
Schrank, Föhn, Fliegenfenster, vollständig
klimatisiert, elektrische Heizung, Vorhänge,
Rollos, Rollläden
- **Haushaltsausstattung :**
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien,
Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine,
Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse,
Küchenmaschine, Fleischgrill, Gasherd,
Herdplatten, Ofen, Mikrowelle, Abzugshaube,
Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine,
Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

Service

- **Wäsche :**
Bettlaken, Handtücher, Haushaltswäsche,
Bettdecke(n), Steppdecke(n), Kissen
- **Haus :**
Zimmerservice, Endreinigung, Garten/
Poolpflege (2 mal pro Woche), Parkplatz

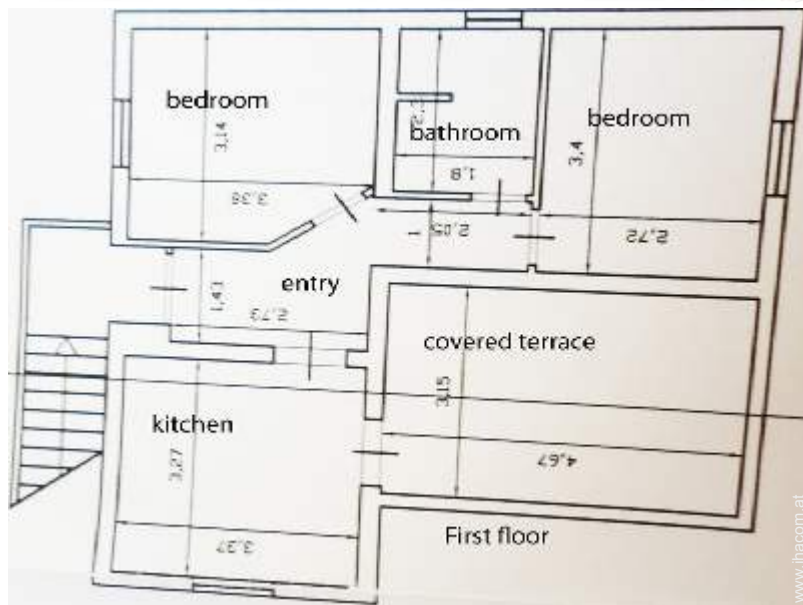
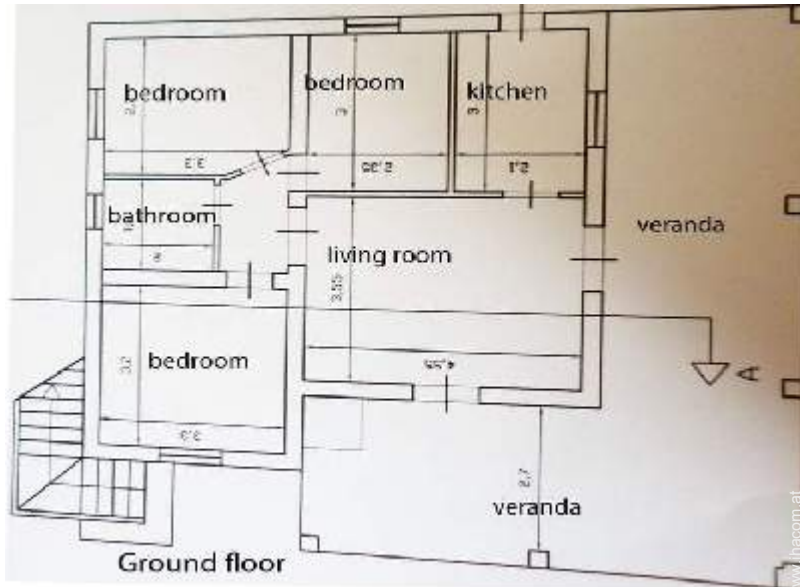
Praktische Infos

- **Praktische Infos**
Kinderfreundlich
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)
Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel
empfehlenswert
Wasser : heiß/kalt
Stromspannung : 220V / 60Hz
Stromversorgung : Netz



