

# Ferienwohnung Ätna "Iris house"



**Apartment** 3. Stock, eigener Eingang,  
in/auf: exklusive Residenz 5 Stockwerke

Rahmen : direkt am Wasser, heiter

Gästekapazität : 5 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Brucoli - Provinz Syrakus (SR) - Sizilien

Italien

Anzeige Nr. 20599

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



## Ferienwohnung



Apartment 3. Stock, eigener Eingang, in/ auf: exklusive Residenz 5 Stockwerke

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare**
- **Ausblick :** Panorama, freier Ausblick, Gebirge, Landschaft, Swimmingpool, Nachthimmel
- **Rahmen :** direkt am Wasser, heiter
- **Ausrichtung :** Süden

## Extras

- **Swimmingpool :**  
Swimmingpool in Wohnanlage, originell (Länge 15m, Breite 5,50m, Durchmesser 2m), Überlauf-Swimmingpool, Meerwasser, Sprungbrett, beleuchtet, Treppeneinstieg, Außendusche (geöffnet von '15 Juni' bis '15 September')
- **Tennis :**  
Privater Tennisplatz, Belag Erde
- **Parkplatz :**  
Unüberdachter Parkplatz : 1 auf Grundstück

**Besondere Vorzüge :**  
Direkter Zugang zum Strand,  
Privatstrand, Pferdestall/-ställe



## Umgebung & Lokalisierung



### Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
Schnorcheln, Tennis, Wandern, Bootsausflug, Pferdeausritt, Bowling, Fischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
Tennisschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Naturreservat, historische Sehenswürdigkeit, Theater, Weinkeller und Weindegustation

### Umgebung

- **Örtlichkeit :**
  - Meer/Ozean <50m
  - Sandstrand 5km
  - Kiesstrand <50m
  - Felsstrand 50m
  - Öffentlicher Tennisplatz <50m
  - Wassersport-Center 5km
  - Steilküste <50m
  - Helling für Boote 15km
- **Annehmlichkeiten :**
  - Dorfzentrum <50m
  - Stadtzentrum 5km
  - Fahrrad-/Mountainbikeverleih <50m
  - Roller-/Motorradvermietung 25km
  - Autovermietung 25km
  - Bootsvermietung 5km
  - Bäckerei <50m
  - Ortliche Geschäfte 5km
  - Supermarkt <50m
  - Post 5km
  - Bank 5km
  - Apotheke 5km
  - Arzt 5km
  - Krankenhaus 15km
  - Ambulanz 5km



### Exterieur

- **Außenanlage :**  
Überdachte Terrasse 25m<sup>2</sup>, Sonnenterrasse 100m<sup>2</sup>
- **Äußerer Rahmen :**  
Pinienwald
- **Außenausstattung :**  
Freiluftsalon, Grill, Gartentisch(e), Gartenstuhl/-stühle



Meer



Panorama

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
5 Person(en) - 2 Erwachsene(r), 3 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
80m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 25m<sup>2</sup>, amerikanische Küche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Doppelbett(en), 2 Stockbett(en), 1 Sofabett(en) 1 Person
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Antennenanschluss, Kleiderschrank, Schließfach, Föhn, Fliegenfenster, teilweise klimatisiert, Tischventilator, Vorhänge, Rollos, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, Toaster, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett

### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Endreinigung gegen Aufpreis (+50€), Garten-/Poolpflege (7 mal pro Woche), Hausmeister/Concierge, Parkplatz

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Mobilfunknetz  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220V / 60Hz



Angeln

Fotoalbum - 1



Panorama

Angeln

Fotoalbum - 2



Meer



Raumaufteilung



Raumaufteilung und Annehmlichkeiten



Schlafzimmer



Juniorzimmer



Badezimmer



überdachte Terrasse

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 37°17'1.212"N - Längengrad 15°10'59.196"O  
(Stadt)

#### Adresse

→ CONTRADA COSTA SARACENA  
96010 Brucoli

#### • Flughafen Catania Fontanarossa

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 25km  
→ Dauer : 30'

#### • Bahnhof Catania Centrale

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 30km  
→ Dauer : 30'

• Augusta : Entfernung : 5km

### Kontakt

Name	Herr CASALE Giuseppe
Adresse	contrada costa saracena,1
Stadt	96011 AUGUSTA
Land	Italien
Telefon	+39 0957170148 (Italien)
Mobil	+39 333 2780874 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen



Verfügbarkeitskalender - ab : Mai 2012

Mai	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Jun	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Jul	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di							
2012	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Nebensaison
  Übergangssaison
  Gebucht
  Hauptsaison

Monat : Vor >>

Miettarife - Apartment - 5 Person(en)

Tarife	Nacht	Wochenende	Woche	2 Wochen	Monat
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #90EE90; border: 1px solid #000;"></span> Nebensaison	-	-	500€	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ADD8E6; border: 1px solid #000;"></span> Übergangssaison	-	-	700€ (Samstag)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF0000; border: 1px solid #000;"></span> Hauptsaison	-	-	830€ (Samstag)	-	-
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #FF00FF; border: 1px solid #000;"></span> Feiertagsangebot	-	-	400€	-	-

(Anreisetag)

[Buchen](#)





Panorama

Angeln



### Buchungskonditionen

• **Buchung**

→ Bezahlung bei Buchung :  
30% des Mietbetrags  
→ Kautions verlangt : 300€

• **Vermietung**

→ Inkl. Nebenkosten  
→ Endreinigungspauschale extra : 40€

► Buchen

### Akzeptierte Zahlungsarten

• Banküberweisung • Bar

► Vermieter kontaktieren

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)  
Anzeige Nr.  
20599  
>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Herr CASALE Giuseppe
Adresse	contrada costa saracena,1
Stadt	96011 AUGUSTA
Land	Italien
Telefon	+39 0957170148 (Italien)
Mobil	+39 333 2780874 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen

