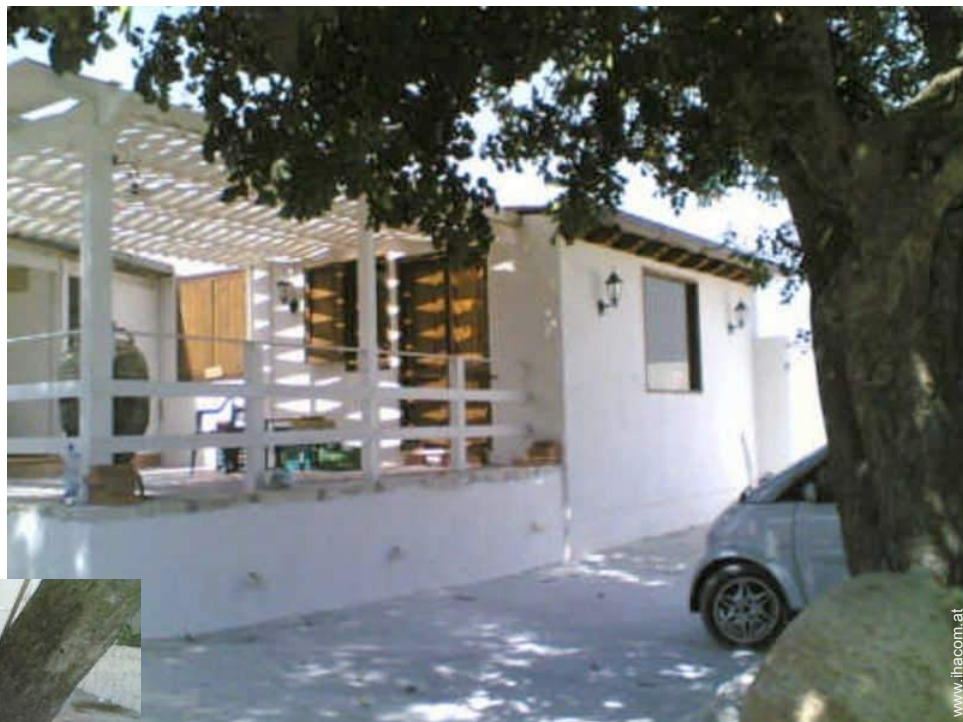


# Ferienwohnung Marina di Ragusa "Cento giare"



**Villa**, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

Rahmen : Meer, bäuerlich

Gästekapazität : 6 Person(en)

Schlafzimmer : 2

Zimmer : 3

Marina di Ragusa - Provinz Ragusa (RG) - Sizilien  
Italien

Anzeige Nr. 44757

www.ihacom.at



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads



Ferienwohnung



Villa, freistehend, ebenerdig, eigener Eingang, in/auf: Privatbesitz

- **Ideal für alle Altersgruppen, Paare mit Baby**
- **Ausblick :** Panorama, ohne Visavis, hochgelegen, Meer/Ozean, Swimmingpool, Garten/Park
- **Rahmen :** Meer, bäuerlich
- **Ausrichtung :** Süden

Extras

- **Swimmingpool :**  
 Privater Swimmingpool, rechteckig (Länge 9m, Breite 5m), Überlauf-Swimmingpool, Meerwasser, beleuchtet, Treppeneinstieg, kindersicher, Planschbecken, Außendusche, Pool House (geöffnet von '01 März' bis '30 November')
- **Parkplatz :**  
 Unüberdachter Parkplatz : 2 reservierte(r)
- **Vorzüge :**  
 Whirlpool, 1 Fahrrad/-räder, Fahrzeug mit Allradantrieb, Motorboot, Pferde und Reitausrüstung
- **Baby-Ausstattung :**  
 Babystuhl, Wickeltisch, Laufstall, Kinderwagen