Waschraum/-räume

Grundrissplan



Fotoalbum - 1



Allgemein



Äußerer Rahmen



Rasen



Parkplatz



Waschraum/-räume

Fotoalbum - 2



Grill



Grill



Veranda



Veranda



Wohnzimmer



Küche



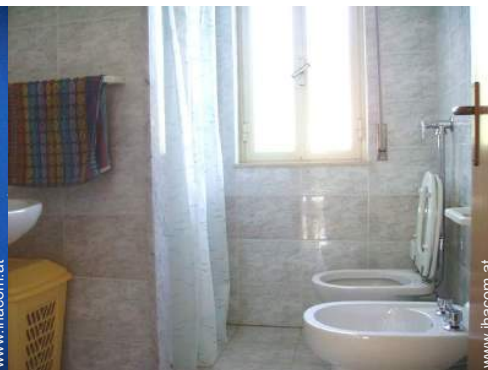
Doppelbett(en)



Juniorzimmer



Juniorzimmer



Badezimmer

Fotoalbum - 3



Außentoilette



Doppelbett(en)



Juniorzimmer



Küche



überdachte Terrasse



Meer



Sandstrand



historische Sehenswürdigkeit

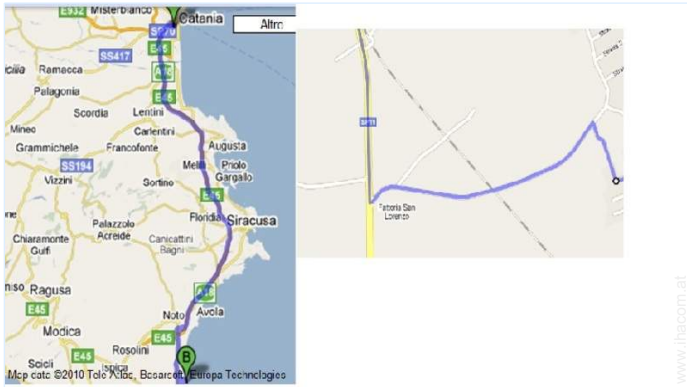


Nahe gelegene Städte



Umgebung

Anfahrtsskizze



Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:
Breitengrad 36°45'20.67"N - Längengrad 15°5'54.1"O
(Unterkunft)

Adresse

→ C/da San Lorenzo
Viale Smeraldo
96017 Noto

• Flughafen Catania Fontanarossa

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 100km
→ Dauer : 1h30'

• Autobahn (Ausfahrt) Siracusa - Gela

→ Cassibile, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Entfernung : 26km
→ Dauer : 45'

• Bahnhof Siracusa

→ Syrakus, Provinz Syrakus, Sizilien, Italien
→ Dauer : 30'

- Pachino : Entfernung : 4km
- Marzamemi : Entfernung : 2,5km
- Portopalo : Entfernung : 7,5km

Kontakt

Name	Herr CAVARRA Giuseppe
Adresse	Via Kennedy sn
Stadt	96019 ROSOLINI (SR)
Land	Italien
Telefon	+39 0931858070 (Italien) Von 09:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+39 3293844146 (Italien)

Gesprochene Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sondersaison
 Gebucht
 Übergangssaison

[Monat : Vor >>](#)

Miettarife - Villa - 12 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
 Nebensaison	25€ ↓ > 2	50€	170€	-	-
 Übergangssaison	28€ ↓ > 2	56€	190€ (Samstag)	-	-
 Hauptsaison	35€ ↓ > 2	70€	235€ (Samstag)	-	-
 Sondersaison	20€ ↓ > 2	40€	130€	-	-

↓ Staffeltarif (Anreisetag) > Minimum Nacht

[Buch](#)





Rasen



Parkplatz



Waschraum/-räume



Allgemein



Außerer Rahmen

Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :
20% des Mietbetrags

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten
→ Inkl. Kurtaxe
→ Inkl. Endreinigungspauschale

► **Buchen**

Akzeptierte Zahlungsarten

• Internationale Zahlungsanweisung •
Banküberweisung • Bar

► **Vermieter kontaktieren**

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

www.ihacom.at
**Anzeige Nr.
7492**
>> Buchen <<

Kontakt

Name	Herr CAVARRA Giuseppe
Adresse	Via Kennedy sn
Stadt	96019 ROSOLINI (SR)
Land	Italien
Telefon	+39 0931858070 (Italien) Von 09:00 AM bis 09:00 PM
Mobil	+39 3293844146 (Italien)

Gesprochene
Sprachen