**Besondere Vorzüge :**  
 Privatstrand, Putting Grün

Umgebung & Lokalisierung



Kultur

Freizeitaktivitäten

- **Aktivitäten weniger als 20 km /12 Meilen entfernt :**  
 Baden, Tretboot, Schnorcheln, Tauchen, Banana-Boat, Wasserski, Jetski, Wellenreiten, Windsurfen, Segeln, Kitesurfen, Golf, Tennis, Reitschule, Spazierweg, Strandweg/Waldweg, Wandern, Mountainbike (Strecke), Drachenfliegen, Parascending, Ultraleichtfliegen, Bootsausflug, Pferdeausritt, Gokart, Fischen, Hochseeangeln, Angeln, Speerfischen
- **Betreute Aktivitäten :**  
 Segelschule, Tauchschule, Reitschule
- **Attraktionen und Entspannung :**  
 Bar/Pub, Nachtclub, Restaurant, Kino, Open-Air-Kino, Karaoke, Park und Garten, Vergnügungspark, Naturreservat, Ausstellungszentrum, historische Sehenswürdigkeit, Museum, Theater, Antiquitäten & Trödel, Kunsthandwerk, Weinkeller und Weingestaltung, Sauna, Wellnessfarm, Fitnesscenter

Umgebung

- **Örtlichkeit :**  
 - Meer/Ozean 1km  
 - Sandstrand 1,5km  
 - Felsstrand 3km  
 - 18-Loch-Golfplatz 20km  
 - Wassersport-Center 1,5km  
 - Fluss 1km  
 - Yachthafen 2km  
 - Helling für Boote 1km  
 - Helling für Jetskis 1km
- **Annehmlichkeiten :**  
 - Stadtzentrum 1,5km  
 - Bushaltestelle 800m  
 - Fahrrad-/Mountainbikeverleih 1,5km  
 - Roller-/Motorradvermietung 1,5km  
 - Autovermietung 1,5km  
 - Bootsvermietung 1,5km  
 - Bäckerei 1,5km  
 - Feinkosthändler 1,5km  
 - Ortliche Geschäfte 1,5km  
 - Supermarkt 1km  
 - Luxus-/Markenboutiquen 1,5km  
 - Friseursalon 1,5km  
 - Internetcafé 1,5km  
 - Post 1,5km  
 - Bank 1,5km  
 - Geldautomat 1,5km  
 - Apotheke 1,5km  
 - Arzt 1,5km  
 - Krankenschwester 1,5km

- Krankenhaus 1,5km
- Ambulanz 1,5km



Küche





Küche

### Interieur

- **Maximalbelegung :**  
6 Person(en) - 4 Erwachsene(r), 2 Kind(er)
- **Wohnfläche :**  
60m<sup>2</sup>
- **Raumaufteilung :**  
3 Zimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Waschraum/-räume, 1 WC, Wohnzimmer 30m<sup>2</sup>, separate Küche, Fernsehzimmer, begehbare Kleiderschrank, Waschküche, Veranda
- **Schlafplätze :**  
1 Kingsize-Bett(en), 1 Sofabett(en) 2 Personen, 1 Stockbett(en)
- **Komfort :**  
TV, Hi-Fi-Anlage, Videorekorder, DVD-Player, Bibliothek, Filmkollektion, Computer, Kabel/Satellit, Wi-Fi (drahtloser Internetzugang), Kleiderschrank, Schrank, Garderobe, Radiowecker, Föhn, vollständig klimatisiert, Deckenventilator, elektrische Heizung, Glaswand, Vorhänge, Doppelverglasung, ferngesteuertes Eingangstor
- **Haushaltsausstattung :**  
Geschirr/Besteck, Küchenutensilien, Kaffeebereiter, elektrische Kaffeemaschine, Espressomaschine, Toaster, Zitruspresse, Fleischgrill, Gasherd, Ofen, Miniofen, Mikrowelle, Abzugshaube, Kühlschrank, Gefrierschrank, Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett

### Exterieur

- **Grundstücksfläche :**  
3000m<sup>2</sup>
- **Außenanlage :**  
Sonnenterrasse > 200m<sup>2</sup>, Pergola 70m<sup>2</sup>, Belvedere
- **Äußerer Rahmen :**  
Eingezäuntes Grundstück 3000m<sup>2</sup>, Garten > 1000m<sup>2</sup>, Rasen > 1000m<sup>2</sup>, Obstgarten 500m<sup>2</sup>, Zierteich, Brunnen/Quelle, Springbrunnen
- **Außenausstattung :**  
Außenküche, Freiluftsalon, Grill, Gartentisch (e), 6 Gartenstuhl/-stühle, Laube, Sonnenschirm, 4 Liegestuhl/-stühle, 2 Hängematte(n), Hollywoodschaukel, Schaukel, Klettergerüst, Außendusche, Außentoilette



### Service

- **Wäsche :**  
Bettlaken (1 mal pro Woche), Handtücher (1 mal pro Woche), Haushaltswäsche (1 mal pro Woche), Strandtücher (1 mal pro Woche), Bettdecke(n) (1 mal pro Woche), Stepdecke(n) (1 mal pro Woche), Kissen (1 mal pro Woche)
- **Haus :**  
Zimmerservice, Endreinigung, Garten-/Poolpflege, Parkplatz, Flughafen-/Bahnhofstransfer gegen Aufpreis (+70€)
- **Personal :**  
Wäscheservice gegen Aufpreis (+10€), Babysitting gegen Aufpreis (+10€)
- **Restauration :**  
Regionale Gerichte gegen Aufpreis (+35€)

### Praktische Infos

- **Praktische Infos**  
Kinderfreundlich  
Tiere nur bedingt erlaubt (Vermieter fragen)  
Vor Ort anwesend : Haustiere  
Nichtraucher-Ferienwohnung, Mobilfunknetz, eigenes Transportmittel empfehlenswert  
Wasser : heiß/kalt  
Stromspannung : 220-240V / 50Hz  
Stromversorgung : Netz und Notstromaggregat



Fotoalbum - 1



Küche



Küche



Fotoalbum - 2



WC

Überlauf-Swimmingpool



Ausblick Garten/Park

### Lokalisierung & Anfahrt



GPS-Koordinaten in Graden, Minuten, Sekunden:  
Breitengrad 36°47'50.5"N - Längengrad 14°34'42.41"O  
(Unterkunft)

#### Adresse

→ C.da eredità  
97010 Marina di Ragusa

#### • Flughafen Catania Fontanarossa

→ Catania, Provinz Catania, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 100km  
→ Dauer : 1h30'

#### • Hafenbahnhof Marina di Ragusa

→ Marina di Ragusa, Provinz Ragusa, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 1,5km  
→ Dauer : 10'

#### • Flughafen Comiso

→ Ragusa, Provinz Ragusa, Sizilien, Italien  
→ Entfernung : 15km  
→ Dauer : 20'

• Ragusa Ibla : Entfernung : 23km

• Scicli : Entfernung : 12km

• Noto : Entfernung : 48km

### Kontakt

Name	Frau RANIOLO Silvana
Adresse	C.da eredità
Stadt	97100 RAGUSA
Land	Italien
Mobil	+39 3486674177 (Italien)
Mobil 2	+39 3486108172 (Italien)

Gesprochene  
Sprachen







Küche



Küche

### Buchungskonditionen

#### • Buchung

- Bezahlung bei Buchung :  
40% des Mietbetrags
- Bezahlung des Restbetrags :  
3 Tage vor Aufenthalt

#### • Vermietung

- Inkl. Nebenkosten
- Inkl. Kurtaxe
- Inkl. Endreinigungspauschale

► Buchen

► Vermieter kontaktieren

### Akzeptierte Zahlungsarten

- Banküberweisung • Scheck •  
Bankscheck • PayPal • Bar

Nehmen Sie direkten Kontakt mit den Vermietern auf.

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Anzeige Nr.

44757

>> Buchen <<

### Kontakt

Name	Frau RANIOLO Silvana
Adresse	C.da eredità
Stadt	97100 RAGUSA
Land	Italien
Mobil	+39 3486674177 (Italien)
Mobil 2	+39 3486108172 (Italien)

Gesprochene Sprachen  

Anzeige Nr. 44757

[www.ihacom.at](http://www.ihacom.at)



Internet  
Holiday  
Ads



Internet  
Holiday  
Ads

